

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری فیروزکوه

تعرفه عوارض ، بهاء خدمات

تهیه و تدوین : مدیریت تشخیص و وصول در آمد شهرداری فیروزکوه

کارشناس : سید عباس حسینی

آدرس : فیروزکوه - میدان امام علی (ع) - شهرداری مرکزی

تلفن : ۷۶۴۴۴۸۹۸-۷۶۴۴۲۱۱۴-۰۲۱

نشانی الکترونیکی : www.firuzkuh.ir

گردآوری شده : ۱۴۰۴

اجرا : سال ۱۴۰۵



فهرست

ردیف	شرح	صفحه
۱	کلیات و تعاریف	۴
۲	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	۴
۳	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	۱۷
۴	ماده ۱ - عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۱۷
۵	ماده ۲- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۱۷
۶	ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی	۱۸
۷	ماده ۳- عوارض زیر بنا (مسکونی)	۱۹
۸	ماده ۴ - عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)	۱۹
۹	ماده ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی و غیر مسکونی)	۲۰
۱۰	ماده ۶- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۲۱
۱۱	ماده ۷ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۲۲
۱۲	ماده ۸- عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲۲
۱۳	ماده ۹- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۲۳
۱۴	ماده ۱۰- عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییز و بهاره ، بازارروز و ...)	۲۳
۱۵	ماده ۱۱= عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۲۴
۱۶	عوارض حمل و نقل ریلی شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	۲۴
۱۷	ماده ۱۲- عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	۲۵
۱۸	ماده ۱۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	۲۶
۱۹	ماده ۱۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۲۶
۲۰	ماده ۱۵ - عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)	۲۷
۲۱	ماده ۱۶- عوارض نوسازی و عمران شهری	۲۸
۲۲	ماده ۱۷ - اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی (پارکومتر) یا کارت توقف ماده ۶ قانون	۲۸
۲۳	ماده ۱۸- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۲۹
۲۴	ماده ۱۹- درآمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری (ثبت بارنامه و پرداخت هزینه به میزان ۲۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری محل)	۲۹

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

معمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

۲۵	عناوین بهاء خدمات شهرداری ها
۲۶	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
۲۷	ماده ۲۱- بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۲۸	ماده ۲۲- بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
۲۹	درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی
۳۰	ماده ۲۳- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۳۱	ماده ۲۴- بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافر بری اینترنتی
۳۲	ماده ۲۵- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری
۳۳	ماده ۲۶- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میداين و بازارها ی میوه و تره بار
۳۴	ماده ۲۷- بهاء خدمات آرامستان ها
۳۵	ماده ۲۸- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
۳۶	ماده ۲۹- نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
۳۷	ماده ۳۰- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد
۳۸	ماده ۳۱- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۳۹	ماده ۳۳- بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۴۰	ماده ۳۴- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
۴۱	ماده ۳۵- بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
۴۲	ماده ۳۶- بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو
۴۳	ماده ۳۷- بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور)
۴۴	ماده ۳۸- بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی ، خدماتی
۴۵	ماده ۳۹- بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار
۴۶	دستورالعمل ها و پیوست ها
۴۷	ضوابط ارزش معاملات ابلاغی امور اقتصادی و دارایی شهرستان ها
۴۸	دستورالعمل تقسیط
۴۹	لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده
۵۰	بهاء خدمات کشتارگاه
۵۱	تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

- ۱- قبل از انقلاب :
 - بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
 - ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶
- ۲- بعد از انقلاب :
 - بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
 - بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
 - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن
 - تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱
 - تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
 - ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ – تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

محمدرضا شهرآشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیرکشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

تبصره ۱- ماده ۵-

وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد..

(به استناد بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

تبصره ۳- بند ب- ماده ۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت های گردشگری

جذب سرمایه های سرگردان و تشویق سرمایه گذاران به ساخت مجموعه های گردشگری همیشه یکی از دغدغه های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می گردد.. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره ۲: عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

تبصره ۳: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمدهای نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر : هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

لذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.
۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

منابع درآمدی شهرداریها :

ماده ۲۹ : آئین نامه مالی شهرداری

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیهها
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳ - مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

- الف -** حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض)
- ب -** عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .
- تبصره -** عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.
- ماده ۴۶ - ب -** وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می گردد .
- و -** پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.
- ماده ۳۸ -** نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می گردد :
- الف -** کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک و نیم درصد (۱/۵٪)؛
- ب -** انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛
- ج -** انواع بنزین و سوخت هواپیما، ده درصد (۱۰٪)؛
- د -** نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)؛

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروز کوه

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می‌باشند.

ماده ۳۹- الف) عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می‌گردد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - ماده ۲- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها ، سایر شهرها و روستاها.
- ۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.
- ۳- عدم اخذ عوارض مضاعف .
- ۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- ۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.
- ۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.
- ۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ /۱۲ /۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد .
- ۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

تبصره ۲ ماده ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق ، آب و گاز باشد باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد . شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر ، میداين و بوستانها معاف میباشند .

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو ونیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نماید.

ماده ۹ - کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۰.۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

دستورالعمل اجرایی قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور به شماره ۴۵۰۵۱ مصوب ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

ماده ۵ - کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها ، ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آیین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است

ماده ۷ - شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهای خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند . همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهای خدمات صرفاً "میتواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهای خدمات استفاده نماید.

ماده ۱۸ - شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مقاصحاسب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۲۱ - در اجرای ماده ۵ قانون (اصلاح بیمه کارگران ساختمانی ، شهرداریها و دهیاریها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً" موضوع ردیف (۲) جدول شماره یک و دو پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات ، زیر بنا (مسکونی) ، زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن) ، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی) ، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) ، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی ، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانونی مذکور اعلام نمایند . طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ ، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی ، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً" موارد مذکور میباشد .

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

ماده ۲۳- مطابق تبصره ۲ - ماده ۲۹- قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداریها و دهیاریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند .

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴ - شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند . در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد میگردد .

ماده ۲۶ - هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۳۰ - پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود فرایند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱- قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران وسازندگان و تسریع در فرآیند احیاء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند . مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

۱/۲- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک های همجوار (دارای سند رسمی) به صورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ ۵۰٪ تخفیف در عوارض پروانه شامل زیر بنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی ها جهت قطعات تجمیع شده اعمال می شود.

محمدرضا شهرآشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

۱- قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۰۴

۱- بند (ث) ماده (۲۴) فصل سوم: اصلاح ساختار بودجه موضوع: تعهدات و بدهی ها "ث- سازمان نسبت به پرداخت بدهیهای حسابرسی شده قانونی دولت به شهرداریها، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و سازمان تامین اجتماعی و قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا تا پایان برنامه، اقدام قانونی بعمل آورد. هرگونه تکلیف جدید به شهرداریها و دهیاریها که منجر به افزایش هزینه شود و هرگونه معافیت و کاهش درآمد بدون تامین منابع مالی آن ممنوع است."

۲- تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره وری آب "افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یک بار معافند. اعدتبار مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی میگردد. (تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید با مشاعات).

۳- تبصر ۲ و ۳ و ۴ بند (ت) ماده (۷۶) فصل ۱۵ ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه "تبصره ۲- به منظور خودکفایی در اداره مساجد کشور، شهرداریهای سراسر کشور، بخشداریها و دهیاریها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفضیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمینهای پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمینهای غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً "در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم میباشد."

تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه میشوند.

تبصره ۴- حمایت های دولت، شهرداریها و دهیاریها و دستگاههای اجرایی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه های سنواتی به عمل می آید."

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور:

بند (ت) ماده ۲۳: هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.
بند (۱) ماده ۳۷: معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
تبصره ۱- مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.
تبصره ۲- دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.
بند (ج) ماده ۳۷- کلیه دستگاه های اجرائی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .
تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :

ماده (۵۹) : شهرداریها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.
درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد . حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .
شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ - به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.
تبصره ۱ - معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای - پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .
تبصره ۲ - محاسبات و نظارت مهندسی در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

کاربری های شهری:

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره ۵: در صورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

۲- عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد

۲-۲- عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری (مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود. مانند تمامی عوارض محلی (برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار: مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و...

۲-۶- عوارض ناپایدار: مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

الف - عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ب- واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

پ - واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

ت - واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

د - واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ نمیشود.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروز کوه

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ر - مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د- نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ - بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

۴- ارزش معاملاتی (p) : عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۴ میباشد. که معادل (۱۱.۵٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۵ می باشد.. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۵- ضریب (K) : ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۶- ضریب (T) : ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۷- ضریب (L) : طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۸- ضریب (N) : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

9- ضریب (D) : مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

10- ضریب (H) : ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۱۱- ضریب (P1) : ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

۱۲- ضریب (P2) : ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

۱۳- مستند به ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار مقرر قانونی در ابلاغ به مدت یک ماه تعیین میگردد .

۱۴- مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ (یک ماه) ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید، تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به ماخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید ، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴٪ به ماخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض و بها ی خدمات ، رعایت آنها الزامی است

محمدرضا شهرآشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی‌الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه‌های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می‌باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت بره‌های اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱ - اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می‌باشد.
تبصره ۲ - عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی بر اساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه‌های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسبه پرداخت نموده‌اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص ماخذ محاسبه عوارض، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می‌گردد.

۲- طبق مدلول دادنامه‌های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون‌های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه‌های صدرالاشاره، به شهرداری اجازه داده می‌شود، از مالکین (دینفعان) بناها و مستحذات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها و مستحذات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض

صدور پروانه ساختمانی

عوارض صدور پروانه ساختمانی

ماده ۱- عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر) :

فرمول : قیمت منطقه ای * مساحت اراضی

صرفاً" شهرداری بهائیکه مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند میتوانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند . مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم بیشتر از (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد .

نکته مهم : (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی هست مقرر نمی باشد)

$$A = ((S * P) + (S1 * P1)) * 0/002 * N$$

N = تعداد سال پرداخت نشده

ماده ۲- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

نکته مهم : در مواردی که مالکین صرفاً" درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد

هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری های مختلف، شهرداری می بایست از فرمول :

طول دیوار * ارتفاع دیوار * نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * ارزش معاملاتی

$$A = L * H * K * P$$

ضریب برای اراضی با کاربری مسکونی ۲۴ ، تجاری ۲۵ صنعتی ۲۷ ، و مشاغل مزاحم شهری و اداری ۲۲ و برای سایر کاربری های ۲۲ اعمال می شود.

