جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری فیروزکوه

تعرفه عوارض ، بهاء خدمات و سایرمنابع درآمدی

(موضوع ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها)

تهیه و تدوین : مدیریت تشخیص و وصول درآمد شهرداری فیروزکوه

کارشناس : سید عباس حسینی

آدرس : فیروزکوه – میدان امام علی (ع) – شهرداری مرکزی

تلفن : ۷۶۴۴۴۸۹۸-۷۶۴۴۲۱۱۴-۰۲۱

نشانی الکترونیکی : www.firuzkuh.ir

سال ۱۴۰۳

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
	کلیات و تعاریف	
	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	
	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۱۷
۲	عوارض زیر بنا (مسکونی	۱۸
۳	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی،ورزشی و سایر)	۱۹
۴	تراکم تا حد مجاز (مسکونی و غیر مسکونی) ماده (۴)	۲۰
۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۲۰
۶	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۲۱
۷	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۲۲
۸	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۲۲
۹	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۲۲
۱۰	عوارض بر مشاغل	۲۳
۱۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۲۴
۱۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۲۴
۱۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۵
۱۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییرکاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۲۶
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری	۲۷
۱۶	عوارض قطع اشجار	۲۷
۱۷	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) وانتقال حق واگذاری (۱ ٪)	۲۹
۱۸	عوارض نوسازی وعمران شهری	۲۹
۱۹	استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر ، کارت پارک)	۲۹
۲۰	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۳۰
۲۱	درآمد حاصل از حمل ونقل بار خودرویی درون شهری	۳۰
	عناوین بهاء خدمات شهرداری ها	
۲۳	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۳۱

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

۲۴	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۳۱
۲۵	بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	۳۳
۲۶	بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط تاکسیرانی و بهاء خدمات صدور و تجدید مجوز تاکسیرانی	۳۳
۲۷	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۳۷
۲۸	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	۳۷
۲۹	بهاء خدمات آرامستان ها	۳۹
۳۰	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۴۰
۳۱	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۴۱
۳۲	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۴۳
۳۳	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۴۳
۳۴	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۴۴
۳۵	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۴۴
۳۶	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۴۴
۳۷	بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو	۴۵
۳۸	بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)	۴۵
۳۹	بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)	۴۵
۴۰	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی ، خدماتی	۴۸
	دستورالعمل ها و پیوست ها	
۴۱	ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم	۵۱
۴۲	دستورالعمل تقسیط	۵۳
۴۳	لیست کدهای درآمدی مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده	۵۵
۴۴	تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	۶۴

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

O بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

O ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

O بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب۱۳۶۱

O بند الف ماده۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب۱۳۶۹

O بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

O تبصره۱ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

O تبصره۱ماده۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

O ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸ – تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف ـ در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه‌های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ – تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶ – تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره – عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیرکشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب۱۳۸۱

ماده ۵-

تبصره۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعـد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.. (به استناد بند۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۲/۵/۹

تبصره ۳ – بند ب - ماده ۲ – شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء درسال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

علیرضا صادقی	آرمان نام آور	مهر و امضاء استاندار
شهـــردار فیروزکـــوه	رئیس شورای اسلامی شهر	

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت‌های گردشگری

جذب سرمایه‌های سرگردان و تشویق سرمایه گذاران به ساخت مجموعه‌های گردشگری همیشه یکی از دغدغه‌های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می‌توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری ، رستوران، غرفه تجاری،صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در مجموعه‌های مذکور باز می‌شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می‌گردد.. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره۲ : عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

تبصره۳ : موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

عوارض ارزش افزوده آلایندگی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض ابنیه، املاک ، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب **۱۳۶۷/۰۸/۲۹** ، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد •

علیرضا صادقی	آرمان نام آور	مهر و امضاء استاندار
شهردار فیروزکوه	رئیس شورای اسلامی شهر	

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

۱-کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲-در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

منابع درآمدی شهرداریها :

ماده ۲۹ : آئین نامه مالی شهرداری

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیها
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷ – رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناءریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض)

ب – عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها .

تبصره– عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناءخودروهای گازسوز (به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪ (و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

علیرضا صادقی
شهـــردار فیروزکـــوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ماده ۴۶ -ب ـ وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) این قانون به شهرداری محل محول می‌شود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز می‌گردد

و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۳۸- نرخ عوارض شهرداریها و دهیاریها در رابطه با کالا و خدمات مشمول این قانون، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون، به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ صدر ماده (۱۶) این قانون، یک‌ونیم‌درصد(۱/۵٪)؛

ب- انواع سیگار و محصولات دخانی، سه درصد (۳٪)؛

ج- انواع بنزین و سوخت هواپیما،ده درصد (۱۰٪)؛

د- نفت سفید و نفت گاز، ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج‌درصد (۵)%

تبصره ۱- واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی‌نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحدهای پتروشیمی، علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلایندگی می‌باشند.

ماده ۳۹- لف) عوارض وصولی بند (الف) ماده(۳۸) در مورد مؤدیان داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل و در مورد مؤدیان خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور واریز می گردد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

ماده ۲—کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره۱- بند الف – ماده ۲-عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هرسال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها ، سایر شهرها و روستاها.

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف .

۴- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی وحقوقی.

۶- توجه به افراد ناتوان درپرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده(۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد .

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیرکشور رسیده است.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ماده ۳ – نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو ونیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد .

ماده ۴ – نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد(۱۰ ٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهر داری پرداخت نمایید.

ماده ۹ – کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ – پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ – اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۹/۳۰

ماده ۵ – عناوین عوارض محلی و بهای خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجراء به شهرداریها و دهیاری ها ابلاغ می گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستور العمل توسط شوراها ممنوع می باشد.

ماده ۱۸ – شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

ماده ۲۰ – مطابق تبصره ۲ – ماده ۲۹ – قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ماده ۲۱ – شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی درزمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۳ – هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۹۰ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید . بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چهارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۷ – پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآینده قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره – در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود .

معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

۱– قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده

۱/۱- به استناد ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و نوسازی بافت های فرسوده ، ناپایدار و ناکارآمد و سکونتگاه های غیررسمی و به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران وسازندگان و تسریع در فرآیند احیاء ، بهسازی و نوسازی طرح های مصوب موضوع این قانون، کلیه اراضی و املاک واقع در پروژه های اجرایی یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در سایر نقاط محدوده بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه و تراکم مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۲ و ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی قانون مذکور می باشد شهرداریها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه ها به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به مقطع پایان عملیات ساخت وساز و دریافت آن بر اساس بهای روز ، حسب مورد اقدام نمایند . مجری طرح می تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا با انجام خدمات مورد نیاز شهرداری تهاتر نماید.

۱/۲- به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک‌های همجوار (دارای سند رسمی) به صورت عرصه با چند قطعه سند شش دانگ ۵۰٪ تخفیف در عوارض پروانه شامل زیر بنا و تراکم مازاد و سایر دریافتی‌ها جهت قطعات تجمیع شده اعمال می‌شود.

۲– قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶

۱- طبق ردیف (۲) بند (چ) ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت‌پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف (تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات)، فقط برای یک بار معافند.

۲- مطابق تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

۳– طبق ردیف (۲) بند (الف) ماده ۹۸ تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از مشمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.
۶- به استناد ماده ۱۹ قانون حمایت از معلولان مصوب سال ۱۳۹۷، افراد دارای معلولیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی معاف می باشند.
تبصره ۱ : استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفا برای یک واحد مسکونی مجاز است.

قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور :

بند (ت) ماده ۲۳ : هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.
بند (۱) ماده ۳۷ : معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
تبصره ۱ـ مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.
تبصره ۲ - دولت مکلف است اعتبار مورد نیاز اجرای حکم این ماده را در لوایح بودجه سالانه پیش بینی کند.
بند (ج) ماده ۳۷ – کلیه دستگاه های اجرائی مشمول ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مکلفند یک درصد (۱٪) اعتبارات هزینه ای خود را به استثنای فصول (۱) (۴) (۶) را طی قرارداد مشخص با سازمان صدا و سیما صرف تولید برنامه جهت فرهنگ سازی و آگاهی بخشی و اطلاع رسانی نمایند.
ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود .
تبصره ۳ ماده ۴۸ - فعالیت های صندوق توسعه حمل و نقل از هر گونه مالیات و عوارض معاف است .

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ :

ماده (۵۹) : شهرداریها مکلفند حداکثرتا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.
درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.
پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد . حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .
شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ – به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت وساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰ ٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیربیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰ ٪) برای خانواده‌های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰ ٪) برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰ ٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نمایید .

تبصره ۱ – معافیت‌های فوق تا متراژ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای - پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره ۲ – محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

- به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰ ٪) تخفیف محاسبه ودریافت می شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

- به استناد تبصره ۲ ماده ۲ – چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلـزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بـدون دریافت وجـه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

علیرضا صادقی
شهـــردار فیروزکـــوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

کاربری های شهری:

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتا" در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

تبصره : درصورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود.

۲ – عوارض:

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۱-۲- عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی‌کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد

۲-۲ – عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری(مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۳-۲- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۴-۲- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود.مانند تمامی عوارض محلی(برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۵-۲- عوارض پایدار : مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۶-۲- عوارض ناپایدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

۳-بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

الف – سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب – تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ – عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت– واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد.بدیهی است انجام پاره ای از فعالت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م – واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

علیرضا صادقی — آرمان نام‌آور — مهر و امضاء استاندار

شهردار فیروزکوه — رئیس شورای اسلامی شهر

و –واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن – واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱و۲و۳ نمیشود.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه – مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

د– نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ – بالکن روباز : به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

تبصره: با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۱۹ و تبصره ۲ ماده ۷ آن ، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

— **تفاوت عوارض با جریمه:**

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

— **تفاوت عوارض با مالیات:**

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد.در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود.در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیاریها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد.عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست.عوارض به مالیات غیرمستقیم(مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

— **تفاوت عوارض با بهای خدمات:**

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارایه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارایه شده است.)