تبصره ۱: عوارض دیوار کشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می گیرد.

تبصره ۲: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس- نرده- سیم خاردار- توری مرغی- توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰ % ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ می گردد.

تبصره ۳- در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحذات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها عوارض فوق مشمول می گردد.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروز کوه

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

نوع بهره برداری از ساختمان × ارتفاع × نوع دهنه × تعداد واحد × عمق × طبقات × مساحت = عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیر بنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارضی مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

نکته مهم: در صورت تجمیع دو یا چند ملک همجوار (ساختمان دایر) در کاربریهای مسکونی که پایان کار معتبر داشته باشند . در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم و همچنین در زمان اخذ پروانه تخریب و نوسازی املاک خود، معادل ۵۰ درصد تعرفه کاربری مربوطه ملاک عمل است .

نکته مهم : در صورت تجمیع دو یا چند ملک همجوار کوچک (به صورت زمین خالی) با کاربریهای مسکونی در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم معادل ۶۰ درصد تعرفه مسکونی ملاک عمل است .

ماده ۳- عوارض زیر بنای (مسکونی)

ضریب مختص هر طبقه × قیمت منطقه ای × مساحت = عوارض زیر بنا مسکونی

$$A=S*P*K$$

عوارض زیر بنای مسکونی = A مساحت = S قیمت منطقه ای = P ضریب = K	ضریب k									
	بیشتر از چهار	چهارم	سوم	دوم	اول	مشاعا ت	همکف و پایین تر	زیرزمین دوم	زیرزمین اول	
	۱۳.۹۰	۹.۲۵	۶.۳۵	۶	۵.۷۵	۶.۹۰	۵.۱۰	۲.۵۵	۲.۵۵	تا ۳۰۰ متر
	۳۲.۲۵	۲۶.۸۰	۱۹	۱۷.۸۵	۱۵.۸۰	۱۰.۵۰	۱۴.۵۰	۶.۹۰	۶.۹۰	بالای ۳۰۰ متر

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

مشاعات (شامل پیلوت ، خرپشته، تاسیسات و انبار) ۵۰ درصد عوارض محاسبه می گردد.
تبصره ۱ - شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض در خصوص تعداد واحد ها و طبقات در ضریب K لحاظ گردد.

ماده ۴ - عوارض زیربنا (غیر مسکونی تجاری، اداری، فرهنگی ، ورزشی ونظایر آنها

$$A=S*P*K*T$$

بیشتر از چهار	چهارم	سوم	دوم	اول	همکف	زیر زمین	ضریب طبقات
۰/۸	۰/۹	۱	۱.۱۰	۱.۲۰	۱.۵۰	۱	T

جدول ضریب K

تاسیسات شهری و پمپ بنزین	مطب و کلینیک	بهداشتی درمانی بیمارستان دولتی	آموزشی. ورزشی . فرهنگی . هنری	صنعتی، هتل، اماکن تفریحی	اداری و انتظامی	تجاری	
۱۰۲	۹۴	۴۲	۱۸.۵۰	۷۲	۶۴.۱۰	۶۴	زیرزمین
۱۸۵	۱۱۰	۵۱	۳۲.۱۰	۱۲۴	۸۰	۱۰۵.۵۰	همکف
۱۲۴	۹۴	۴۲	۲۸	۹۴	۹۰	۹۲	اول
۹۴	۴۶	۳۱	۱۸.۵۰	۷۲	۱۰۵	۶۵	دوم
۸۵	۳۹	۲۱	۱۸.۵۰	۵۵	۱۱۲	۴۸	سوم به بالا

تبصره ۱: در احداث زیر بنا بیش از یک واحد (دهنه) به ازای هر واحد مزاد ضریب 0.1N اضافه می گردد .
تبصره ۲- در صورت افزایش ارتفاع بیش از ضوابط و پروانه صادره در صورت تائید در کمیسیون های مربوطه به ازای هر متر ارتفاع مزاد ضریب 0.۲H اضافه می گردد .

تبصره ۳: در صورت افزایش طول دهنه به ازای هر متر اضافه ضریب 0.۱L اضافه می گردد .

تبصره ۴: ضریب T حداقل ۰.۵ می باشند .

تبصره ۵: اراضی که برابر ضوابط شهرسازی دارای کاربری با قابلیت تجاری می باشند یعنی دارای کاربری مسکونی - تجاری بوده و در طرح تفصیلی اجازه کاربری تجاری مقیاس محله و شهری داده شده می بایستی عوارض موضوع جدول فوق را با ضریب 0.۲۵ بیشتر از کاربری تجاری پرداخت نمایند .

مخازن هوایی به ازای هر متر مکعب ۲۱۰ P

ایستگاههای گاز، پستهای برق به ازای هر متر مکعب ۲۱۰ P

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

- عوارض احداث نماز خانه ، سرویس بهداشتی عمومی ، اتاق استراحت (خوابگاه) در بناهای غیر مسکونی بصورت مسکونی محاسبه میگردد .
- عوارض صدور پروانه ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری با ضرائب احداث بنای تجاری محاسبه میگردد .
- عوارض نیم طبقه ۵۰ درصد عوارض کاربری مربوطه میباشد .

ماده ۵ الف : تراکم تا حد مجاز (مسکونی و غیر مسکونی)

سایر	هتل ، تفریحی ، گردشگری	صنعتی	درمانگاه و مراکز بهداشتی	اداری و انتظامی	تجاری	مسکونی	
۹۷.۲۹	۸۸.۹۲	۱۳۰.۹۸	۸۰.۶۰	۵۸.۵۰	۱۱۸.۳۰	۶۲.۵۰	تراکم کم
۸۰.۵۱	۱۱۴.۱۶	۱۶۴.۶۳	۱۰۰.۹۴	۷۰.۹۰	۱۶۵.۸۰	۸۰.۵۰	متوسط
۹۳.۷۴	۱۳۵.۰۱	۱۸۵.۰۶	۱۲۱.۳۷	۸۰.۶۰	۱۶۴.۵۰	۹۳.۷۵	ویژه (زیاد)

- تراکم نیم طبقه ۵۰ درصد تراکم کاربری مربوطه می باشد
- ب : عوارض تراکم مجاز (فروش تراکم) بشرط تصویب در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مودی تراکم تا حد مجاز برای هر نوع کاربری طبق جدول ذیل می باشد .

سایر	هتل ، تفریحی ، گردشگری	صنعتی	درمانگاه و مراکز بهداشتی	اداری و انتظامی	تجاری	مسکونی	
۱۹۴.۵۸	۱۷۷.۸۴	۲۶۱.۹۶	۱۶۱.۶	۱۲۳	۲۳۶.۶	۱۲۵	تراکم کم
۱۶۱.۰۲	۲۲۸.۳۲	۲۲۸.۳۲	۳۲۵.۸	۱۴۱.۸	۳۳۱.۶	۱۶۱	متوسط
۱۸۷.۴۸	۲۷۰.۰۲	۳۷۰.۱۲	۲۴۲.۷۴	۱۶۱.۲	۳۲۹	۱۸۷.۵	ویژه (زیاد)

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروز کوه

ماده ۶ - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضوابط ترتیبات وصول:

ضریب مصوب شورای شهر \times قیمت منطقه ای \times مساحت = عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر کشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	
شرح کاربری	مأخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی
به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	K. P
به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	K. P
به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها	K. P

ضریب K به طرف حیاط = ۳۶

ضریب K به طرف معبر (خیابان) = ۹۲

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته وزیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه از متقاضیان وصول خواهد گردید

تبصره ۲- اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) ، از هر متر مربع پیش آمدگی ۲۰ درصد عوارض وصول خواهد شد .۰

تبصره ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت رو باز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۱۵٪ وصول خواهد شد.

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۵- مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند و حسب آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جریمه میگردند . علاوه بر پرداخت جرائم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی طبق جدول فوق میباشند .۰

ماده ۷ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ارتفاع × نوع کاربری × عرض × ارزش معاملاتی × طول = عوارض مستحدثات

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

الف) معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

ب) آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

ج) ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی = ۷.۵۰

ح) ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = ۴.۵۰

د) ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی = ۳

ذ) ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه های ورزشی - فرهنگی = ۲

و) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب و واحدهای خدماتی، اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبیان و مخازن ذخیره سایر مایعات = ۵۰٪ ارزش معاملاتی محاسبه می شود.

ماده ۸ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریب مصوب شورای شهر × نوع کاربری × تعداد واحد × طبقات × دفترچه ارزش معاملاتی املاک × مساحت = عوارض تجدید پروانه ساختمانی

طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود .

نکته : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد .

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

صرفاً" در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۹ – عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی میزان این عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

در صورتیکه پروانه ساختمانی به علت تخلف به کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد . بخش مزاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد .

ماده ۱۰ – عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره ، بازار روز و ...)

نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری)، قیمت منطقه ای، تعداد ماههای فعال در سال اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$A = [H + (S * P * K) / 12] * N$$

= عوارض بر مشاغل و حرف

۱۰-۱ – محاسبه عوارض مشاغل :

N	K	H	S	P	A
تعداد ماههای فعال	موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری)	قیمت پایه صنف	مساحت واحد صنفی	ارزش معاملاتی عرصه	عوارض سالیانه

- ۱- قیمت پایه صنوف (H) در تمامی معابر ۱۷۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
- ۲- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده و حریم شهر و یا به نوعی از خدمات شهری استفاده می نمایند مکلفند عوارض و بهای خدمات را به شهرداری پرداخت نمایند .
- ۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نماید.
- ۳ – چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.
- ۴ – صاحبان مشاغل موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نماید.
- ۵ – از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ ، ۳۹۶/۱۰/۱۹ ، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

۶- واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبریا توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها ، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

۷- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن ، مشمول پرداخت معادل ۵۰٪ عوارض مشاغل طبقه همکف می باشد.

۸- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحدهای تجاری درون درمانگاه ها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر خدمات پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی ، آموزشگاهها، فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی وغیره که مشمول قانون خاص می باشد .

۹- برپایی نمایشگاههای بازرگانی - تجاری و صنعتی و ... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند .

۱۰- ضریب نوع شغل به ۳ دسته ۱- خوراک و پوشاک و مشابه ضریب (۱۰) ده ۲- خدمات ساختمان و مشاور املاک و نمایشگاهها و خدمات خودرو (۱۲) دوازده ۳- سایر صنوف (۹) نه

تبصره یک : عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲ درصد قیمت منطقه ای محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود .

تبصره دو : عوارض فروش بلیط ورودی ، اعم از افراد و خودرو به ماخذ ۵ درصد (۰.۵٪) بهای بلیط تعیین میشود .

ماده ۱۱- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهای، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها ، پست های مخابراتی و نظایر آنها)

ضوابط تریببات وصول :

مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات = عوارض صدور مجوز

احداث و نصب تاسیسات شهری

$$A=S*K*P*H*N$$

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.

تبصره ۱: تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل

و گاز) کیوسک تلفن، کانکس وغیره از فرمول: $۲.۷ * p * s$

تبصره ۲: دکل های برق و مخابرات (BTS) ATM و نظایر آن از فرمول: $۲.۷ * P * S * H$

تبصره ۳: تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص به شرح ذیل اعلام می گردد. معادل ۱۰٪ مبلغ اجاره سالیانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال کمتر نباشد.

تبصره ۴: اجاره محل نصب دکل هادر اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها وغیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

ماده ۱۲: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی :

فرمول تابلوهای تبلیغاتی محیطی بدون ارتفاع

$$H = (k * P * S) * N$$

H = عوارض تابلوهای تبلیغاتی

K = ضریب

P = قیمت منطقه ای

S = مساحت هر متر مربع تابلو

N = تعداد ماه

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موضوع به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تأیید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه ها، میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (بهاء خدمات نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تصمیمات گردیده است. در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱ - کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .

۲ - تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳ - ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. (مترائز تابلوهای معرفی ۲ متر مربع تعیین می گردد) در مواردی که با تأیید کمیته سیما و منظر شهری از المان ها و سبک های ایرانی - اسلامی استفاده می شود شهرداری می تواند در هنگام تصویب تعرفه عوارض بسته تشویقی برای این عنوان عوارض لحاظ نماید .

۴ - نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر ، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد .

۵- تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود .

۶- ضرایب برای تبلیغات کالاهای داخلی یا مرتبط با صنف ۳=K، برای تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی و غیر مرتبط با صنف یا تابلوهای غیر مجاز ۱۰=K، به ازای هر متر مربع به صورت سالیانه خواهد بود.

۷- در صورتیکه تابلو دارای پایه باشد ارتفاع پایه به مساحت تابلو اضافه خواهد شد.

۸- در صورتیکه کلیه تابلوها به صورت الکترونیکی باشد با افزایش ۱۰٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

۹- در موارد خاص مانند مهدکودک و که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیبا سازی شهرداری رایگان می باشد.

۱۰- نوشته های روی دیوار های مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ تبلیغاتی رایگان محسوب گردد.

۱۱- عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.

ماده ۱۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه (املاک فاقد کاربری طبق طرح توسعه شهری)

ضوابط ترتیبات وصول : ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری $A=S*K*P$

نوع کاربری	مسکونی	تجاری	صنعتی	اداری	سایر
K	۲۷۰	۴۳۰	۱۵۰	۲۹۲	۱۴۰

۱- در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد ۰ میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد . در صورتی که عوارض محاسبه شده طبق فرمول مذکور مورد تأیید مالک نباشد ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری اجرا شده از طریق کارشناسی توسط کارشناس رسمی دادگستری و با هزینه مالک صورت می پذیرد .

۲- میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود .

ماده ۱۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری

: ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری $A=S*K*P$

نوع کاربری	مسکونی	تجاری	صنعتی	اداری	سایر
K	۲۷۰	۴۳۰	۱۵۰	۲۹۲	۱۴۰

۱- این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد . به میزان ۰.۴۰ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد .

تبصره : این عوارض با ارزش املاک واقع در طرح در صورت واگذاری ملک واقع در طرح طی اسناد رسمی به شهرداری قابل تهاتر می باشد

۲- با توجه به این که یکی از ضوابط طرح های توسعه شهری ضوابط نصاب تفکیک عرصه در کاربری های مختلف می باشد و در صورتی که این تفکیک خارج موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری بوده یعنی زمین مورد تفکیک یا زیر ۵۰۰ متر مربع بوده و یا صرفاً برای املاک فاقد سند ، سند صادر گردیده و می گردد که این صدور سند نیز در اجرای طرح های توسعه شهر می باشد مشمول موارد ذیل می باشد

۳- اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۴- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً" به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیر بنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد .

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

۵- جزء یک و دو بند (ث) ماده ۵۰ فصل یازدهم : توسعه مسکن موضوع : مسکن حمایتی برنامه پنجساله هفتم توسعه مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ " ۱- محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرحهای بازنگری یا بصورت موردی به طرحهای جامع، هادی و تفضیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استانها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به محدوده شهر الحاق می شود : در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده

(۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام میشود. در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداریها که اراضی با کاربریهای مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک میگردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداریها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.

۶- در صورتی که برای اجرای طرح های تولید مسکن، زمینهای دولتی سایر دستگاهها و یا زمینهای زراعی و باغی غیر دولتی توسط وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و در چهارچوب آن وارد محدوده شهر شود، با رعایت تبصره (۲) ماده (۹) جهش تولید مسکن بدون نیاز به پرداخت هر گونه عوارض تغییر کاربری، سهم خدمات، تفکیک یا ورود به محدوده، فقط کلیه شبکه های معابر به اضافه درصدی از مساحت زمینها طبق قوانین موجود به شهرداری واگذار میگردد. در اینصورت تامین کلیه خدمات و زیر ساختها در تعهد وزارت راه و شهرسازی و دولت است سهم مالکینی که اراضی خود را برای این موضوع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می دهند بسته به تراکم منظور شده، درصدی خالص از زمینهای با کاربری مسکونی است که نحوه اجرای آن با رعایت حقوق اشخاص مطابق این نامه ای که توسط وزارت کشور با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و دادگستری در چهارچوب قوانین تهیه و به تصویب هیئت وزیران می رسد، ابلاغ میگردد، اراضی الحاقی به محدوده شهرها توسط وزارت راه و شهرسازی از پرداخت عوارض قانون حفظ کاربری اراضی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با اصلاحات بعدی معاف است."

۷- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی در حد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

در صورتی که عوارض محاسبه شده طبق فرمول مذکور مورد تأیید مالک نباشد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا اجرای طرح ها از طریق کارشناسی توسط کارشناس رسمی دادگستری و با هزینه مالک صورت می پذیرد.

ماده ۱۵- عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) و انتقال حق واگذاری (۱٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ - مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض شهرداری محل واریز نمایند.

طبق آئین نامه اجرایی تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها موضوع تصویب نامه شماره ۲۱۵۶۴۰/ت/۶۰۷۰۹ ه - مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ و اصلاحیه تصویب نامه شماره ۱۰۰۲۹۶/ت/۶۲۸۹۶ ه - مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ ابلاغی معاون اول محترم رئیس جمهور ((ماده ۲ - عوارض نقل و انتقال در هنگام دریافت مالیات موضوع ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم، توسط دفاتر اسناد رسمی به نام شهرداری محل وصول میشود)).

محمدرضا شهرآشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

ماده ۱۶ - عوارض نوسازی و عمران شهری:

در اجرای مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

ماده ۱۷ - استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)

ترتیبات وصول :

بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است. به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ ((ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد):

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است.

۲- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می گردد

ردیف	زمان توقف خودرو	هزینه ردیف مربوطه (ریال)	هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال)	توضیحات
۱	نیم ساعت اول	رایگان	رایگان	طبق ماده ۳ قانون فوق
۲	ساعت اول	۳۳.۷۵۰	۳۳.۷۵۰	نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول
۳	ساعت دوم	۴۰.۵۰۰	۷۴.۲۵۰	-----
۴	ساعت سوم	۵۴.۰۰۰	۱۲۸.۲۵۰	-----
۵	ساعت چهارم	۶۷.۵۰۰	۱۹۵.۷۵۰	-----
۶	به ازای هر ۱ ساعت مازاد مبلغ ۱۳/۵۰۰ ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد.			
توضیح	تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت گذاری پارکینگ های حاشیه ای باید به گونه ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ های عمومی غیر حاشیه ای ترغیب شوند.			

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

ماده ۱۸ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
بر اساس سن ناوگان * وزن * ساعت تردد

ماده ۱۹ - در آمد حاصل از حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری ، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود.
مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

عناوین بهاء خدمات شهرداری و سازمان های وابسته

ماده ۲۰ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .
در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .

فرمول : قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و همچنین اعمال ۵۰ درصد ضریب پلوس
- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.
- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برفک، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

ماده ۲۱ - بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در صدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

در مواردیکه تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری معایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد
در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد (۳٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت ۲ سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید ، هر سال ۲٪ به نرخ پایه ۳٪ افزوده می شود تا به بیست (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد .

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

- اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علی‌رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد .
 املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده است از این ضوابط مستثنی می باشند
ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد .
 سال ماخذ محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است .
 مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد .

ماده ۲۲- بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد.

بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	برای قطعات تا ۱۰۰۰ مترمربع در محدوده شهر یا حریم	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	برای قطعات بین ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	برای قطعات با مساحت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	برای قطعات با مساحت بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۸۵/۰۰۰/۰۰۰
بهاء خدمات کارشناسی و فنی		
ردیف	نوع بهاء خدمات	نرخ بهاء خدمات (ریال)
۱	مسکونی و غیرتجاری به ازاء هر متراعیان	۷/۳۰۰
	مسکونی و غیرتجاری به ازاء هر مترعرصه	۸/۵۰۰
۲	تجاری به ازاء هر متراعیان	۷۳/۰۰۰
	تجاری به ازاء هر مترعرصه	۸۵/۰۰۰
۳	ادارات و نهادها هر متراعیان	۴۵/۰۰۰
	ادارات و نهادها هر مترعرصه	۵۲/۰۰۰
۴	کارخانجات و شرکتهای صنعتی به ازای هر متراعیان	۳۲/۰۰۰
	کارخانجات و شرکتهای صنعتی به ازای هر مترعرصه	۴۳/۰۰۰
۵	کارشناسی و تایید نقشه های تفکیک و تجمیع اراضی به ازاء هر مترعرصه	۱۸/۲۰۰
۶	کارشناسی و بازدید املاک واقع در حریم به ازای هر مترعرصه	۱۱/۲۰۰

محمد رضا شهر آشوب
 رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
 شهردار فیروزکوه

۲-۲۲- درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۱۰ برگ (A۴)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی تا ۲۰ برگ (A۴)	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چایی بیش از ۲۰ برگ (A۴)	۴۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید
 ۲-۲۴- صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۷۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.