۴– ارزش معاملاتی (p) : عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۲می باشد. که معادل (۱۴٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ ه- مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۳ می باشد.. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

علیرضا صادقی	آرمان نام آور	مهر و امضاء استاندار
شهردار فیروزکوه	رئیس شورای اسلامی شهر	

۵– ضریب (K): ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۶– ضریب (T): ضریب طبقات محل وقوع ملک است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۷– ضریب (L) : طول دهنه است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۸– ضریب (N) : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۹– ضریب (D) : مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۱۰– ضریب (H) : ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۱۱– ضریب (P۱) : ارزش معاملاتی معبر قبل از تعریض یا عقب نشینی ملک (قدیم).

۱۲– ضریب (P۲) : ارزش معاملاتی معبر بعد از تعریض یا عقب نشینی ملک (جدید).

۱۳– عوارض موضوع این تعرفه به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

۱۴– مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید،تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به ماخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید ، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴ ٪ به ماخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

مواردیکه هنگام محاسبه عوارض وبها ی خدمات ، رعایت آنها الزامی است

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش معاملاتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۲- اخذ هرگونه مبلغ به صورت علی‌الحساب بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی قبل از صدور فرم دستور نقشه و تایید نقشه های معماری و سازه توسط سازمان نظام مهندسی ممنوع می باشد. شهرداری مکلف است همزمان با صدور فرم تهیه نقشه در املاکی که نیاز به رعایت برهای اصلاحی دارند، مراتب را جهت اصلاح سند وفق ماده ۴۵ آئین نامه اجرایی قانون ثبت به اداره ثبت شهرستان مربوطه اعلام نماید.

تبصره ۱ – اخذ عوارض و بهاء خدمات صدور پروانه ساختمانی منوط به دریافت کلیه استعلامات لازم می باشد.

تبصره ۲ – عوارض صدور پروانه های ساختمانی بر اساس ضوابط و ماخذ معتبر در تاریخ صدور پروانه قابل وصول است، در خصوص مودیانی که سابقاً عوارض پروانه های ساختمانی را وفق حکم مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ به صورت نقد و یا نسیه پرداخت نموده اند و بنا به دلایلی پروانه ساختمانی آن صادر نشده، تشخیص قصور و رسیدگی به اختلاف شهرداری و مودی در خصوص ماخذ محاسبه عوارض ، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تعیین می گردد.

۳- طبق مدلول دادنامه های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵، ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ ، ۸۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۱۴، بند (ب) دادنامه شماره ۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ ، بند (ب) دادنامه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵، جملگی اصداری از ناحیه هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، وضع عوارض برای بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، علاوه بر جرایم مندرج در آراء کمیسیون‌های ماده صد توسط مرجع ذیربط، مغایر با قانون و خارج از حدود تشخیص نگردیده و دریافت آن جهت صدور هر گونه گواهی الزامی است.

فلذا با تبعیت از رویه قضایی تصریح شده در دادنامه های صدرالاشاره ، به شهرداری اجازه داده می شود، از مالکین (ذینفعان) بناها و مستحدثات مغایر با بدون پروانه ای که کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای آنها جریمه تعیین و حکم بقاء جهت اینگونه بناها ومستحدثات صادر می نماید، عوارض حقوق دیوانی، معادل عوارضی که شهروندان هنگام دریافت مجوز و پروانه های ساختمانی پرداخت می نمایند، علاوه بر جرایم تخلفات ساختمانی از اینگونه شهروندان دریافت نماید.

۴- عوارض صدور پروانه تخریب و بازسازی املاک در کاربری‌های مختلف، دارای بنای مجاز با رعایت ضوابط طرح تفصیلی، معادل.....٪ عوارض صدور پروانه تعیین می‌گردد.

علیرضا صادقی	آرمان نام آور	مهر و امضاء استاندار
شهـــردار فیروزکـــوه	رئیس شورای اسلامی شهر	

عوارض

صدور پروانه ساختمانی

عوارض صدور پروانه ساختمانی

ماده ۱– عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.
هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه احداث دیوار مغایر با ضوابط شهرسازی نباشد برای اراضی با کاربری‌های مختلف، شهرداری می‌بایست از فرمول :

طول دیوار*ارتفاع دیوار*نوع دیوار(بتونی،آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * ارزش معاملاتی

$$A=L* H * K * P$$

ضریب k : برای اراضی با کاربری مسکونی ۱۹، تجاری ۲۳، صنعتی ۲۱، و مشاغل مزاحم شهری و اداری (۲۰) و برای سایر کاربری‌های ۱۷ اعمال می‌شود.

تبصره۱: عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می‌گیرد.

تبصره۲: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس- نرده- سیم خاردار- توری مرغی- توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰ % ضریب K در کاربری مربوطه لحاظ می‌گردد.

تبصره۳– در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدثات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها عوارض فوق مشمول می گردد.

علیرضا صادقی — شهردار فیروزکوه
آرمان نام آور — رئیس شورای اسلامی شهر
مهر و امضاء استاندار

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

نوع بهره برداری از ساختمان× ارتفاع× نوع دهنه × تعداد واحد × عمق × طبقات× مساحت = عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دوعنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارضی مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه با ماخذ و ضرایب مندرج در جداول ذیل محاسبه می گردد.

ماده ۲- عوارض زیر بنای (مسکونی)

ضریب مختص هر طبقه × قیمت منطقه ای× مساحت = عوارض زیربنا مسکونی

$$A=S*P*K$$

عوارض زیر بنای مسکونی= A مساحت = S قیمت منطقه ای = P ضریب = K	ضریب k							
	زیرزمین	همکف	اول	دوم	سوم	چهارم	بیشتر از چهار	
تا ۳۰۰ متر	۲	۴	۴.۵	۴.۷	۵	۵.۵	۶.۵	
بالای ۳۰۰ متر	۵.۵	۱۱.۵	۱۲.۵	۱۴	۱۵	۱۶	۱۸	

مشاعات (شامل پیلوت ، خرپشته، تاسیسات و انبار) ۵۰ درصد عوارض محاسبه می گردد.

تبصره ۱ – شاخص های تدوین نجوه محاسبه عوارض در خصوص تعداد واحد ها و طبقات در ضریب K لحاظ گردد.

علیرضا صادقی
شهـــردار فیروزکـــوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ماده ۳ -عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری، اداری، فرهنگی ، ورزشی و سایر)

$$A=S*P*K$$

جدول ضریب K

	تجاری	اداری و انتظامی	صنعتی، هتل،اماکن تفریحی	آموزشی. ورزشی . فرهنگی . هنری	بهداشتی درمانی بیمارستان دولتی	مطب و کلینیک	تاسیسات شهری و پمپ بنزین
زیرزمین	۴۷	۵۲	۴۳	۱۰.۵	۲۴	۵۵	۶۰
همکف	۸۱	۶۴	۷۳	۱۸.۵	۳۰	۶۵	۱۱۰
اول	۶۷	۷۳	۵۵	۱۶	۲۴	۵۵	۷۳
دوم	۴۷	۸۵	۴۳	۱۰.۵	۲۰	۲۷	۵۵
سوم به بالا	۳۵	۹۰	۳۲	۱۰.۵	۱۲	۲۲	۵۰

مخازن هوایی به ازای هر متر مکعب **۱۸۰ P**

ایستگاههای گاز، پستهای برق به ازای هر متر مکعب **۱۸۰ P**

عوارض احداث نماز خانه ، سرویس بهداشتی عمومی ، اتاق استراحت (خوابگاه) در بناهای غیر مسکونی بصورت مسکونی محاسبه میگردد .

عوارض صدورپروانه ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری با ضرائب احداث بنای تجاری محاسبه میگردد.

عوارض نیم طبقه **۵۰ درصد** عوارض کاربری مربوطه میباشد .

محاسبه عوارض احداث یا بازسازی بناهای سرباغی و کارگری در حریم شهر

درمحاسبه عوارض احداث یا بازسازی بناهای سرباغی و کارگری در حریم شهرپس از تکمیل مدارک اخذ پاسخ استعلام از ادارات ذیربط به شرح ذ یل محاسبه و وصول می گردد .

الف : مقرر شد تا ۵۰۰ متر بعد از محدوده شهری (داخل حریم) به شرح ذیل :

۱- تا ۵۰ متر بر اصلی معابر در حریم ، هر متر مربع بنای کارگری تا مساحت ۲۰ متر مربع ۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال – تا ۴۰ متر مربع ۱.۸۶۰.۰۰۰ریال – از ۴۰ متر به بالا ۲.۰۵۰.۰۰۰ ریال

۲- از ۵۰ متر مربع به بعد ، هر متر مربع تا مساحت ۲۰ متر مربع ۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال – تا ۴۰ متر مربع ۱.۷۰۰.۰۰۰ ریال – از ۴۰ متر به بالا ۱.۸۶۰.۰۰۰ ریال)

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ب : مقرر شد از ۵۰۰ متر به بعد تا انتهای حریم شهر به شرح ذیل :

۱- تا ۵۰ متر بر اصلی معابر در حریم هر متر مربع تا مساحت ۲۰ متر مربع ۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال – تا ۴۰ متر مربع ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال – از ۴۰ متر به بالا ۱.۷۰۰.۰۰۰ریال

۲- از ۵۰ متر مربع به بعد تا مساحت ۲۰ متر مربع ۱.۱۵۰.۰۰۰ ریال – تا ۴۰ متر مربع ۱.۴۵۰.۰۰۰ ریال – از ۴۰ متر به بالا ۱.۶۰۰.۰۰۰ریال

ماده ۴ الف : تراکم تا حد مجاز (مسکونی و غیر مسکونی)

	مسکونی	تجاری	اداری و انتظامی	درمانگاه و مراکز بهداشتی	صنعتی	هتل ، تفریحی ، گردشگری	سایر
تراکم کم	۳۶	۸۵	۴۷	۴۸	۷۸	۵۳	۴۰
متوسط	۴۶	۱۰۵	۵۷	۶۰	۹۸	۶۸	۴۸
ویژه (زیاد)	۵۴	۱۲۰	۶۵	۷۲	۱۱۰	۸۰	۵۶

تراکم نیم طبقه ۵۰ درصد تراکم کاربری مربوطه می باشد

ب : عوارض تراکم مجاز (فروش تراکم) بشرط تصویب در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری یا سایر مراجع ذیصلاح با درخواست مودی تراکم تا حد مجاز برای هر نوع کاربری ضریب k دو برابر می شود .

ماده ۵ – عوارض بربالکن و پیش آمدگی

ضوابط ترتیبات وصول:

ضریب مصوب شورای شهر × قیمت منطقه ای× مساحت = عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نکته: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیرکشور به شرح ذیل لازم‌الرعایه است. برای محاسبه عوارض ابنیه‌ای که با رعایت ضوابط شهرسازی علی‌الخصوص ارتفاع مناسب از سطح معبر یا خیابان به طرف فضای بیرون از ملک پیش آمدگی دارند به شرح ذیل استفاده می‌شود.