ماده ۲۳- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ماده ۲۴- بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی

فرمول: مسافت طی شده * ضریب شورا

این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربری های اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود

(بهاء خدمات صدور و تجدید مجوز تاکسیرانی) طبق جدول ذیل

عوارض حق امتیاز و عوارض بهره برداری خطوط تاکسیرانی

الف- عوارض مربوط به تاکسی های درون شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	عوارض صدور کارت تاکسیرانی (مالک تاکسی)	۹۰۰/۰۰۰
۲	عوارض تمدید کارت تاکسیرانی (مالک تاکسی)	۶۹۶/۰۰۰
۳	عوارض صدور کارت تاکسیرانی (راننده کمکی)	۲/۱۶۰/۰۰۰
۴	عوارض تمدید کارت تاکسیرانی (راننده کمکی)	۱/۸۰۰/۰۰۰
۵	عوارض صدور دفترچه (پروانه) تاکسیرانی (مالک تاکسی)	۷/۲۰۰/۰۰۰
۶	عوارض تمدید پروانه تاکسیرانی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۷	عوارض تعویض پروانه تاکسیرانی	۳/۹۰۰/۰۰۰

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

۳۶/۰۰۰/۰۰۰	عوارض نقل و انتقال تاکسی بالای ۵ سال	۸
۴۴/۴۰۰/۰۰۰	عوارض نقل و انتقال تاکسی زیر ۵ سال	۹
۷/۲۰۰/۰۰۰	عوارض تبدیل تاکسی های فرسوده	۱۰

ب: عوارض مربوط به تاکسی های خطی :

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
1	صدور پروانه تاکسی های خطی	۳/۹۰۰/۰۰۰	
۲	تمدید پروانه تاکسی های خطی	۳/۸۶۰/۰۰۰	
۳	تعویض دفترچه (پروانه) تاکسی های خطی	۲/۲۱۰/۰۰۰	
پ	عوارض متعلقه		مورد ۳: به استناد بند ۳ مصوبه شماره ۱۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ شورای محترم اسلامی شهر و با عنایت به ابلاغ سامانه UTCMS ، ۴ سال محاسبه می گردد .
۱	عوارض مربوط به تشکیل پرونده	۱/۰۴۰/۰۰۰	
۲	عوارض تعویض خط	۳/۹۰۰/۰۰۰	
۳	اخذ عوارض از شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه به ازای هر ۴ سال	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰	
ت	عوارض ساماندهی و یکسان سازی و نظارت بر امور سرویس مدارس از جمله تشکیل پرونده و کد گذاری و تهیه کارت سرویس		
۱	برای اشخاص حقیقی (راننده مجاز)	۲/۷۶۰/۰۰۰	
۲	برای شرکتهای خصوصی	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	
۳	تمدید سالانه شرکتهای خصوصی	۱۴/۴۰۰/۰۰۰	
ث	عوارض فعالیت ناوگان مسافری سنگین (غیر از تاکسیها و تاکسیهای تلفنی		
	مسافر	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۴/۴۴۰/۰۰۰
		ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۵/۴۰۰/۰۰۰
		ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۸/۰۴۰/۰۰۰
		بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۴/۲۰۰/۰۰۰
		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده است بعنوان بهای خدمات کسر شود.	

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

ج) عوارض ساماندهی وانت بارها ، کامیونت ها ، کامیون ها ، موتور سیکلت های پیک ، مستند به دستورالعمل حمل و نقل بار درون شهری و حومه و بند ۲۷ ماده ۷۶ وظایف و اختیارات شوراها جهت دریافت عوارض به صورت سالانه طبق جدول ذیل :

عوارض صدور پروانه اشتغال راننده (ریال)	عوارض صدور پروانه فعالیت سالانه مالک (ریال)	نوع خودرو	عوارض صدور پروانه اشتغال راننده (ریال)	عوارض صدور پروانه فعالیت سالانه مالک (ریال)	نوع خودرو
۲/۶۲۵/۰۰۰	۴/۱۸۷/۵۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۲۰۰۰ کیلوگرم	۳/۶۲۵/۰۰۰	۵/۸۷۵/۰۰۰	انواع کامیونت از ۳.۵ تا ۶ تن
۳/۱۸۶/۰۰۰	۴/۸۷۵/۰۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۳۰۰۰ کیلوگرم	۳/۹۳۷/۵۰۰	۶/۵۶۲/۵۰۰	انواع کامیونت از ۶ تا ۱۰ تن
۳/۱۲۵/۰۰۰	۵/۴۵۰/۰۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۳۵۰۰ کیلوگرم	۴/۱۸۷/۵۰۰	۷/۳۷۵/۰۰۰	انواع کامیون از ۱۰ تا ۲۰ تن
۴/۶۲۵/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	امداد خودرو سنگین	۶/۰۰۰/۰۰۰	۹/۳۱۲/۵۰۰	انواع کامیون از ۲۰ تا ۳۰ تن
۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	امداد خودرو سبک	۶/۲۵۰/۰۰۰	۹/۸۳۷/۵۰۰	انواع کامیون از ۳۰ تا ۴۰ تن
۲/۶۲۵/۰۰۰	۵/۵۷۵/۰۰۰	جرثقیل ۳ تنی	۷/۲۱۲/۵۰۰	۱۰/۵۰۰/۰۰۰	انواع کامیون از ۴۰ تا ۵۰ تن
۲/۸۷۵/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	جرثقیل ۵ و ۷ تنی	۹/۰۵۰/۰۰۰	۱۳/۱۲۵/۰۰۰	انواع کامیون از ۵۰ تن به بالا
۴/۱۸۷/۵۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	جرثقیل ۱۰ تنی	۲/۱۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۵۰۰ کیلوگرم
۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	جرثقیل ۱۵ تنی	۲/۲۲۵/۰۰۰	۳/۲۵۰/۰۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۵۰۰ کیلوگرم + ۴ نفر
۵/۸۷۵/۰۰۰	۱۱/۵۶۲/۵۰۰	جرثقیل ۲۰ تنی	۲/۴۳۷/۵۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۷۵۰ کیلوگرم
۶/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	جرثقیل ۲۵ تنی به بالا	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۶۲/۵۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۷۵۰ کیلوگرم + ۴ نفر
۱/۶۲۰/۰۰۰	۲/۴۰۳/۰۰۰	موتور پیک	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۶۲/۵۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۱۰۰۰ کیلوگرم

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروز کوه

چ: عوارض ساماندهی دفاتر تاکسی های تلفنی و رانندگان زیر مجموعه دفاتر :

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
			پیرو صورتجلسه شورای ترافیک شهرستان مورخ ۹۷/۰۹/۰۷ بند ۳، در راستای اجرای قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوبه شماره ۱۵۳۳۶۲/۶۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۰۱ مجلس محترم شورای اسلامی عوارض صدور مجوزات مرتبط برای مدیران دفاتر آژانس ها و رانندگان تحت پوشش به شرح ذیل میباشد تبصره: کلیه رانندگان تحت پوشش موظف به پرداخت عوارض سالانه خودروی خود به حساب سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری و از طریق دفتر پیشخوان دولت میباشدند.
	الف: عوارض صدور پروانه بهره برداری در صورت اخذ مجوز از اتحادیه تاکسی های تلفنی برای مدیران دفاتر تاکسیهای تلفنی		
	صدر مجوز برای اولین بار	۳۹/۰۰۰/۰۰۰	
	تمدید مجوز فعالیت برای هر سال	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	
	ب: عوارض صدور پروانه اشتغال برای رانندگان تحت پوشش دفاتر آژانس پس از طی تشریفات قانونی		
	صدر مجوز فعالیت برای اولین بار	۳/۹۰۰/۰۰۰	
	تمدید مجوز فعالیت راننده برای هر سال	۳/۲۵۰/۰۰۰	
	صدر کارت فعالیت راننده برای هر سال	۱/۹۵۰/۰۰۰	
			تبصره: نظر به مجوز شماره ۱۶۱۳۹-۹۶/۵/۳ سازمان حمل و نقل و ترافیک مبنی بر موافقت سازمان و افتتاح سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری فیروزکوه کلیه عوارضات مربوطه توسط سازمان وصول وبه حساب خود سازمان واریز میگردد.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

(بهای خدمات صدور و تجدید مجوز تاکسیرانی) طبق جدول ذیل :

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	خرید اسناد شرکت در مزایده و مناقصه	۱/۹۵۰/۰۰۰	
۲	تبلیغات بر روی هر بیلبرد بالای سایبانهای ایستگاه تاکسی ماهیانه (حداقل ماهیانه کمتر از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نباشد)	از طریق مزایده عمومی	
۳	هزینه های خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (سالانه)	۴/۵۵۰/۰۰۰	
۴	هزینه های تمدید و صدور پروانه تاکسیرانی و بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (سالیانه)	۱/۹۵۰/۰۰۰	
۵	هزینه های نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل شهری سالیانه	۴۰ درصد هزینه صدور	
۶	حق امتیاز تاکسی برای یک بار	۴۰ درصد ارزش خودرو	
۷	عوارض تمدید برای پروانه تاکسیرانی که از ۲ سال بیشتر گذشته باشد برای هر دوره ۲ ساله ۵۰ درصد	برای هر دوره ۴۰ درصد	
۸	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی جهت تاکسی اینترنتی به مدت یکسال	تابع قراردادهای منعقد و بخشنامه های ابلاغی	
۹	عوارض ماهیانه تاکسی اینترنتی و بیسیم (هر خودروی فعال)	تاریخ قراردادهای روز	
۱۰	هزینه چاپ کارت هوشمند (صدور، تمدید ، المثنی)	۱/۰۴۰/۰۰۰	
۱۱	هزینه های ابطال پروانه فعالیت و اشتغال حمل بار و مسافر و کارت شهری	۱/۱۷۰/۰۰۰	

بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی مسافت طی شده $\times ۰/۵$

بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی به ازای هر خودرو ۱۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ماده ۲۵ = بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و ... به ازای هر نفر کیلومتر * ۲۶۰۰۰۰۰ ریال

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

❖ عوارض تردد وسایل نقلیه باری محدوده کامیون ممنوع :

- وزن تا ۱۰ تن به ازای هر خودرو ۲۰ میلیون ریال
- بین ۱۰ تا ۲۰ تن ۳۵ میلیون ریال
- بیش از ۲۰ تن به ازای هر خودرو ۲۰ میلیون ریال

ساعت تردد وسایل نقلیه سنگین در محدوده کامیون ممنوع طبق نظر واحد شهرسازی شهرداری و سازمان مدیریت حمل و نقل

ماده ۲۶- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

نرخ پایه * زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال - به ازای هر ساعت		یک شبانه روز
		ورودی تا یک ساعت	مازاد بر یک ساعت اول	
۱	پارکینگ های طبقاتی و مسقف			۰/۴
۱-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۶/۰۰۰	۱۳/۰۰۰	
۱-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۶۵/۰۰۰	۲۶/۰۰۰	
۲	پارکینگ رو باز			
۱-۲	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۶/۰۰۰	۱۳/۰۰۰	
۲-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۳۹/۰۰۰	۱۹/۵۰۰	
۲-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۶۵/۰۰۰	۳۹/۰۰۰	
۲-۴	وسائط نقلیه سنگین	۹۱/۰۰۰	۴۵/۵۰۰	
۲-۵	ماشین آلات راهسازی	۱۳۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	
۳	پارکینگ خودروهای توقیفی	روزانه	هفتگی	
۳-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۶۵/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰
۳-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۱۰۴/۰۰۰	۵۲۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۳-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۱۹۵/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰	۱۰/۴۰۰/۰۰۰
۳-۴	وسائط نقلیه سنگین	۲۶۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱۹/۵۰۰/۰۰۰
۳-۵	ماشین آلات راهسازی	۳۹۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	۱۹/۵۰۰/۰۰۰

مبلغ فوق با احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

ب - بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر :

ردیف	شرح خدمات		مبلغ به ریال
۱	تا ۵۰ جایگاه خودرو		۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو		۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	بالای ۱۰۰ خودرو		۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	یک ساله	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۹۱/۰۰۰/۰۰۰
		تمدید مجوز سالانه	۳۰٪ تعرفه صدور

تبصره - هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است

ماده ۲۷ - بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

نرخ پایه * زمان مدت توقف

ماده ۲۸ - بهاء خدمات آرامستان ها :

ردیف	نوع بهاء خدمات	نحوه محاسبه بهاء خدمات (ریال)	توضیحات
۱	خرید قبر یک طبقه	۹۵/۰۰۰/۰۰۰	توضیح : شهرداری فیروزکوه ملزم و مکلف است تمام مبالغ و هزینه های حمل ، دفن و کفن اموات را در تابلو (۲ عدد) که در منظر عموم (درب سازمان و غسلخانه) قرار دارد اعلام نماید .
۲	خرید قبر دو طبقه	۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰	ضمناً دریافت هر گونه وجه مزاد بر خدمات ارائه شده تخلف اداری میباشد . تبصره یک : پیش فروش قبور با رعایت ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۴/۰۴/۱۲ توسط شهرداری فیروزکوه (به استناد بند ۴ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۲۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶)
۳	شستشو و غسل جهت هر میت	۷/۵۰۰/۰۰۰	تبصره ۲ : کارکنان و بازنشستگان شهرداری فیروزکوه از پرداخت بهاء خدمات مربوط به تدفین و آمبولانس معاف میباشند .

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

۴	کرایه آمبولانس سطح شهر از بیمارستانهای سطح شهر تا غسلخانه	۷/۵۰۰/۰۰۰	تبصره ۳: دفن اموات در قبور که در سنوات گذشته واگذار شده مشمول هزینه زمین نمیگردد و مشمول پرداخت هزینه تمام کفن و دفن میگردد	
۵	نگهداری میت در سردخانه هر شبانه روز	۴/۰۰۰/۰۰۰		
۶	فروش مقبره خانوادگی که در آرامستان طراحی و پیش بینی می گردد بر اساس قیمت کارشناسی به مترائز تعیین شده محاسبه و دریافت خواهد شد *			
۷	خرید قبر اول جهت دفن میت طبق ردیف ۱ جدول می باشد و در صورتیکه خانواده میت با رضایت خود متقاضی خرید ۲ قبر کناری میت باشد به ازای قبر دوم مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قبر سوم ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد (لازم به ذکر است حداکثر فروش قبر مازاد بر قبر میت ۲ قبر می باشد و بیش از آن قابل فروش نمی باشد)			
	کرایه آمبولانس از غسلخانه به روستاها و شهرستانها (خارج از محدوده شهر) به ازای هر کیلومتر	تا ۵۰ کیلومتر ۶۰/۰۰۰	از ۵۰ کیلومتر تا ۱۰۰ کیلومتر	بیش از ۱۰۰ کیلومتر خرید قبر دو طبقه برای بار دوم ۱۹۵/۰۰۰/۰۰۰
			۹۰/۰۰۰	

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

برگزاری نماز میت ، تدفین و تلقین در آرامستان در صورتیکه روحانی از سوی شهرداری تعیین گردد به ازای هر میت مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد . در غیر اینصورت چنانچه خانواده میت اعلام نماید که نیاز به روحانی جهت مراسم فوق نباشد آیتم مذکور حذف و شهرداری در این خصوص تعهدی ندارد .

تبصره ۱: در صورت پرداخت هزینه روحانی ، هیچ وجهی در محل توسط خانواده میت قابل پرداخت به روحانی و اشخاص دیگر نمی باشد .

تبصره ۲: هزینه کارشناسی جهت پاسخگویی استعلامات و صدور اعلامیه فوت به ثبت احوال مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول شود .

تبصره ۳: به شهرداری فیروزکوه اجازه داده می شود به متقاضیان خرید قبر یا قبور جنب میت ۴۰ روز فرصت لازم جهت خرید قبر یا قبور داده شود . بدیهی است پس از سپری شدن مدت مذکور شهرداری کنار قبور میت می تواند میت دفن نماید

تبصره ۴: قیمت گذاری زمین به منظور پیش فروش جهت آرامگاه خانوادگی از طریق کارشناس رسمی دادگستری با رعایت ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها قیمت گذاری و واگذار میگردد .

تبصره ۵: طبق بند ۴-ث- تبصره ماده ۸۸ قانون برنامه توسعه ششم شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نماید

ماده ۲۹ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۵ (مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	بیل مکانیکی	ساعت	قیمت تمام شده	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	گریدر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۴	بابکت	ساعت	قیمت تمام شده	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	غلطک	ساعت	قیمت تمام شده	۸/۵۰۰/۰۰۰
۶	غلطک دستی	ساعت	قیمت تمام شده	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	نیسان کمپرسی	ساعت	قیمت تمام شده	۶/۵۰۰/۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی جفت سرویس	ساعت	قیمت تمام شده	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ایسوزو خاور	ساعت	قیمت تمام شده	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	بالابر خودرویی	ساعت	قیمت تمام شده	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بیل بهکو	ساعت	قیمت تمام شده	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	مینی بوس	ساعت	قیمت تمام شده	۸/۵۰۰/۰۰۰

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

۱۴	تراکتور	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	تانکر حمل سوخت	هر سرویس	قیمت تمام شده	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	تانکر حمل آب	هر سرویس	قیمت تمام شده	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	کامیون حمل زباله	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۳۰ - نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

مساحت نما ، اجرای عملیات برای هر متر مربع در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول میباشد *

ماده ۳۱ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت ، مدت زمان بهره برداری

۱- بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

۲- بهاء خدمات رفع سد معبر و خدمات شهری

شهرداری موظف است به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف سیار میباشد *

الف : بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابانها و معابر اصلی هر سرویس خودروی نیسان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و خودروی سنگین ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ گردد چنانچه جمع آوری وسایل ناشی از سد معبر از نظر تناز سنگین نباشد خودروی نیسان ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال و خودروی سنگین ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ گردد .

ماده ۳۲ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری (نفر - ساعت)

.. در مواردی که به درخواست مالک صدور مجوز حفاری انجام می شود قصور این عنوان بهای خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است .

ماده ۳۳ - بهاء خدمات حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مساحت * قیمت تمام شده * عمر آسفالت * مدت انجام شده عملیات * نوع حفاری (طولی * عرضی * دستی * مکانیکی) * ضریب اهمیت معبر در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود وصول این عنوان بهای خدمات امکان پذیر می باشد بر اساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها و به استناد این نامه هماهنگی و نحوه صدور مجوز حفاری و دستور العمل وزارت کشور کلیه وزارت خانه ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر

گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق متدرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبل احداث شبکه تلفن ، برق و اب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فردی رعایت نقشه جامع شهر سازی را بنماید این قبل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گردد و موسسه اقدام کننده مکلف است هر گونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت های ساختمانها ، معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول درآورد * در غیر اینصورت شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حالت اول درآورده و هزینه ی ترمیم را برابر این نامه مربوطه و دستور العمل مصوب وزارت کشور و به استناد فهرست بها صادره از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی که از سوی واحد عمران شهرداری محاسبه می گردد به همراه ۱۰٪ بالاسری اخذ خواهد نمود

ماده ۳۴ - بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد . حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود .

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

شرح	محاسبات بهای خدمات
عملیات ساختمان	نیم درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد در صد عوارض صدور پروانه تامین می شود
پروژه های عمرانی سطح شهر و سایر دستگاه های خدمات رسان	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه قابل وصول می باشد.
پلان انحراف ترافیک	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه عمرانی قابل وصول می باشد.

تبصره - ایمن سازی معابر :

- ایمن سازی حریم مراکز خدماتی خصوصی مانند مدارس، مهدها، آموزشگاه ها و شامل نصب علائم و تجهیزات افقی و عمودی ترافیکی و خط کشی

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

- ایمن سازی و نصب علائم ترافیکی (داخل شهرکها و معابر خصوصی)

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰٪ هزینه نصب

ماده ۳۵ - بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۵	۱۴۰۵
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳/۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از شش تن		

ماده ۳۶ - بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارایه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۷۵۹۸۲ مورخ ۰۵ / ۰۵ / ۱۴۰۴ مشاور وزیر و رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود. و در صورت لزوم حداکثر ۵۰٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود.

خانوار یک نفره	مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار دو نفره	مبلغ	۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار سه نفره	مبلغ	۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار چهار نفره	مبلغ	۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار پنج نفره	مبلغ	۱۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار شش نفره و بالاتر از آن	مبلغ	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

تبصره: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو :

به منظور تامین هزینه های ناشی از انجام معاینات فنی انواع خودرو (غیر از اندازه گیری آلودگی صوتی و آلاینده های هوا که هزینه های آن طی مصوبه شماره ۱۳۸۴/۵/ت/۲۶۵۸ مورخ ۲۲۳۲۴/۳ مورخ ۱۳۷۹/۶/۳ هیأت وزیران تعیین شده است نسبت به اخذ بهای سایر خدمات قابل اتمام برابر تعاریف و مفاد مصوبه شماره ۱۳۸۲/۸/۷ مورخ ۱۳۸۲/۸/۷ هیأت محترم وزیران (شامل بازدید ظاهری و تشخیص اصالت و سنجش میزان سلامت فنی خودرو) به شرح زیر اقدام گردد .