عوارض بربالکن و پیش آمدگی	
شرح کاربری	مأخذ محاسبه عوارض پیش آمدگی
به ازاء یک متر مربع بنای مسکونی	K. P
به ازاء یک متر مربع بنای تجاری	K. P
به ازاء یک متر مربع بنای در سایر کاربری ها	K. P

ضریب K به طرف حیاط = ۳۰

ضریب K به طرف معبر(خیابان) = ۷۶

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

تبصره ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته وزیر بنای مفید استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر متر مربع پیش آمدگی برابراین تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تبصره ۲ – اگر پیش آمدگی بصورت رو بسته ودارای دیوار های جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزء زیر بنای ناخالص محسوب وعوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی ۲۰ ٪ عوارض وصول خواهد شد.

تبصره ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت رو باز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۱۵ ٪ وصول خواهد شد.

تبصره ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا برابر ضوابط و مقررات شهرسازی صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۵ – مالکین املاکی که بصورت غیر مجاز بالکن یا پیش آمدگی احداث می نمایند وحسب آرای قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها ومحاکم قضایی واداری به دلیل عدم ضرورت قلع بنا جریمه می گردند. علاوه بر پرداخت جرایم مقرر مشمول پرداخت عوارض پیش آمدگی با ضریب ۱۰۰۰ می باشند .

تبصره ۶ - شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض بر بالکن و پیش آمدگی با لحاظ متغیر های عمق ، دهنه، ارتفاع در ضریب K لحاظ گردد.

ماده ۶ – عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام(آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ارتفاع× نوع کاربری × عرض× ارزش معاملاتی× طول = عوارض مستحدثات

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن(زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

الف) معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

ب) آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پاکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

ج) ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی = ۵

ح) ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = ۳

د) ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی = ۲

ذ) ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه های ورزشی – فرهنگی = ۱

و) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب و ..... واحدهای خدماتی،اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبزیان و مخازن ذخیره سایر مایعات = ۵۰ ٪ ارزش معاملاتی محاسبه می شود.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ماده ۷ – عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره یا ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪)، (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲ ٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰ ٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره ۱ – منظور از تکمیل بنا ،اتمام کلیه عملیات ساختمانی و قابلیت بهره برداری از ساختمان می باشد.

تبصره ۲ – مساحت مجاز تمدید پروانه بر اساس آخرین پروانه صادره و زمان مجاز بر اساس تاریخ اولین پروانه صادره لحاظ می گردد.

تبصره ۳ – مالکین مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن ساختمان و پیشگیری از مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری و ..... حداکثر تا انتهای مهلت مندرج در پروانه ساختمانی بوده وچنانچه در مهلت مقرر ساختمان احداث نگردد با رعایت موارد فوق پروانه ساخت تمدید می گردد.

ماده ۸– عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریب مصوب شورای شهر× نوع کاربری × تعداد واحد × طبقات × دفترچه ارزش معاملاتی املاک× مساحت = عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نکته : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و پروانه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد .

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

در صورتیکه تاریخ عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمان به اتمام رسیده باشد ولی عملیات ساختمان شروع شده و همچنین در حال انجام عملیات میباشد صرفاً برای تجدید پروانه فقط بند یک فرم محاسبات در هنگام صدور مجوز ساخت (عوارض زیر بنا) دریافت میگردد

ماده ۹ – عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان این عوارض حداکثر ۱۰٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۱ – عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها رای ابقای بنا صادر شود نیز وصول می گردد.

علیرضا صادقی شهردار فیروزکوه	آرمان نام آور رئیس شورای اسلامی شهر	مهر و امضاء استاندار

ماده۱۰ – عوارض بر مشاغل

ضوابط ترتیبات وصول :

نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری) ، قیمت منطقه ای، تعداد ماههای فعال در سال اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

عوارض بر مشاغل و حرف =A=[H+(S*P*K)/۱۲]* N

۱-۱۰ – محاسبه عوارض مشاغل :

A	P	S	H	K	N
عوارض سالیانه	ارزش معاملاتی	مساحت واحد صنفی	قیمت پایه صنف	موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز تجاری) K=۰/۴	تعداد ماههای فعال

۱- قیمت پایه صنوف ((H) در تمامی معابر طبق جدول در قسمت دستورالعمل ها و پیوست تعیین می گردد.

۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیلی رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست؛ لذا اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف موظف اند بلافا صله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به شهرداری مربوطه اعلام نماید.

۳ – چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی، واحد صنفی تعطیل گردد؛ پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۴ – صاحبان حرف و صنوف موظف اند، هر گونه تغییر و تحول در نوع یا عدم فعالیت را به صورت کتبی به اتحادیه و شهرداری اعلام نماید.

۵ – از بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری با توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آخرین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره های ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۳۹۶/۱۰/۱۹ ، ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۸ و ۹۷۰۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۲ عوارض این ماده اخذ خواهد شد.

۶ – واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره برداری معتبربا توجه به بخشنامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و نامه شماره ۲۲۱۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها ، با عنایت به نوع شغل، محل جغرافیایی ملک، عوارض اخذ می گردد.

۷- فضاهای باز مورد استفاده سفره خانه های سنتی و نظایر آن ، مشمول پرداخت عوارض بر محل کسب و پیشه معادل ۵۰٪ عوارض بر محل کسب و پیشه طبقه همکف می باشد.

۸- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحدهای تجاری درون درمانگاه ها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر خدمات پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی ، آموزشگاهها، فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی وغیره که مشمول قانون خاص می باشد پنجاه درصد ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه به ازای هر متر مربع مورد بهره برداری به عنوان عوارض شغلی ماهیانه می بایست پرداخت نمایند . انبارداری و سردخانه مشمول سی درصد عوارض شغلی می باشد.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ماده ۱۱– عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، تراتسفورماتور ها ، پست های مخابراتی و نظایر آنها)

ضوابط ترتیبات وصول :

عوارض = تعداد تجهیزات) مساحت * ارتفاع* موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها)

صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

$$A=S*K*P*H*N$$

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.

تبصره ۱ : تاسیسات وتجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانکس وغیـــره از فرمول : ۳ * P * S

تبصره ۲ : دکل های برق و مخابرات (BTS) ATM و نظایر آن از فرمول : ۳ * P * S * H

تبصره ۳ : تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص به شرح ذیل اعلم می گردد .معادل ۱۰ ٪ مبلغ اجاره سالیانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال کمتر نباشد.

تبصره ۴ : اجاره محل نصب دکلهادر اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها وغیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

ماده ۱۲– عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ضوابط ترتیبات وصول :

فرمول تابلوهای تبلیغاتی محیطی بدون ارتفاع

$$H= (k * P * S)*N$$

H= عوارض تابلوهای تبلیغاتی

ضریب K = ۳

P= قیمت منطقه ای

S= مساحت

N= تعداد ماه

فرمول تابلو هابی تبلیغاتی محیطی دارای ارتفاع

$$H= [(k *D* P * S)/۲]*N$$

ضریب K = ۵

D= ارتفاع

به استناد تبصره یک ذیل ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (موسوع به قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی ایران که به تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ به تائید شورای نگهبان قانون جمهوری اسلامی ایران رسیده و ابلاغ شده است.

علیرضا صادقی
شهـــردار فیروزکـــوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه ها، میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی ودر مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو وتبلیغات (بهاء خدمات نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تصمیمات گردیده است.

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱ – کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .

۲ – تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳ – ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۴ -نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی حریم مصوب شهر ، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد .

۵-تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود .

۶- ضرایب برای تبلیغات کالاهای داخلی یا مرتبط با صنف k=۲، برای تابلوهای تبلیغاتی کالاهای خارجی و غیر مرتبط با صنف یا تابلوهای غیر مجاز k=۷ ، به ازای هر متر مربع به صورت سالیانه خواهد بود.

۷- در صورتیکه تابلو دارای پایه باشد ارتفاع پایه به مساخت تابلو اضافه خواهد شد.

۸- در صورتیکه کلیه تابلوها به صورت الکترونیکی باشد با افزایش ۱۰ ٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.

۹ – در موارد خاص مانند مهدکودک و ..... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت واهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیبا سازی شهرداری رایگان می باشد.

۱۰- نوشته های روی دیوار های مدارس دولتی با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت باشد بدون هیچ تبلیغاتی رایگان محسوب گردد.

۱۱ - عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.

ماده ۱۳ – عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری

$$A=S*K*P$$

۱-در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییرکاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۲- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری، راجع به اراضی و املاک واقع در حریم، پس از تصویب موضوع در مراجع قانونی محاسبه و اخذ می گردد.

علیرضا صادقی	آرمان نام آور	مهر و امضاء استاندار
شهردار فیروزکوه	رئیس شورای اسلامی شهر	

۳- در صورتیکه مالک در قبال استفاده از مزایای ورود به محدوده، به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، علاوه بر انجام سایر تعهدات مصرح در قانون مذکور ، نسبت به واگذاری رایگان تا ۲۰٪ از اراضی خود به شهرداری اقدام نماید مشمول پرداخت عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری نمی گردد. (به استناد بند ر ذیل تبصره ۸ قانون بودجه سال۱۴۰۲).

ماده ۱۴ – عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییرکاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییرکاربری

$$A=S*K*P$$

نوع کاربری	مسکونی	تجاری	صنعتی	اداری	سایر
K	۱۰۰	۱۳۰	۵۰	۱۱۰	۴۵

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییرکاربری ثبت نشده باشد تا زمانیگه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۱- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری موضوع این ماده در خصوص آن دسته از متقاضیان تغییرکاربری که همزمان تقاضای تفکیک و تغییرکاربری اراضی را ارائه و مطابق با تبصره های سه و چهار ذیل اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ سرانه خدمات و فضاهای عمومی و نیز سرانه معابر ناشی از تفکیک را به صورت رایگان به شهرداری واگذار می نمایند ، مشمول پرداخت عوارض تغییرکاربری می گردد.