تبصره : میزان سهم شهرداری برابر مصوبات مراجع مربوطه تعیین و وصول می گردد .

ماده ۳۷ - بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی مربوط مصوبه ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ - مورخ ۱۳۸۴/۵/۱ هیأت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندی عادی شهری ابلاغی شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور و بر اساس شاخص های قید شده در دستورالعمل وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحدهای تجاری و صنعتی و صنفی :

الف) : بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی :

$$C=f*D*R(CT+Cd)*E1*E2$$

F= بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D- تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R- سرانه تولید پسماند در شهر (۸۵۰ گرم)

CD- هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند عادی (۱۰۰۰ ریال)

CT- هزینه جمع آوری (۳۲۰۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۱۵۵۰ ریال در مجموع = ۴۷۵۰ ریال

E1- ضریب تعدیل منطقه ای (مسکونی ۰/۸، تجاری و حریم ۱/۳۰

E2- ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی ۰/۳ می باشد .

C- بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی :

$$C= W1*D*(CT+Cd)*E2*E3$$

F= بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D- تعداد روزهای سال (۳۶۵)

W1 = ۱.۴

CD- هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند عادی (۱۲۰۰ ریال)

CT- هزینه جمع آوری (۳۸۰۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۲۱۰۰ ریال) در مجموع = ۵۹۰۰ ریال

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

$$E2 = 0.5$$

C- بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

$$E3 = 1/10$$

عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر تقسیم بر متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت

واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض مشاغل : مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (متر مربع) تقسیم بر متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی (متر مربع)

۱: بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری ، نهادها ، شرکتهای دولتی و خدماتی ، بانکها، دانشگاهها و سایر فعالان اقتصادی (واحدهای غیر تجاری و مسکونی) که صنف محسوب نمی گردند نیز دریافت میگردد

۲: مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف میباشند بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود

۳- مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف میباشند

۴-۴ کلیه تولید کنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری ، جداسازی ، پردازش و دفع پسماندها را که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است به حساب شهرداری واریز نمایند

۵- فضاهای باز مورد استفاده کاربری مربوطه به جز سفره خانه ها ، تالارها ، رستورانها و مصالح فروشی ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند نمیباشند

۶- کلیه دکه ها ، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی ، میوه و تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند میباشد

فهرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی پر زباله رده اول :

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	بیمارستان های خصوصی و دولتی و کلیه مراکز درمانی	۱۲	فروشگاه های مرغ و ماهی
۲	فروشگاه های بزرگ نظیر هایپر مارکت ها، رفاه، شهروند، جانبو، هفت، دیلی مارکت، جانبو، کوروش، ویوان و نظایر آن ها	۱۳	کارخانجات و کارگاه های تولید مواد غذایی و لبنی
۳	اماکن تفریحی و فرهنگی (پارک، شهربازی، سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک و نظایر آنها)	۱۴	فروشنندگان مواد پروتئینی، سالاد ها و غذاهای آماده و مواد لبنی
۴	هتل ها، پانسیون ها، مسافرخانه ها و نظایر آن ها	۱۵	تولیدکنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی و پروتئینی
۵	تالار و سالن های پذیرائی	۱۶	شرکت های بسته بندی کالا، مواد غذایی، دارویی و نظایر آن ها
۶	آشپزخانه ها و مراکز پخت و توزیع غذا، رستوران ها، سلف سرویس ها و کلیه اغذیه فروشان	۱۷	مصالح فروشان و فروشنندگان لوازم ساختمانی
۷	گل فروشی ها	۱۸	تولید کنندگان فرآورده های ساختمانی

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

سنگ تراشان و فروشندگان سنگ های تزئینی	۱۹	بار فروشان (میوه و تره بار)	۸
فروشندگان ضایعات و لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان	۲۰	آبمیوه و بستنی فروش ها	۹
اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۲۱	آبمیوه گیری و سبزی خردکنی ها	۱۰
کشتارگاه ها و مراکز فرآوری پسماند کشتارگاهی	۲۲	میوه و سبزی فروشی ها	۱۱

فهرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی پر زبانه رده دوم :

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)	۱۱	فروشندگان لوازم یدکی و خدمات خودرویی
۲	نمایشگاه های صنعتی، بازرگانی، کشاورزی و ساختمانی	۱۲	شیشه بری ها و فروشندگان شیشه اتومبیل
۳	فروشگاه های بزرگ لباس	۱۳	نجران، درودگران، کابینت سازان و کلیه صنوف مربوط به صنایع چوبی
۴	عمده فروشان مواد غذایی کلیه صنوف	۱۴	ریسندگی، بافندگی و لحاف دوزان
۵	سوپرمارکت ها، خواربارفروشی ها، خشکبار فروشان و نظایر آن ها	۱۵	ذوب فلزات و ریخته گری ها و آهنگران
۶	قنادان، نان های فانتزی و صنعتی و نظایر آن ها	۱۶	تولیدی ها، کارگاه ها و کارخانجات داخل محدوده و حریم شهر ها
۷	قهوه خانه، چایخانه ها، کافه ها و کافی شاپ ها و نظایر آن ها	۱۷	تولید کنندگان کمپوست
۸	شرکت های دولتی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۱۸	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام
۹	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۱۹	دامداری ها، مرغداری ها، پرورش آبزیان
۱۰	تولید کنندگان گل های زینتی و درختچه های طبیعی و مصنوعی	۲۰	

ماده ۳۸- بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

۳۹- بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده می شود. عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز:

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان‌ها، میداين و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد.

۱- درخت با محیط بن از ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر هر اصله به صورت پایه ۹۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.

۲- درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۵۰ سانتی متر علاوه بر ۱۲۰.۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۱ سانتی متر ۱.۴۷۲.۵۰۰ ریال وصول می شود.

۳- درخت با محیط بن ۱۵۱ تا ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۱.۶۷۵.۰۰۰ ریال وصول می شود.

۴- درخت با محیط بن بیش از ۳۰۰ سانتی متر علاوه بر پایه به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند یک به مبلغ ۲.۲۱۰.۰۰۰ ریال وصول می شود.

۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۴.۰۵۰.۰۰۰ ریال ، وصول می شود.

۶- الف) : عوارض مربوط به درختچه های زینتی با نظر کمیسیون بند (ب) ماده ۱۴ حفظ و گسترش باغات با در نظر گرفتن هزینه های نگهداری وصول می شود.

ب) : جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجوز (طرح در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون حفظ و گسترش در مواردیکه درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت - آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای کمیسیون ماده ۷ آیین حفظ و گسترش ... به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد .
تبصره: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می گردد.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروز کوه

دستور العمل ها و

پیوست

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰/۹
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۹
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۶ ۰/۵
۴	سایر	۰/۳

۱ - ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی و تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

۲ - تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱ - ۲ - کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

- ۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .
- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد .
- ۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد .
- تذکر : افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد .
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود ، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .
- ۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، بخش ویا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادله هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۳۷۰۰۰	۲۲۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۱۹۵۰۰	۸۵۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و.....	۱۷۵۰۰	۷۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبیان، پرورش گل و گیاه) و.....	۶۵۰۰	۲۰۰۰

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک ونیم (۱،۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حدکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط همکف محسوب می گردد.
- ۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف (۲۰) سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (۲٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده :

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فنداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

بخش پنجم ارزش معاملاتی مناطق :

بلوک ۱-۱۴-۵۳

شهر فیروزکوه :

(۱-۱) محدوده واقع در جاده تهران - مازندران و خیابان پاسداران از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی (ره) ، به استثناء بر دو طرف خیابان پاسداران (بلوک ۲) و محدوده مسجد سی (قسمت ذیل) با مختصات جغرافیایی :
شمالاً" : قسمت جنوبی جاده تهران -مازندران از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی (ره)
شرقاً" - غرباً" و جنوباً" : قسمت های شمالی خیابان پاسداران از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی (ره)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۲/۰۲۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱/۱۷۰/۰۰۰

(۱-۲) محدوده مسجد سی :

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی
۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۳۶۰/۰۰۰	۶۳۰/۰۰۰

بلوک ۲-۱۴-۵۳

شهر فیروزکوه : (فقط جهت بر خیابان های مذکور و پاساژ ها ،... منشعب از ان ها)

(۱-۲) طرفین خیابان پاسداران از میدان امام علی (ع) تا ابتدای امام زاده اسماعیل (ع)
(۲-۲) از ابتدای امام زاده اسماعیل (ع) تا میدام امام خمینی (ره) و همچنین ۵۰ متر طرفین خیابان های تختی و راه آهن از خیابان پاسداران

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

اداری	تجاری	مسکونی	قسمت
۱/۳۷۰/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۹۱۰/۰۰۰	۱-۲
۱/۷۹۰/۰۰۰	۲/۴۸۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲-۲

بلوک ۳-۱۴-۵۳

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

شهر فیروزکوه:

محدوده شهری واقع در قسمت جنوبی جاده تهران - مازندران از میدان امام علی (ع) تا سه راه امیریه (جاده سمنان) به استثنای بلوک های ۲ و ۱ با مختصات جغرافیایی :

شمالاً: قسمت های جنوبی جاده تهران مازندران از میدان امام علی (ع) تا سه راه امیریه (جاده سمنان) به جز منطقه ۱-۴-۵۳ شهر فیروزکوه

جنوباً: امام زاده اسماعیل و بالا دست رودخانه

شرقاً: تا انتهای محدوده شهری واقع در شرق شهر از سه راه امیریه (جاده سمنان) در امتداد جنوب شهر و راه آهن

غرباً: امتداد محدوده شهری واقع در غرب شهر از میدان امام علی (ع) و ابتدای کوه های امام زاده اسماعیل (ع)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰

بلوک ۴-۱۴-۵۳

شهر فیروزکوه:

شمالاً: امام زاده اسماعیل (ع) و پشت رودخانه تا سه راه تختی ، شهید سعادت نژاد و پشت راه آهن