تبصره : اشخاصی که به موجب قراردادهای خصوصی، بخشی از زمین خود یا معادل مبلغ کارشناسی آن را در قبال موافقت با امر تغییر یا تعیین کاربری و تفکیک ، مطابق با اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ و به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹، به شهرداری واگذار می نمایند و درصد واگذاری زمین آنها، بیش از میزان مقرر در قوانین معنونه (۴۳/۷۵ ٪ مصرح دراصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ۶۳/۷۵ ٪ اعمال مجموع ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک)می باشد. ارزش مابه التفاوت مساحت زمین قدرالسهم شهرداری به نسبت ماخذ مقرر در قوانین مذکور، با کاربری ملک قبل از تغییر و تعیین کاربری و تفکیک ملک ارزیابی شده و به همان میزان با عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری قدرالسهم مالک پایاپای می گردد و در صورت وجود تفاوت مالکین ملزم به پرداخت آن در وجه شهرداری می باشند .

۲- عوارض تغییر کاربری موضوع این ماده در مواردیکه کاربری ملکی به موجب طرح های مصوب پیشین با دریافت پروانه از شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه به زمینی تخصیص داده شده و در طرح تفصیلی به کاربری دیگری تغییر یافته در صورتیکه موضوع برگشت به کاربری قبلی درحد تراکم قبلی با درخواست مالک در کمیسیون ماده پنج شورایعالی شهرسازی و معماری و سایر مراجع به تصویب برسد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

۳ – جهت صدورمجوز احداث واحدهای تجاری یا تغییرکاربری عرصه به تجاری در داخل گاراژها یا پشت جبهه معادل ۷۰ ٪ ارزش معاملاتی اخذ گردد.

۴ – جهت صدور مجوز احداث مسکونی ۱۰۰ =K ، تجاری ۱۳۰ =K، صنعتی ۵۰=K ، اداری ۱۱۰=K ، ۴۵ =K ، سایر می باشد.

۵ – جهت صدور مجوز احداث واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در زیر زمین معادل ۵۰ ٪ و طبقه اول ۶۵ ٪ و طبقه دوم ۵۵ ٪ ودر طبقه سوم و بالاتر معادل ۴۵ ٪ ارزش معاملاتی اخذ گردد.

۶- جهت صدور مجوز احداث واحدهای دامداری و مرغداری ها معادل ۵۰ ٪ ضریب صنعتی با ارزش معاملاتی کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

۷ – گلخانه ها، و پرورش دهندگان گیاهان تزئینی و قارچ ونظایر آن که در کاربری غیر کشاورزی و با مصالح اساسی احداث می گردند معادل ۵۰ ٪ ضریب صنعای و با مصالح غیر اساسی معادل ۱۰ ٪ ضریب صنعتی و با ارزش معاملاتی کشاورزی آبی اخذ گردد و در صورت احداث در کاربری مرتبط صرفاً عوارض پروانه و در هنگام تبدیل بنای غیر اساسی به اساسی معادل ۵۰ ٪ احداث بنا اخذ خواهد شد.

۸ – محاسبه عوارض واحد های خدمات عمومی اعم میادین میوه و تره بار ، بازارهای عرضه مستقیم کالا و ..... معادل یک چهارم تجاری و تالارهای پذیرایی معادل ۷۰ ٪ تجاری و غذاخوری های داخل مجموعه های صنعتی و تجاری معادل ۵۰ ٪ تجاری محاسبه خواهد شد .

۹- جهت صدور مجوز احداث بناهای تفریحی ، ورزشی، فرهنگی، آموزشی، بهداشتی درمانی معادل ۴۰ ٪ تعرفه صنعتی و جهت مکانهای خدماتی معادل ۱۰ ٪ تعرفه مسکونی و سایر کاربریها معادل ۱۵ ٪ تعرفه مسکونی اخذ گردد.

ماده ۱۵ – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ضوابط ترتیبات وصول :

ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری

$$A=S*K*(P_2-P_1)$$

این عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر بر آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد. حداکثر به میزان ۴۰ ٪ ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می باشد.

۱ – برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند

از فرمول : متراژ عرصه * K *P * (عرض معبر قدیم – عرض معبر جدید) و K= ۳

۲ - برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند

از فرمول : متراژ عرصه * K *P * (عرض معبر قدیم – عرض معبر جدید) و K= ۲

۳– املاکی که عقب نشینی ندارد ولی معبر جدید ایجاد و یا مشرف به ملک تعریض می شود

از فرمول : متراژ عرصه * K *P * (عرض معبر قدیم – عرض معبر جدید) و K= ۴

ماده ۱۶ – عوارض قطع اشجار

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده می شود. عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

علیرضا صادقی — آرمان نام آور — مهر و امضاء استاندار

شهردار فیروزکوه — رئیس شورای اسلامی شهر

الف) عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز:

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانی که درمعابر، خیابان‌ها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می‌شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می‌گردد.

۱- درخت با محیط بن از ۱۵ تا ۳۰ سانتی‌متر به ازای هر سانتی متر ۸۰۰۰.۰۰۰ ریال با رعایت لایحه حفظ و گسترش باغات مصوب ۱۳۵۹ در نظر گرفته شود.

۲- درخت با محیط بن ۳۱ تا ۶۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۳۰ سانتی متر ۱۱.۶۰۰.۰۰۰ ریال وصول می‌شود.

۳- درخت با محیط بن ۶۱ تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند دو به مبلغ ۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال وصول می‌شود.

۴- درخت با محیط بن بیشتر از ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتی متر محیط مازاد بر بند سه به مبلغ ۴۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال وصول می‌شود.

۵- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰ریال ، تخریب پهنه های گلکاری به ازای هر متر مربع ۴.۹۰۰.۰۰۰ ریال، هرس درختان توسط اداره برق هر اصله ۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال وصول می‌شود.

۶- الف) : عوارض مربوط به قطع و بریدن شاخه های درختان کنار کابلهای برق هر اصله بدون مجوز توسط اداره برق ۳.۶۵۰.۰۰۰ ریال وصول می‌شود.

ب): جرایم مربوط به قطع اشجارو درختچه های زینتی بدون مجوز (طرح در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون حفظ و گسترش .....):

ج): در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت- آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجای آن را داشته باشد بنا به تشخیص اعضای محترم کمیسیون ماده ۷ آیین حفظ و گسترش ..... به استناد مقررات و قوانین مربوطه اتخاذ تصمیم خواهد شد.

تبصره: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می‌گردد.

د) : هزینه کارشناسی قطع درختان سبز هر اصله ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال وصول می شود .

ه):به شهرداری فیروزکوه (واحد فضای سبز) اجازه داده میشود در قبال اجرای طرح کاشت و توسعه فضای سبز (شامل خاکریزی . تسطیح . تهیه نهالهای لازم و اجرای آن و نگهداری تا مرحله سبز شدن) از اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر متر مربع مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه و وصول نماید ۰

بهای ارائه خدمات ، حفظ و ایجاد فضای سبز مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی:

عوارض ایجاد فضای سبز واحدهای مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی:

به منظور حفظ و تامین فضای سبز شهری در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با کاربریهای مختلف اعم از مسکونی – تجاری – صنعتی – اداری و سایر برای وصول عوارض از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اخذ می شود

الف) : نرخ پیشنهادی برای اراضی با کاربری مسکونی (بر اساس طرح مصوب توسعه شهری)

$$H = ۰/۲۰ * (A/B) * D * F$$

ب): نرخ پیشنهادی برای اراضی با کاربری تجاری و اداری و صنعتی مطابق فرمول ذیل

$$H = ۰/۳۰ * (A/B) * D * F$$

A : متراژ کل بنای صادره (بنای مفید و غیر مفید)

B : عدد ثابت ۸ متر مربع عنوان متوسط سرانه مسکونی و تجاری برای شهرهای استان تهران

D : سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر فیروزکوه (مسکونی ۱۵ ، تجاری و اداری ۲۵) میباشد ۰

F : حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهرها ۱.۲۵۰.۰۰۰ ریال در نظر گرفته می شود۰

H : مبلغی است که از متقاضی بابت توسعه فضای سبز در هنگام دریافت پروانه ساختمانی و عوارض متعلق به ماده صد میبایست محاسبه و اخذ گردد ۰

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ماده ۱۷– عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲ ٪) و انتقال حق واگذاری (۱ ٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درامد و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ – مالکین موظف اند هنگام پرداخت مالیات ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲ ٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره – افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت ۵۰ درصد عوارض مذکور معاف هستند.

ماده ۱۸ – عوارض نوسازی

تبصره ۱– عوارض نوسازی و عمران شهری :

دراجرای مجوز ماده۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ – نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ /۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵ ٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره ۲ – عوارض سطح شهر :

برای کلیه اراضی، املاک و بناهای واقع در محدوده شهر قبل از ابلاغ مجوز نوسازی عوارضی سطح شهر معادل دو و نیم درصد (۲/۵ ٪) ارزش معاملاتی برای عرصه و دو و نیم درصد (۲/۵ ٪) ارزش اعیان طبق ممیزی صورت گرفته و یا ارزش معاملاتی تعیین شده در دفترچه ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک برای اعیان شهرهایی که فاقد عوارض نوسازی می‌باشند برای هر سال مالی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

ماده ۱۹ –استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)

ترتیبات وصول :

بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است.

به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها ودهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ ((ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲)آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳)به آن الحاق می گردد)):

ماده ۱۵ –شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های ان را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است.

۱- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می گردد.

علیرضا صادقی	آرمان نام آور	مهر و امضاء استاندار
شهردار فیروزکوه	رئیس شورای اسلامی شهر	

ردیف	زمان توقف خودرو	هزینه ردیف مربوطه (ریال)	هزینه کل پرداختی بصورت تجمعی (ریال)	توضیحات
۱	نیم ساعت اول	رایگان	رایگان	طبق ماده ۳ قانون فوق
۲	ساعت اول	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	نیم ساعت دوم با احتساب نیم ساعت اول
۳	ساعت دوم	۳۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	--------
۴	ساعت سوم	۴۰/۰۰۰	۹۵/۰۰۰	--------
۵	ساعت چهارم	۵۰/۰۰۰	۱۴۵/۰۰۰	--------
۶	به ازای هر ۱ ساعت مازاد مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال به آخرین هزینه ردیف قبلی اضافه خواهد شد.			
توضیح	تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه مذکور اشاره دارد که قیمت‌گذاری پارکینگ های حاشیه‌ای باید به گونه‌ای باشد که شهروندان به کاهش زمان توقف و کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و یا ترجیح استفاده از پارکینگ‌های عمومی غیر حاشیه‌ای ترغیب شوند.			

ماده ۲۰ – عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع :

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
بر اساس سن ناوگان * وزن * ساعت تردد

ماده ۲۱ – درآمد حاصل از حمل ونقل بار خودرویی درون شهری :

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری ، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود.
مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

عناوین بهاء خدمات شهرداری و سازمان های

ماده ۲۲– بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .
در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده
تبصره ۴ – در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید به مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰ درصد از اراضی انها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .
فرمول : قیمت تمام شده برابر فهرست بها ضرب در متراژ بر ملک ضرب در یک دوم متراژ عرض معبر
- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.
- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

ماده ۲۳– بهاء خدمات کارشناسی وفنی :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی /مودی ارائه می گردد.
۲۳-۱- بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد ۰

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

بهاء خدمات کارشناسی پرونده هایی که خارج از وقت اداری بررسی و جهت اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده ۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران و سایر مراجع ذیربط ارسال می گردد		
ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	برای قطعات تا ۱۰۰۰مترمربع در محدوده شهر یا حریم	۶/۵۰۰/۰۰۰
۲	برای قطعات بین ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	برای قطعات با مساحت ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	برای قطعات با مساحت بالاتر از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۳۹/۰۰۰/۰۰۰

بهاء خدمات کارشناسی و فنی			
ردیف	نوع بهاء خدمات	نرخ بهاء خدمات(ریال)	توضیحات
۱	مسکونی و غیرتجاری به ازاء هر متراعیان	۳/۵۰۰	تبصره : بهاء کارشناسی و بازدید محل در مجتمع های مسکونی و تجاری و خدماتی در صورت ارائه گزارش در قالب مجتمع به ازاء هر واحد مسکونی و تجاری برابر ۸۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.
	مسکونی و غیرتجاری به ازاء هر مترعرصه	۴/۰۰۰	
۲	تجاری به ازاء هر متر اعیان	۳۵/۰۰۰	
	تجاری به ازاء هر مترعرصه	۴۰/۰۰۰	
۳	ادارات و نهادها هر متر اعیان	۲۰/۰۰۰	
	ادارات و نهادها هر متر عرصه	۲۵/۰۰۰	
۴	کارخانجات و شرکتهای صنعتی به ازای هر متر اعیان	۱۵/۰۰۰	
	کارخانجات و شرکتهای صنعتی به ازای هر متر عرصه	۲۰/۰۰۰	
۵	کارشناسی و تایید نقشه های تفکیک و تجمیع اراضی به ازاء هر مترعرصه	۸/۰۰۰	
۶	کارشناسی و بازدید املاک واقع در حریم به ازای هر متر عرصه	۵/۰۰۰	

۲۳-۲- درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چاپی تا ۱۰ برگ (A۴)	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چاپی تا ۲۰ برگ (A۴)	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چاپی بیش از ۲۰ برگ (A۴)	۱۶/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید

درآمد حاصل از واحدهای خدماتی صدور پروانه ساختمانی المثنی

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

۲۳-۳- صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تائید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل ۱۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.

ماده ۲۴– بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

تاکسی اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.

ماده ۲۵– بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط تاکسیرانی و بهاء خدمات صدور و تجدید مجوز تاکسیرانی

عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی :

به استناد تبصره ۲ ماده ۶ قانون درآمدپایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند . صد در صد (۰/۱۰۰) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز میگردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود .

عوارض پارکینگ عمومی متعلق به شهرداری و توقف حاشیه ای :

به استناد ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاریهای کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ و ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی ، شهرداریها می تواند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان ترافیک معابر تعیین میکند ، پس از طی مراحل قانونی از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید .

توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف (توقف ممنوع) است .

(بهاء خدمات صدور و تجدید مجوز تاکسیرانی)..... طبق جدول ذیل

عوارض حق امتیاز و عوارض بهره برداری خطوط تاکسیرانی

الف- عوارض مربوط به تاکسی های درون شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	عوارض صدور کارت تاکسیرانی (مالک تاکسی)	۶۵۰/۰۰۰
۲	عوارض تمدید کارت تاکسیرانی (مالک تاکسی)	۵۰۰/۰۰۰
۳	عوارض صدور کارت تاکسیرانی (راننده کمکی)	۱/۵۶۰/۰۰۰
۴	عوارض تمدید کارت تاکسیرانی (راننده کمکی)	۱۳۰۰/۰۰۰
۵	عوارض صدور دفترچه (پروانه) تاکسیرانی (مالک تاکسی)	۵/۲۰۰/۰۰۰
۶	عوارض تمدید پروانه تاکسیرانی	۹۰۰/۰۰۰
۷	عوارض تعویض پروانه تاکسیرانی	۱/۹۵۰/۰۰۰
۸	عوارض نقل و انتقال تاکسی بالای ۵ سال	۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	عوارض نقل و انتقال تاکسی زیر ۵ سال	۳۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	عوارض تبدیل تاکسی های فرسوده	۵/۲۰۰/۰۰۰

علیرضا صادقی — شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور — رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ب: عوارض مربوط به تاکسی های خطی :

ردیف	نوع عوارض		نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	صدور پروانه تاکسی های خطی		۲/۶۰۰/۰۰۰	
۲	تمدید پروانه تاکسی های خطی		۱/۹۵۰/۰۰۰	
۳	تعویض دفترچه (پروانه) تاکسی های خطی		۱/۴۰۰/۰۰۰	
پ	**عوارض متعلقه**			مورد ۳: به استناد بند ۳ مصوبه شماره ۱۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ شورای محترم اسلامی شهر و با عنایت به ابلاغ سامانه UTCMS ، ۴ سال محاسبه می گردد .
۱	عوارض مربوط به تشکیل پرونده		۶۵۰/۰۰۰	
۲	عوارض تعویض خط		۲/۶۰۰/۰۰۰	
۳	اخذ عوارض از شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه به ازای هر ۴ سال		۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
ت	**عوارض ساماندهی و یکسان سازی و نظارت بر امور سرویس مدارس از جمله تشکیل پرونده و کد گذاری و تهیه کارت سرویس**			
۱	برای اشخاص حقیقی (راننده مجاز)		۱/۹۵۰/۰۰۰	
۲	برای شرکتهای خصوصی		۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	تمدید سالانه شرکتهای خصوصی		۹/۰۰۰/۰۰۰	
ث	**عوارض فعالیت ناوگان مسافری سنگین (غیر از تاکسیها و تاکسیهای تلفنی**			
	مسافر	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۳/۲۵۰/۰۰۰	
		ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳/۹۰۰/۰۰۰	
		ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۵/۸۵۰/۰۰۰	
		بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۳.۰۰۰.۰۰۰	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمدادشده است بعنوان بهای خدمات کسر شود.

ج) عوارض ساماندهی وانت بارها ، کامیونت ها ، کامیون ها ، موتور سیکلت های پیک ، مستند به دستورالعمل حمل و نقل بار درون شهری و حومه و بند ۲۷ ماده ۷۶ وظایف و اختیارات شوراها جهت دریافت عوارض به صورت سالانه طبق جدول ذیل :

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

نوع خودرو	عوارض صدور پروانه فعالیت سالانه مالک (ریال)	عوارض صدور پروانه اشتغال راننده (ریال)	نوع خودرو	عوارض صدور پروانه فعالیت سالانه مالک (ریال)	عوارض صدور پروانه اشتغال راننده (ریال)
انواع کامیونت از ۳.۵ تا ۶ تن	۴/۵۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۲۰۰۰کیلوگرم	۳/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
انواع کامیونت از۶ تا۱۰تن	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۳۰۰۰کیلوگرم	۳/۷۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
انواع کامیون از۱۰تا۲۰ تن	۵/۶۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۳۵۰۰کیلوگرم	۴/۱۵۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
انواع کامیون از ۲۰ تا۳۰ تن	۷/۱۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	امداد خودرو سنگین	۵/۷۵۰/۰۰۰	۳/۵۵۰/۰۰۰
انواع کامیون از ۳۰ تا ۴۰ تن	۷/۵۰۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰	امداد خودرو سبک	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰
انواع کامیون از۴۰تا ۵۰ تن	۸/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	جرثقیل ۳ تنی	۴/۲۵۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
انواع کامیون از ۵۰ تن به بالا	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۹۰۰/۰۰۰	جرثقیل ۵و۷ تنی	۴/۹۵۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
انواع وانت تا ظرفیت ۵۰۰کیلوگرم	۲/۳۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	جرثقیل ۱۰تنی	۵/۷۵۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰
انواع وانت تا ظرفیت ۵۰۰کیلوگرم +۴ نفر	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	جرثقیل ۱۵ تنی	۶/۱۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰
انواع وانت تا ظرفیت ۷۵۰کیلوگرم	۲/۹۰۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	جرثقیل ۲۰تنی	۸/۸۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
انواع وانت تا ظرفیت۷۵۰ کیلوگرم +۴ نفر	۳/۱۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	جرثقیل ۲۵تنی به بالا	۹/۵۰۰/۰۰۰	۴/۹۵۰/۰۰۰
انواع وانت تا ظرفیت۱۰۰۰کیلوگرم	۳/۱۰۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰	موتور پیک	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ج: عوارض ساماندهی دفاتر تاکسی های تلفنی و رانندگان زیر مجموعه دفاتر :

ردیف	نـــــوع عـــــوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحـــات
			پیرو صورتجلسه شورای ترافیک شهرستان مورخ ۹۷/۰۹/۰۷ بند ۳ ، در راستای اجرای قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوبه شماره ۱۵۳۳۶۲/۶۸۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۰۱ مجلس محترم شورای اسلامی عوارض صدور مجوزات مرتبط برای مدیران دفاتر آژانس ها و رانندگان تحت پوشش به شرح ذیل میباشد **تبصره :** کلیه رانندگان تحت پوشش موظف به پرداخت عوارض سالانه خودروی خود به حساب سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری و از طریق دفتر پیشخوان دولت میباشند.
	الف : عوارض صدور پروانه بهره برداری در صورت اخذ مجوز از اتحادیه تاکسی های تلفنی برای مدیران دفاتر تاکسیهای تلفنی		**تبصره :** نظر به مجوز شماره ۱۶۱۳۹-۹۶/۵/۳ سازمان حمل و نقل و ترافیک مبنی بر موافقت سازمان و افتتاح سازمان حمل ونقل و ترافیک شهرداری فیروزکوه کلیه عوارضات مربوطه توسط سازمان وصول وبه حساب خود سازمان واریز میگردد .
	صدور مجوز برای اولین بار	۲/۶۰۰/۰۰۰	
	تمدید مجوز فعالیت برای هر سال	۱/۳۰۰/۰۰۰	
	ب: عوارض صدور پروانه اشتغال برای رانندگان تحت پوشش دفاتر آژانس پس از طی تشریفات قانونی		
	صدور مجوز فعالیت برای اولین بار	۲/۶۰۰/۰۰۰	
	تمدید مجوز فعالیت راننده برای هر سال	۱/۹۵۰/۰۰۰	
	صدور کارت فعالیت راننده برای هر سال	۱/۰۵۰/۰۰۰	