شرقاً: امتداد کوه پل دختر تا انتهای خیابان تختی و اب تره جار

جنوباً: انتهای اب تره جار تا پل راه آهن

غرباً: امتداد کوه امام زاده اسماعیل (ع) تا انتهای قبرستان قدیم فیروزکوه و ریل راه آهن

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۳۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰

بلوک ۵-۱۴-۵۳

شهر فیروزکوه:

محدوده شهری واقع در قسمت شمالی جاده تهران - مازندران از میدان امام علی تا جاده قدیم مازندران با مختصات جغرافیایی :

شمالاً: تا انتهای محدوده شهری واقع در قسمت های شمالی شهر

شرقاً: غرب جاده قدیم مازندران

غرباً: از میدان امام علی تا ابتدای سایت اداری (صدا و سیما)

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

جنوباً: قسمت های شمالی جاده تهران مازندران از میدان امام علی تا جاده قدیم مازندران

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱/۷۲۰/۰۰۰	۲/۰۸۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰

بلوک ۵۳-۱۴-۶

شهر فیروزکوه:

محدوده شهری واقع در قسمت شمالی جاده تهران - مازندران از جاده قدیم مازندران تا سه راه امیریه (جاده سمنان) با مختصات جغرافیایی شمالاً: تا انتهای محدوده شهری واقع در قسمت های شمالی شهر شرقاً: تا انتهای محدوده شهری واقع در قسمت های شرقی شهر از سه راه امیریه (جاده سمنان) در امتداد شمال شهر غرباً: غرب جاده قدیم مازندران جنوباً: قسمت های شمالی جاده تهران مازندران از جاده قدیم مازندران تا سه راه امیریه (جاده سمنان)

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
اداری	تجاری	مسکونی
۱/۲۶۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰	۷۸۰/۰۰۰

بلوک ۵۳-۱۴-۷

شهر فیروزکوه: (شهرک های کوهسار و ولیعصر)

(۱-۷) شهرک های کوهسار و ولیعصر به جز قسمت ۲-۷) شمالاً: ابتدای سایت اداری و ابتدای جاده نام اور تا انتهای سایت دانشگاه آزاد اسلامی شرقاً: میدان امام علی (ع) تا انتهای خیابان شهید فامیلی جنوباً: خیابان پشت ۴۵ متری غرباً: میدان فرمانداری تا ابتدای غسلخانه

(۲-۷) مجتمع ایثار، پانصد دستگاه، خاتم الانبیا و جهاد

محمدرضا شهرآشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
قسمت	مسکونی	تجاری	اداری
۱-۷	۱/۰۴۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۴۶۰/۰۰۰
۲-۷	۷۸۰/۰۰۰	۱/۳۳۰/۰۰۰	۱/۱۱۰/۰۰۰

بلوک ۵۳-۱۴-۸

شهرک مسکن مهر فیروزکوه (دشت ناصر) و شهرک صنعتی قدیم

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	
۵۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰	۷۹۰/۰۰۰	

شهرک مخابرات :

شمالا : از بلوار امام تا ریل راه آهن در امتداد خیابان تامین اجتماعی

شرقا : ریل راه آهن

جنوبا : از ریل راه آهن تا خیابان پاسداران در امتداد خیابان مخابرات و شورا

غرباً : قسمت های جنوبی جاده تهران مازندران از خیابان شورا تا خیابان تامین اجتماعی

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۹۵۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۴۶۰/۰۰۰

بلوک ۵۳-۱۴-۱۵

دشت کلفور :

محدوده حریم شهر تا جاده نام آور :

(۱-۱۵) بر اصلی

(۲-۱۵) مابقی محدوده

(۳-۱۵) محدوده خارج شهر تا ابتدای جاده نام آور و جاده دشت کلفور منتهی به نام آور

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

قسمت	مسکونی	تجاری	اداری
۱-۱۵	۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱/۳۲۰/۰۰۰
۲-۱۵	۴۵۰/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	۹۳۰/۰۰۰
۳-۱۵	۳۴۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰	۶۲۰/۰۰۰

دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری :

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸ ، ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها، اصلاح ومقرر شده : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد را ، دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ ، آیین نامه و دستورالعمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجراء در سال مالی ۱۴۰۴ تهیه و تنظیم شده است.

(۱): نحوه تقسیط مطالبات جاری شهرداری:

درصد نقدی	۱۰ درصد	۲۰ درصد	۳۰ درصد	۴۰ درصد	۵۰ درصد و بالاتر
تعداد اقساط (ماهانه)	تا ۱۲	تا ۱۸	تا ۲۴	تا ۳۰	تا ۳۶

تذکر : مطالبات شهرداری با عناوین: فروش اموال منقول و غیر منقول ، عوارض صدور پروانه ، عوارض و بهای خدمات با ماخذ سالیانه ، نظیر : عوارض نوسازی ، عوارض مشاغل ، بهای خدمات پسماند ، بهای خدمات آسفالت و لکه گیری ، ترمیم حفاری و بهای خدمات آماده سازی و جوهی که شهرداری به موجب قوانین مسئول وصول آن به همراه عوارض شهرداری می باشد ، قابلیت تقسیط ندارند.

مطالبات شهرداری با موضوعاتی نظیر : ارزش ریالی سرانه فضاهای عمومی ناشی از اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، که در اجرای دستورالعمل و آیین نامه اجرایی قوانین پیش گفته ، با اذن و تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیم زمین و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد ، مستفاد از تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری ، حداکثر طی شش قسط (تا شش ماه) از تاریخ صدور نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابل تقسیط می باشد.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

۲- نحوه اعطای تسهیلات تشویقی در مورد عوارض :

الویت بر پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری است

۱/۲- در صورت پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ، ۸۰ درصد عوارض مذکور اخذ میگردد .

۲/۲- باتوجه به قطعی و لازم الاجرا بودن آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ، پرداخت نقدی عوارض پس از صدور رای توسط کمیسیون مذکور ، مشمول تخفیف پرداخت نقدی موضوع این دستورالعمل نمیشد .

تبصره : در صورت تغییر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در سال ۱۴۰۵ ، رعایت حداکثر نرخ مصوب مرجع مربوطه الزامی است .

۳- نحوه دریافت چک و ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون :

۱-۳ مودیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک شهرداری میباشند .

۲/۳- چکهای اخذ شده میبایست متعلق به مالک ملک یا با ظهرنویسی مالک باشد .

۳/۳- تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استمهال چکهای مودیانی ، که سابقاً طبق دستورالعمل و ضوابط زمان تقسیط ، نسبت به تحویل چک جهت باقی مانده بدهی خود اقدام نموده اند ، ممنوع است .

۳/۵- الویت ، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری جهت صدور پروانه گواهی پایان کار - گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات ، میباشد و صرفاً در صورت تعیین تکلیف مطالبات شهرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل ، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر و درج بدهی در گواهی صادره بلامانع میباشد .

۳/۶- صدور گواهی پایان کار و مفاصا حساب منوط به تادیه کل اقساط و بدهی میباشد .

۳/۷- خسارات تاخیر ناشی از اعمال قانون چک ، متأثر از آراء محاکم قضایی ، قابلیت مصالحه ، تخفیف یا بخشودگی ندارد .

۳/۸- اگر مبلغی تا ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نرخ کارمزد ۰/۳ و بالای ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال نرخ کارمزد ۰/۷

لیست کدهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

ردیف	کد در آمدی در بودجه شهرداری	عنوان در آمدی
۱	۱۱۰۲۹۰	سایر
۲	۱۱۰۳۰۱	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی
۳	۱۱۰۳۰۳	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار
۴	۱۱۰۳۰۵	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر
۵	۱۱۰۳۱۷	بها خدمات صدور و مجوز تردد بارهای ترافیکی
۶	۱۱۰۳۹۰	سایر
۷	۱۱۰۴۰۹	بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
۸	۱۱۰۴۱۰	عوارض صدور ، تمدید و تعویض گذرنامه
۹	۱۱۰۴۹۰	سایر
۱۰	۱۲۰۱۰۹	بها خدمات فضای سبز
۱۱	۱۲۰۱۱۰	بهاء خدمات مدیریت پسماند
۱۲	۱۲۰۱۱۲	درآمد سایر سازمانهای وابسته به شهرداری مطابق اساسنامه مربوطه
۱۳	۱۲۰۱۹۰	سایر

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

محمد رضا شهرآشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم معابر	۱۳۰۱۰۱	۱۴
بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی	۱۳۰۱۰۲	۱۵
بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۱۳۰۱۰۳	۱۶
درآمد ناشی از خدمات بازرگانی	۱۳۰۱۰۵	۱۷
درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری	۱۳۰۱۰۶	۱۸
بهاء خدمات آماده سازی	۱۳۰۱۰۷	۱۹
بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۱۳۰۱۱۰	۲۰
بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها ، میادین و بازارهای میوه و تره بار	۱۳۰۱۱۳	۲۱
بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۱۳۰۱۱۴	۲۲
بهاء خدمات نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۳۰۱۱۵	۲۳
بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای اینترنتی	۱۳۰۱۱۶	۲۴
سایر	۱۳۰۱۹۰	۲۵
درآمد حاصل بازیافت زباله	۱۳۰۲۰۳	۲۶
درآمد حاصل از آگهی های تجاری و تبلیغات محیطی بر سازه های متعلق به شهرداری	۱۳۰۲۰۴	۲۷
سایر	۱۳۰۲۹۰	۲۸
بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۱۴۰۱۰۳	۲۹
درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی	۱۴۰۱۰۴	۳۰
بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۱۴۰۱۰۵	۳۱
درآمد حاصل از واحدهای تولیدی	۱۴۰۱۰۸	۳۲
درآمد حاصل از فروش محصولات و خدمات کارخانجات شهرداری	۱۴۰۱۰۹	۳۳
درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه آسفالت	۱۴۰۱۱۰	۳۴
سایر	۱۴۰۱۹۰	۳۵
سایر	۱۴۰۲۹۰	۳۶
سایر	۱۵۰۱۹۰	۳۷
سایر	۱۶۰۱۹۰	۳۸
درآمد حاصل از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	۱۶۰۲۰۳	۳۹
درآمد ناشی از اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	۱۶۰۲۱۰	۴۰
سایر	۱۶۰۲۹۰	۴۱
فروش اموال منقول و اقساط	۲۲۰۱۰۰	۴۲
سایر	۲۹۰۹۰۰	۴۳
سایر منابع	۲۳۰۹۰۰	۴۴