(بها خدمات صدور و تجدید مجوز تاکسیرانی) ..... طبق جدول ذیل :

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	خرید اسناد شرکت در مزایده و مناقصه	۱/۳۰۰/۰۰۰	
۲	تبلیغات بر روی هر بیلبورد بالای سایبانهای ایستگاه تاکسی ماهیانه (حداقل ماهیانه کمتر از ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال نباشد)	از طریق مزایده عمومی	
۳	هزینه های خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (سالانه)	۲/۳۴۰/۰۰۰	
۴	هزینه های تمدید و صدور پروانه تاکسیرانی و بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (سالیانه)	۱/۰۴۰/۰۰۰	

علیرضا صادقی
شهـــردار فیروزکـــوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

۵	هزینه های نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل شهری سالیانه	۵۰ درصد هزینه صدور	
۶	حق امتیاز تاکسی برای یک بار	۳ درصد ارزش خودرو	
۷	عوارض تمدید برای پروانه تاکسیرانی که از ۲ سال بیشتر گذشته باشد برای هر دوره ۲ ساله ۵۰ درصد	برای هر دوره ۵۰ درصد	
۸	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی جهت تاکسی اینترنتی به مدت یکسال	۵/۲۰۰/۰۰۰	
۹	عوارض ماهیانه تاکسی اینترنتی و بیسیم (هر خودروی فعال)	۳/۲۵۰/۰۰۰	
۱۰	هزینه چاپ کارت هوشمند (صدور، تمدید ، المثنی)	۶۵۰/۰۰۰	
۱۱	هزینه های ابطال پروانه فعالیت و اشتغال حمل بار و مسافر و کارت شهری	۷۸۰/۰۰۰	

بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی مسافت طی شده × ۰/۵

بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی به ازای هر خودرو ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال

بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر با اتوبوس ، مینی بوس و ... به ازای هر نفر کیلومتر ×۲۰۰.۰۰۰ ریال

- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری محدوده کامیون ممنوع :
  - وزن تا ۱۰ تن به ازای هر خودرو ۵ میلیون ریال
  - بین ۱۰ تا ۲۰ تن ۱۰ میلیون ریال
  - بیش از ۲۰ تن به ازای هر خودرو ۲۰ میلیون ریال

ساعت تردد وسایل نقلیه در محدوده کامیون ممنوع از ساعت ۲۲ شب تا ۷ صبح

ماده ۲۶– بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نرخ پایه * زمان مدت توقف

الف - بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ردیف	شرح خدمات	مبلغ به ریال – به ازای هر ساعت		
		ورودی تا یک ساعت	مازاد بر یک ساعت اول	یک شبانه روز
۱	پارکینگ های طبقاتی و مسقف			
۱-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۱-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۵۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	
۲	پارکینگ رو باز			
۲-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۲۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	
۲-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۳۰/۰۰۰۰	۱۵/۰۰۰	
۲-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	
۲-۴	وسائط نقلیه سنگین	۷۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰	

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

۲-۵	ماشین آلات راهسازی	۱۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	
۳	پارکینگ خودروهای توقیفی	روزانه	هفتگی	ماهانه
۳-۱	موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳-۲	وسائط نقلیه سبک (سواری و وانت)	۸۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳-۳	وسائط نقلیه نیمه سنگین (مینی بوس و کامیونت)	۱۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۳-۴	وسائط نقلیه سنگین	۲۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳-۵	ماشین آلات راهسازی	۳۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

مبلغ فوق با احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

ب – بهای خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر :

ردیف		شرح خدمات	مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز یک/۱ساله	تا ۵۰ جایگاه خودرو	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳		بالای ۱۰۰ خودرو	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	یک ساله	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
		تمدید مجوز سالانه	۳۰٪ تعرفه صدور

تبصره – هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخذ نظر کارشناس مربوطه الزامی است

ماده ۲۷– بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

نرخ پایه * زمان مدت توقف

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ماده ۲۸– بهاء خدمات آرامستان ها :

ردیف	نوع بهاء خدمات	نحوه محاسبه بهاء خدمات (ریال)	توضیحات
۱	خرید قبر یک طبقه	۵۲/۰۰۰/۰۰۰	توضیح : شهرداری فیروزکوه ملزم و مکلف است تمام مبالغ و هزینه های حمل ، دفن و کفن اموات را در تابلو (۲ عدد) که در منظر عموم (درب سازمان و غسالخانه) قرار دارد اعلام نماید . ضمناً دریافت هر گونه وجه مازاد بر خدمات ارائه شده تخلف اداری میباشد ۰ تبصره یک : پیش فروش قبور با رعایت ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۴/۰۴/۱۲ توسط شهرداری فیروزکوه (به استناد بند ۴ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر به شماره ۲۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶) تبصره ۲ : کارکنان و بازنشستگان شهرداری فیروزکوه از پرداخت بهاء خدمات مربوط به تدفین و آمبولانس معاف میباشند ۰ تبصره ۳: دفن اموات در قبور که درسنوات گذشته واگذار شده مشمول هزینه زمین نمیگردد و مشمول پرداخت هزینه تمام کفن و دفن میگردد
۲	خرید قبر دو طبقه	۹۱/۰۰۰/۰۰۰	
۳	شستشو و غسل جهت هر میت	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۴	کرایه آمبولانس سطح شهر از بیمارستانهای سطح شهر تا غسالخانه	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۵	کرایه آمبولانس از غسالخانه به روستاها به ازای هر کیلومتر	۳۴/۰۰۰	
۶	نگهداری میت در سردخانه هر شبانه روز	۱/۹۵۰/۰۰۰	
۷	فروش مقبره خانوادگی که درآرامستان طراحی و پیش بینی می گردد بر اساس قیمت کارشناسی به متراژ تعیین شده محاسبه و دریافت خواهد شد ۰		
۸	خرید قبر اول جهت دفن میت طبق ردیف ۱ جدول می باشد و درصورتیکه خانواده میت با رضایت خود متقاضی خرید ۲ قبر کناری میت باشد به ازای قبر دوم مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قبر سوم ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

	دریافت خواهد شد (لازم به ذکر است حداکثر فروش قبر مازاد بر قبر میت ۲ قبر می باشد و بیش از آن قابل فروش نمی باشد)				
	کرایه حمل اجناس خارج از حریم شهر به ازای هر کیلومتر	تا ۵۰ کیلومتر	تا ۱۰۰ ۵۰کیلومتر	بیش از ۱۰۰ کیلومتر	خرید قبر دو طبقه برای بار دوم ۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰
		۵۲/۰۰۰	۵۹/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	

برگزاری نماز میت ، تدفین و تلقین در آرامستان در صورتیکه روحانی از سوی شهرداری تعیین گردد به ازای هر میت مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ریال اخذ میگردد ۰ در غیر اینصورت چنانچه خانواده میت اعلام نماید که نیاز به روحانی جهت مراسم فوق نباشد آیتم مذکور حذف و شهرداری در این خصوص تعهدی ندارد ۰

تبصره ۱: در صورت پرداخت هزینه روحانی ، هیچ وجهی در محل توسط خانواده میت قابل پرداخت به روحانی و اشخاص دیگر نمی باشد ۰

تبصره ۲ : هزینه کارشناسی جهت پاسخگویی استعلامات و صدور اعلامیه فوت به ثبت احوال مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ۹ریال وصول شود ۰

تبصره ۳: به شهرداری فیروزکوه اجازه داده می شود به متقاضیان خرید قبر یا قبور جنب میت ۴۰ روز فرصت لازم جهت خرید قبر یا قبور داده شود ۰ بدیهی است پس از سپری شدن مدت مذکور شهرداری کنار قبور میت می تواند میت دفن نماید

تبصره ۴ : قیمت گذاری زمین به منظور پیش فروش جهت آرامگاه خانوادگی از طریق کارشناس رسمی دادگستری با رعایت ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداریها قیمت گذاری و واگذار میگردد ۰

تبصره ۵: طبق بند ۴-ث- تبصره ماده ۸۸ قانون برنامه توسعه ششم شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات درآنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نماید

ماده ۲۹ – بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	بیل مکانیکی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	گریدر	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	بابکت	ساعت	قیمت تمام شده	۶/۰۰۰/۰۰۰

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

۵	غلطک	ساعت	قیمت تمام شده	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	غلطک دستی	ساعت	قیمت تمام شده	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	نیسان کمپرسی	ساعت	قیمت تمام شده	۳/۵۰۰/۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی جفت سرویس	ساعت	قیمت تمام شده	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ایسوزو خاور	ساعت	قیمت تمام شده	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بالابر خودرویی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بیل بهکو	ساعت	قیمت تمام شده	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	مینی بوس	ساعت	قیمت تمام شده	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	تراکتور	ساعت	قیمت تمام شده	۴/۹۰۰/۰۰۰
۱۵	تانکر حمل سوخت	هر سرویس	قیمت تمام شده	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱۶	تانکر حمل آب	هر سرویس	قیمت تمام شده	۵/۵۰۰/۰۰۰
۱۷	کامیون حمل زباله	ساعت	قیمت تمام شده	۷/۵۰۰/۰۰۰

ماده ۳۰– بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

بهاء خدمات بهره برداری موقت از فضاهای عمومی شهر دارای شرایط فنی		
ردیف	عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات
۱	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای تا ۲۰ متر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{۱}{۲}$ عرض گذر(حداکثر ۱/۵ متر) × برملک × P ٪۲۰ × مدت اعتبار پروانه
۲	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای ۲۰ متر بالاتر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{۱}{۲}$ عرض گذر(حداکثر ۲متر) × برملک × P ٪۲۰ × مدت اعتبار پروانه

مساحت ، مدت زمان بهره برداری

۱-بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

تبصره ۱ : در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی در مهلت مقرر خاتمه نیابد بهاء خدمات موضوع این تعرفه به ازاء هر ماه تاخیر ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره۲ : دریافت بهاء خدمات موضوع این ماده منوط به استفاده از معبر عمومی به منظور دپو مصالح تعیین می‌گردد.

تبصره ۳ : در قطعاتی که پروانه ساختمان با سطح اشغال حداکثر تا ۳۰ ٪ صادر می‌گردد در صورت عدم استفاده مودی از معابر شهری به تشخیص کارشناس بازدید شهرسازی، بهای خدمات دپو مصالح دریافت نمی‌گردد.

علیرضا صادقی — **شهردار فیروزکوه**

آرمان نام آور — **رئیس شورای اسلامی شهر**

مهر و امضاء استاندار

۲- بهاء خدمات برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای خدماتی و صنفی

ردیف	شرح	واحد	بهای خدمات بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به ریال
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۱۰/۱۷۹/۰۰۰
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در بزرگراه ، سواره رو به عمق ۸۰ سانتی متر	متر مربع	۱۲/۰۳۴/۰۰۰
۳	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه ، سواره رو و معابر به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۷/۰۹۲/۰۰۰
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیر بنایی (لوله و کابل و.....)	متر مکعب	۸/۶۲۷/۰۰۰
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۳/۵۵۲/۰۰۰
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۴/۹۲۲/۰۰۰
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۸/۴۰۵/۰۰۰
۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده به آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	متر مربع	۵/۲۴۲/۰۰۰
۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	متر مربع	۸/۲۲۳/۰۰۰
۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۹/۴۹۸/۰۰۰
۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش به عمق ۲۰ سانتی متر	متر مربع	۳/۷۱۵/۰۰۰

بر پایی نمایشگاه های بازرگانی – تجاری و صنعتی و ..... در سطوح محلی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول عوارض به شرح ذیل می باشند:

تبصره۱ : عوارض برپایی نمایشگاه معادل ۲ ٪ قیمت منطقه ای محل برگزاری نمایشگاه به صورت ماهیانه خواهد بود .

تبصره ۲ : عوارض فروش بلیط ورودی، اغم از افراد و خودرو به ماخذ پنج درصد (۵٪) بهای بلیط تعیین می شود.

تبصره ۳: بازار روز های دایر در سطح شهر به ازای ۱۵ مترمربع سطح اشغال شده جهت صنف ۳۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد .

۳- بهاء خدمات رفع سد معبرو خدمات شهری

شهرداری موظف است به ایجاد محلی برای ساماندهی و استقرار برای وانت بارها و دست فروشان و صنوف سیار می باشد .

الف: بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر در خیابان ها و معابر اصلی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان ها و معابر فرعی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ماده ۳۱– بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

۱- حفاری آسفالت در معابر سطح شهر (سواره رو) به ازای هر متر مربع ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- حفاری آسفالت سطحی و همچنین پیاده روبه ازای هر متر مربع ۷/۷۵۰/۰۰۰ ریال

۳- حفاری سنگ فرش با پوشش بتنی در پیاده رو ها به ازای هر متر مربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- حفاری با رویه بیس آماده به ازای هر متر مربع ۳/۵۰۰/۰۰۰

۵- حفاری در محلهایی که هنوز آسفالت نشدند (معابر خاکی فاقد زیر سازی) فقط حق الزحمه نظارت به ازای هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱ : اشخاص حقیقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را مطابق جدول به حساب شهرداری فیروزکوه پرداخت نمایند .
تبصره ۲: در معابر خاکی ترمیم حفاری ، تراکم ، جمع آوری زباله و حمل خاکهای مازاد به عهده مالک میباشد .
تبصره ۳: مبالغ جدول فوق بر اساس بها معاونت راهبردی ریاست جمهوری اعمال گردیده است .
در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.
مطابق با ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زیانی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده تعیین شده است.

ماده ۳۲– بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

شرح	محاسبات بهای خدمات
عملیات ساختمان	نیم درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد در صد عوارض صدور پروانه تامین می شود
پروژه های عمرانی سطح شهر و سایر دستگاه های خدمات رسان	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه قابل وصول می باشد.
پلان انحراف ترافیک	نیم درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه عمرانی قابل وصول می باشد.

تبصره – ایمن سازی معابر :
- ایمن سازی حریم مراکز خدماتی خصوصی مانند مدارس، مهدها، آموزشگاه ها و ..... شامل نصب علائم و تجهیزات افقی و عمودی ترافیکی و خط کشی

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰ ٪ هزینه نصب

- ایمن سازی و نصب علائم ترافیکی (داخل شهرکها و معابر خصوصی)

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰ ٪ هزینه نصب

- هزینه کارشناسی خسارت وارده به اموال عمومی شهرداری

متناسب با خسارت وارده به اموال عمومی برابر کارشناسی + ۲۰ ٪ هزینه کارشناسی و نصب مجدد

- نرخ اقلام خسارت دیده مطابق آخرین قرارداد شهرداری با پیمانکار خرید تجهیزات ترافیکی در نظر گرفته می شود.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ماده ۳۳- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهـرداری می توانـد از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محوله ترافیکی (محوله های خطرناک) قلمـداد شده اند این عنوان (بهـای خدمات) را دریافت نماید.

ردیف	کاربری ناوگان	صدور پروانه اشتغال	هزینه تمدید
		۱۴۰۳	۱۴۰۳
۱	زیر سه و نیم تن	مبلغ مندرج در سامانه حمل و نقل اتحادیه مذکور جهت صدور و تمدید پروانه ملاک می باشد در صورت عدم درج قیمت برابر نرخ پایانه ها و مراجع ذیربط	
۲	بین ۳/۵ تا ۶ تن		
۳	بیش از شش تن		

ماده ۳۴-بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارایه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۲۶۱۲۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/ ۲۲ اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود .و درصورت لزوم حداکثر ۳۰٪ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود .

خانوار یک نفره	مبلغ	۴/۰۰۰/۰۰۰ریال سالانه
خانوار دو نفره	مبلغ	۴/۵۰۰/۰۰۰ریال سالانه
خانوار سه نفره	مبلغ	۵ /۰۰۰/۰۰۰ریال سالانه
خانوار چهار نفره	مبلغ	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار پنج نفره	مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار شش نفره و بالاتر از آن	مبلغ	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

تبصره:چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییردر مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

ماده ۳۵- بهاءخدمات حمل ونگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت نگه داری مصالح و تجهیزات ساختمانی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	بابت جمع اوری و نگهداری ابزار الات دستی نظیر فرغون و....	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه فک پلمپ	۲/۰۰۰/۰۰۰

علیرضا صادقی
شهـــردار فیروزکـــوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

تبصره ۱ – شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور تجلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور کلیه اموال عینا مسترد می گردد.

تبصره ۲ – درنتیجه تخلف ساختمانی در صورت خسارات وارده به اموال عمومی و معابر و.... شهرداری برابر نرخ روز نسبت به دریافت آن اقدام نماید .

ماده ۳۶–بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو :

در هنگام ارایه خدمات دریافت میشود.

به منظور تامین هزینه های ناشی از انجام معاینات فنی انواع خودرو (غیر از اندازه گیری آلودگی صوتی و آلاینده های هوا که هزینه های آن طی مصوبه شماره ۲۶۵۸/ت/۲۲۳۲۴ مورخ ۱۳۷۹/۶/۳ هیات وزیران تعیین شده است نسبت به اخذ بهای سایر خدمات قابل انجام برابر تعاریف و مفاد مصوبه شماره ۴۴۰۵۵/ت/۲۷۴۵۷/ه مورخ ۱۳۸۲/۸/۷ هیات محترم وزیران (شامل بازدید ظاهری و تشخیص اصالت و سنجش میزان سلامت فنی خودرو) بشرح زیر اقدام گردد.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مراجعه اول			مراجعه مجدد
		بهای خدمات معاینه فنی در مراجعه نوبت اول	بهای قابل دریافت بابت کنترل آلاینده های هوا و صدا	کل بهای قابل دریافت توسط شهرداری	
۱	موتور سیکلت	۱۳/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰ ریال	۲۸/۰۰۰ ریال	۱۵/۰۰۰ ریال
۲	خودرو های سواری و وانت	۶۳/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰ ریال	۸۳/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰ ریال
۳	خودرو های سنگین	۷۳/۰۰۰ ریال	۲۵/۰۰۰ ریال	۹۸/۰۰۰ ریال	۲۵/۰۰۰ ریال

ماده۳۷– بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

ماده ۳۸– بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندی عادی شهری ابلاغی شماره ۳/۹۵۲۲۵۱/۳ مورخ ۱۳۸۵/۱/۱۷ وزیر محترم کشور و بر اساس شاخص های قید شده در دستورالعمل وزارت کشور وترتیبات قانونی مرتبط در تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند شهری ضمن رعایت مفاد دستورالعمل برای واحدهای تجاری و صنعتی و صنفی :

الف) بهای خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولیدکنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی ،تجاری (صنوف) ، اداری و مراکز و موسسات آموزشی ، بانکها طبق جداول ذیل :

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه بهاء خدمات (ریال)	توضیحات
۱	واحد های مسکونی	از قرار متری ۷/۰۰۰	تبصره ۱: رعایت تبصره های ۲ و ۳ ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهاء خدمات مدیریت پسماند الزامی میباشد ۰ تبصره ۲: طبق ماده ۱۱آئین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماند کلیه بیمارستان ها و مراکز بهداشتی و درمانی موظف به تفکیک زباله های خود (بیخطر ، عفونی و ویزه) با الصاق برچسب و استفاده از کیسه های پلاستیکی مخصوص می باشند تبصره ۳: بی خطر بودن پسماندهای پزشکی منوط به تائیدیه کتبی از سازمان محیط زیست می باشد ۰ در غیر اینصورت هر گونه زباله تولید شده ناشی از فعالیتهای پزشکی عفونی وویژه تلقی میگردد تبصره ۴: مراکز بهداشتی و بیمارستانی با توجه به ماده ۷ قانون مدیدیت پسماند موظف به بیخطر سازی پسماندهای عفونی می باشند و درصورت عدم تبدیل ، سازمان در راستای مصلحت بهداشتی جامعه و صیانت مصالح و منافع شهرداری با رویکرد ارائه خدمات و وظیفه ذاتی خدمت رسانی با مسئولیت تولید کننده برابر تعرفه پسماندهای عفونی نسبت به دفن اقدام نماید ۰ تبصره ۵: در صورت وجود اختلاف مبنی بر عدم پرداخت هزینه حمل زباله های بیمارستانی ، شهرداری فیروزکوه موظف است با منظور نمودن بازه زمانی یکماهه پس از ابلاغ کتبی و رسمی جهت تسویه بدهی به بیمارستانها ، اقدام لازم جهت حمل زباله را بعمل آورد ۰
۲	صنوف	از قرار متری ۲۵/۰۰۰	
۳	اماکن اداری ، مراکز و موسسات آموزشی ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، بیمه ها شرکتهای دولتی و خدماتی و فعالان اقتصادی که صنف محسوب نمی شوند ۰	از قرار متری ۲۰/۰۰۰	
۴	مشاغل پر زباله	از قرار متری ۳۰/۰۰۰	
۵	سایر	از قرار متری ۱۵.۰۰۰	