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

بهاء خدمات . کشتارگاه ها طبق جدول ذیل

ردیف	نوع عوارض (در محدوده و حریم شهر)	بهاء خدمات (ریال)	توضیحات
۱	ذبح هر راس گاو و گوساله در کشتارگاه	۲/۵۰۰/۰۰۰	برای اجاره ماهیانه دکه
۲	ذبح هر راس گوسفند اعم از (بز. میش و ...) در کشتارگاه	۱/۳۰۰/۰۰۰	های سطح شهر ، مبلغ اجاره با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین
۳	حمل گوشت (به ازای هر لاشه گوشت گوسفند)	۳۹۰/۰۰۰	و با تنظیم قرار داد اجاره
۴	حمل گوشت (به ازای هر لاشه گوشت گاو)	۷۸۰/۰۰۰	فی مابین شهرداری و
۵	کله پاچه	۵۱۰/۰۰۰	متقاضی ، قابل وصول می باشد .
۶	پوست	۲۵۰/۰۰۰	

**محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر**

**علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه**

شماره و نام محله : محله یک شامل بر اول خیابان پاسداران و قسمتی از خیابان حرم در دو طرف از میدان سپاه تا امامزاده اسماعیل ، بر اول خیابان ۴۵ متری در دو طرف از میدان امام علی تا میدان امام رضا و کلیه املاک واقع در حریم شهر

سطح اشغال طبقه	سطح اشغال ۶۰ تا ۷۰ درصد ۱۰ %	سطح اشغال ۷۰ تا ۸۰ درصد تا ۲۰ % اضافه	سطح اشغال ۸۰ تا ۱۰۰ درصد تا ۴۰ % اضافه
زیر زمین ، همکف و اول	۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
دوم	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰
سوم	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰
چهارم	۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰
پنجم و بالاتر	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰

— حذف پارکینگ در این محلات :

- تا دو واحد کسری پارکینگ ، به ازای هر واحد کسری پارکینگ جریمه به مبلغ ۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد .
- بابت کسری پارکینگ بین ۲ واحد تا ۵ واحد ، بابت هر واحد کسری پارکینگ عدد فوق در ضریب ۱.۵ ضرب می گردد .
- بابت حذف و کسری پارکینگ بیش از ۵ واحد ، عدد مورد نظر در ضریب ۲ ضرب می شود .

تبصره : چنانچه واحدی در طبقه همکف به استثنا زیرزمین اقدام به احداث زیربنای بیشتر از ۸۰ درصد نماید و آن میزان از سطح اشغال در تمام طبقات تکرار گردد ضریب جرائم بر مبنای تعرفه ۸۰ در صد به بالا اعمال می گردد.

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

شماره و نام محله: محله ۲ شامل خیابانها و محلات هندورزان ، طالقانی ، کتابخانه ، الغدیر زیر دانشگاه و بر اول محورهای تجاری شهرک ولیعصر ، شهرک کوهسار ، شهرک مخابرات و خیابان مطهری

سطح اشغال طبقه	سطح اشغال ۶۰ تا ۷۰ درصد ۱۰ %	سطح اشغال ۷۰ تا ۸۰ درصد تا ۲۰ % اضافه	سطح اشغال ۸۰ تا ۱۰۰ درصد تا ۴۰ % اضافه
زیر زمین ، همکف و اول	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۰۰۰.۰۰۰
دوم	۶.۵۰۰.۰۰۰	۱۴.۵۰۰.۰۰۰	۲۹.۰۰۰.۰۰۰
سوم	۹.۵۰۰.۰۰۰	۱۴.۵۰۰.۰۰۰	۲۹.۰۰۰.۰۰۰
چهارم	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۵.۰۰۰.۰۰۰
پنجم و بالاتر	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۵۰۰.۰۰۰	۴۵.۰۰۰.۰۰۰

— حذف پارکینگ در این محلات :

— تا دو واحد کسری پارکینگ ، به ازای هر واحد کسری پارکینگ جریمه به مبلغ ۶۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

— بابت کسری پارکینگ بین ۲ واحد تا ۵ واحد ، بابت هر واحد کسری پارکینگ عدد فوق در ضریب ۱.۵ ضرب می گردد .

— بابت حذف و کسری پارکینگ بیش از ۵ واحد ، عدد مورد نظر در ضریب ۲ ضرب می شود .

تبصره : چنانچه واحدی در طبقه همکف به استثنا زیرزمین اقدام به احداث زیربنای بیشتر از ۸۰ درصد نماید و آن میزان از سطح اشغال در تمام طبقات تکرار گردد ضریب جرائم بر مبنای تعرفه ۸۰ درصد به بالا اعمال می گردد.

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

شماره و نام محله: محله ۳ شامل بر دوم به بعد شهرک ولیعصر ، شهرک کوهسار ، شهرک مخابرات ، جمشید آباد ، شهید فامیلی ، جاده قدیم مازندران

سطح اشغال طبقه	سطح اشغال ۶۰ تا ۷۰ درصد ۱۰ %	سطح اشغال ۷۰ تا ۸۰ درصد تا ۲۰ % اضافه	سطح اشغال ۸۰ تا ۱۰۰ درصد تا ۴۰ % اضافه
زیر زمین ، همکف و اول	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۹.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۵۰۰.۰۰۰
دوم	۶.۵۰۰.۰۰۰	۱۴.۵۰۰.۰۰۰	۲۲.۰۰۰.۰۰۰
سوم	۹.۵۰۰.۰۰۰	۱۴.۵۰۰.۰۰۰	۲۲.۰۰۰.۰۰۰
چهارم	۱۹.۰۰۰.۰۰۰	۲۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
پنجم و بالاتر	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۹.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰

— حذف پارکینگ در این محلات :

— تا دو واحد کسری پارکینگ ، به ازای هر واحد کسری پارکینگ جریمه به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

— بابت کسری پارکینگ بین ۲ واحد تا ۵ واحد ، بابت هر واحد کسری پارکینگ عدد فوق در ضریب ۱.۵ ضرب می گردد .

— بابت حذف و کسری پارکینگ بیش از ۵ واحد ، عدد مورد نظر در ضریب ۲ ضرب می شود .

تبصره : چنانچه واحدی در طبقه همکف به استثناء زیرزمین اقدام به احداث زیربنای بیشتر از ۸۰ درصد نماید و آن میزان از سطح اشغال در تمام طبقات تکرار گردد ضریب جرائم بر مبنای تعرفه ۸۰ در صد به بالا اعمال می گردد.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

شماره و نام محله: محله ۴ شامل مفت آباد ، مسجد سی ، تختی ، کوته وال ، پشت راه آهن

سطح اشغال طبقه	سطح اشغال ۶۰ تا ۷۰ درصد ۱۰ %	سطح اشغال ۷۰ تا ۸۰ درصد تا ۲۰ % اضافه	سطح اشغال ۸۰ تا ۱۰۰ درصد تا ۴۰ % اضافه
زیر زمین ، همکف و اول	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۴.۵۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰
دوم	۴.۵۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
سوم	۷.۵۰۰.۰۰۰	۷.۵۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
چهارم	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
پنجم و بالاتر	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰

— حذف پارکینگ در این محلات :

- تا دو واحد کسری پارکینگ ، به ازای هر واحد کسری پارکینگ جریمه به مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد .
- بابت کسری پارکینگ بین ۲ واحد تا ۵ واحد ، بابت هر واحد کسری پارکینگ عدد فوق در ضریب ۱.۵ ضرب می گردد .
- بابت حذف و کسری پارکینگ بیش از ۵ واحد ، عدد مورد نظر در ضریب ۲ ضرب می شود .

تبصره : چنانچه واحدی در طبقه همکف به استثناء زیرزمین اقدام به احداث زیربنای بیشتر از ۸۰ درصد نماید و آن میزان از سطح اشغال در تمام طبقات تکرار گردد ضریب جرائم بر مبنای تعرفه ۸۰ در صد به بالا اعمال می گردد.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

شماره و نام محله : محله ۵ شامل دشت ناصر

سطح اشغال طبقه	سطح اشغال ۶۰ تا ۷۰ درصد ۱۰ %	سطح اشغال ۷۰ تا ۸۰ درصد تا ۲۰ % اضافه	سطح اشغال ۸۰ تا ۱۰۰ درصد تا ۴۰ % اضافه
زیر زمین ، همکف و اول	۳.۴۵۰.۰۰۰ ریال	۵.۱۷۵.۰۰۰	۱۱.۵۰۰.۰۰۰
دوم	۵.۱۷۵.۰۰۰	۸.۶۲۵.۰۰۰	۱۷.۲۵۰.۰۰۰
سوم	۸.۶۲۵.۰۰۰	۸.۶۲۵.۰۰۰	۱۷.۲۵۰.۰۰۰
چهارم	۱۲.۶۵۰.۰۰۰	۱۴.۹۵۰.۰۰۰	۲۳.۰۰۰.۰۰۰
پنجم و بالاتر	۱۷.۲۵۰.۰۰۰	۲۰.۷۰۰.۰۰۰	۳۴.۵۰۰.۰۰۰

– حذف پارکینگ در این محلات :

– تا دو واحد کسری پارکینگ ، به ازای هر واحد کسری پارکینگ جریمه به مبلغ ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

– بابت کسری پارکینگ بین ۲ واحد تا ۵ واحد ، بابت هر واحد کسری پارکینگ عدد فوق در ضریب ۱.۵ ضرب می گردد .

– بابت حذف و کسری پارکینگ بیش از ۵ واحد ، عدد مورد نظر در ضریب ۲ ضرب می شود .

تبصره : چنانچه واحدی در طبقه همکف به استثناء زیرزمین اقدام به احداث زیربنای بیشتر از ۸۰ درصد نماید و آن میزان از سطح اشغال در تمام طبقات تکرار گردد ضریب جرائم بر مبنای تعرفه ۸۰ در صد به بالا اعمال می گردد.

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

محمد رضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر

در خصوص تخلفات غیر مسکونی :

طبقه	جریمه بر اساس محله بندی			
	محله یک	محله دو	محله سه	محله چهار
زیر زمین	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰
همکف	۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
اول	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰
دو و سوم و بالاتر	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰

– در خصوص حذف پارکینگ های غیر مسکونی :

– در خصوص کسری پارکینگ برابر ارزش معاملاتی محلات مسکونی و با اعمال ضریب ۲ در هر تعداد لحاظ می گردد .
تبصره : چنانچه واحدی در طبقه همکف به استثنا زیرزمین اقدام به احداث زیربنای بیشتر از ۸۰ درصد نماید و آن میزان از سطح اشغال در تمام طبقات تکرار گردد ضریب جرائم بر مبنای تعرفه ۸۰ در صد به بالا اعمال می گردد.

محمد رضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