ب : (مدیریت پسماند) بهای خدمات و هزینه دفع پسماندهای ویژه مراکز صنعتی ، کشاورزی و شهرکهای صنعتی ... طبق جدول ذیل:

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	شهرک های صنعتی و شهرک های صنوف آلاینده	بر اساس نظر کارشناس پسماند ، توافق و انعقاد قرارداد	تبصره ۱:حداقل مبلغ قرارداد ردیف ۱ جدول مربوط به شهرکهای صنعتی به ازای هر واحد نباید ماهیانه از ۷۵۰۰۰۰۰ ریال کمتر باشد تبصره ۲- حداقل مبلغ قرارداد ردیف های ۲ و ۳ جدول نباید ماهیانه ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال کمتر باشد ۰
۲	مجتمع های تولیدی و گلخانه ای و کارخانجات صنعتی	بر اساس نظر کارشناس پسماند ، توافق و انعقاد قرارداد	
۳	کلینیک های دامپزشکی	بر اساس نظر کارشناس پسماند ، توافق و انعقاد قرارداد	

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

۴	دانشگاههای دولتی و آزاد و موسسات و مراکز آموزش عالی داخل و خارج از محدوده و در حریم شهر	بر اساس نظر کارشناس پسماند ، توافق و انعقاد قرارداد	
۵	دانشگاه پیام نور داخل و خارج از محدوده و در حریم شهر	بر اساس نظر کارشناس پسماند ، توافق و انعقاد قرارداد	
۶	مساجد	مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف میباشند ۰ بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشغول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود .	
۷	مدارس	مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی ازپرداخت مدیریت پسماند معاف میباشند	
۸	کلیه دکه ها	کلیه دکه ها ، کیوسک ها و کانکس های (مطبوعاتی ، میوه تره بار و ...) مستقر در سطح شهر مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند می باشد	

فهرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی پر زباله رده اول :

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	بیمارستان های خصوصی و دولتی و کلیه مراکز درمانی	۱۲	فروشگاه های مرغ و ماهی
۲	فروشگاه های بزرگ نظیر هایپر مارکت ها، رفاه، شهروند، جانبو، هفت، دیلی مارکت، جانبو، کوروش، ویوان و نظایر آن ها	۱۳	کارخانجات و کارگاه های تولید مواد غذایی و لبنی
۳	اماکن تفریحی و فرهنگی (پارک، شهربازی، سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاه های هنری، سیرک و نظایر آنها)	۱۴	فروشندگان مواد پروتئینی، سالاد ها و غذاهای آماده و مواد لبنی
۴	هتل ها، پانسیون ها، مسافرخانه ها و نظایر آن ها	۱۵	تولیدکنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی و پروتینی
۵	تالار و سالن های پذیرائی	۱۶	شرکت های بسته بندی کالا، مواد غذایی، دارویی و نظایر آن ها
۶	آشپزخانه ها و مراکز پخت و توزیع غذا، رستوران ها، سلف سرویس ها و کلیه اغذیه فروشان	۱۷	مصالح فروشان و فروشندگان لوازم ساختمانی
۷	گل فروشی ها	۱۸	تولید کنندگان فرآورده های ساختمانی
۸	بار فروشان (میوه و تره بار)	۱۹	سنگ تراشان و فروشندگان سنگ های تزئینی
۹	آبمیوه و بستنی فروش ها	۲۰	فروشندگان ضایعات و لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان
۱۰	آبمیوه گیری و سبزی خردکنی ها	۲۱	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل
۱۱	میوه و سبزی فروشی ها	۲۲	کشتارگاه ها و مراکز فرآوری پسماند کشتارگاهی

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

فهرست واحد های تجاری و فعالان اقتصادی پر زباله رده دوم :

ردیف	نوع فعالیت	ردیف	نوع فعالیت
۱	مراکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)	۱۱	فروشندگان لوازم یدکی و خدمات خودرویی
۲	نمایشگاه های صنعتی، بازرگانی، کشاورزی و ساختمانی	۱۲	شیشه بری ها و فروشندگان شیشه اتومبیل
۳	فروشگاه های بزرگ لباس	۱۳	نجاران، درودگران، کابینت سازان و کلیه صنوف مربوط به صنایع چوبی
۴	عمده فروشان مواد غذایی کلیه صنوف	۱۴	ریسندگی، بافندگی و لحاف دوزان
۵	سوپرمارکت ها، خواربارفروشی ها، خشکبار فروشان و نظایر آن ها	۱۵	ذوب فلزات و ریخته گری ها و آهنگران
۶	قنادان، نان های فانتزی و صنعتی و نظایر آن ها	۱۶	تولیدی ها، کارگاه ها و کارخانجات داخل محدوده و حریم شهر ها
۷	قهوه خانه، چایخانه ها، کافه ها و کافی شاپ ها و نظایر آن ها	۱۷	تولید کنندگان کمپوست
۸	شرکت های دولتی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۱۸	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام
۹	آرایشگاه های مردانه و زنانه	۱۹	دامداری ها، مرغداری ها، پرورش آبزیان
۱۰	تولید کنندگان گل های زینتی و درختچه های طبیعی و مصنوعی	۲۰	

ماده ۳۹- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی، فرهنگی ، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته بـــه آنها (مانند گشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.

۳۹-۱- بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی :

ردیف	عنوان عوارض وبهای خدمات	نرخ خدمات (به ریال)	شرایط و نحوه محاسبات در زمان عقد قرارداد
۱	استقرار خودروی سبک با دو نفر نیرو	۴/۵۰۰/۰۰۰	از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ به ازای هرساعت افزایش استقرار مبلغ به تناسب افزایش می یابد (بیش از ۳ ساعت مبلغ مصوب دریافت می‌گردد و در صورت کمتر از ۳ ساعت نصف مصوبه دریافت می‌گردد به ازای هر نفر نیرو جهت استقرار مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال افزایش می یابد)
۲	استقرار خودروی سنگین با دو نفر نیرو	۶/۲۵۰/۰۰۰	
۳	آموزش در داخل سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۰/۲۵۰/۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱/۲۵۰/۰۰۰	انفرادی
۴	آموزش در خارج از سازمان توسط کارشناس مربوطه	۲۰/۲۵۰/۰۰۰	گروهی بیش از ۲۰ نفر
		۱/۲۵۰/۰۰۰	انفرادی که می بایست هزینه ایاب و ذهاب اسناد پرداخت گردد به صورت بعد مسافت و توافق طرفین

علیرضا صادقی
شهـــردار فیروزکـــوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

۵	مشاوره ایمنی و کارشناسی	۲/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر واحد
۶	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سبک به بیمه	۱/۸۰۰/۰۰۰	
	ارائه جوابیه و ارسال گزارش حادثه وسائط نقلیه سنگین به بیمه	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۷	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای مسکونی به بیمه	۸۰۰/۰۰۰	به ازای هر واحد
	ارائه جوابیه و ارسال مجدد گزارش حادثه واحدهای تجاری به بیمه	۲/۲۵۰/۰۰۰	
۸	اجاره کپسول های ۶ و ۱۲ کیلوگرمی	۸۰۰/۰۰۰	به ازای هر دستگاه خاموش کننده در ۲۴ ساعت
۹	تامین به ازاء هر ۱۰۰۰ لیتر آب	۴۰۰/۰۰۰	
۱۲	هزینه بازدید و کارشناسی	۴۴۰/۰۰۰	
۱۳	هزینه مشاوره با درخواست مودی برای هر مورد	۱/۱۲۵/۰۰۰	

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

دستورالعمل ها و

پیوست

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می‌گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی – ورزشی، گردشگری، هتلداری	۰/۹
۲	صنعتی – کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۹
۳	کشاورزی: الف)باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۶ ۰/۵
۴	سایر	۰/۳

۱ – ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی و تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

۲– تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱ – ۲ – کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد .

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد .

تذکر : افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد .

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوط ملاک عمل خواهد بود ، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .

۷- ارزش عرصه املاکی که بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .

۸-ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم شهر، بخش ویا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد،معادلهشتاد درصد(۸۰ ٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه،مبنای محاسبه خواهد بود.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

بخش دوم : ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۷۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۴۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰
۳	صنعتی – کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی – درمانی، تفریحی – ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و.....	۳۳۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه) و.....	۱۳۰۰۰۰	۴۴۰۰۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ۳۰ ٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرارگرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد .			

۱ – در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک ونیم (۱،۵ ٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود .

۲ – در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده درصد (۱۰ ٪) و حدکثر سی درصد (۳۰ ٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود .

۳ –چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر ازسطح معبر مربوط همکف محسوب می گردد .

۴ – ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰ ٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف (۲۰) سال نسبت به محاسبه ارزش معاملاتی (۲ ٪) از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶ – کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیلی نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه، براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فنداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط) براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

۳-۲- درخصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش معاملاتی عرصه مندرج در جداول مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد درخصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایرکاربری های دو درصد (۲ ٪) به ارزش های مذبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

تذکر: افزایش‌های مذکور در ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک یا کاربری مسکونی، و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد .

۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از ان میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷ – ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیرخیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها، و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع درحریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظرارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

دستورالعمل تقسیط مطالبات شهرداری :

به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۸ ، ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها، اصلاح ومقرر شده : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق با دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد را ، دریافت نمایند. در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

فلذا با توجه به مبانی قانونی صدرالاشاره و نیز مفاد مقرر در ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ ، آیین نامه و دستورالعمل چگونگی تقسیط مطالبات شهرداری و اعطای تسهیلات تشویقی جهت اجراء در سال مالی ۱۴۰۲ تهیه و تنظیم شده است.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

(۱): نحوه تقسیط مطالبات جاری شهرداری:

درصد نقدی	۲۰ درصد	۳۰ درصد	۴۰ درصد	۵۰ درصد و بالاتر
تعداد اقساط (ماهانه)	تا۱۲	تا ۱۸	تا ۲۴	تا ۳۶

تذکر : مطالبات شهرداری با عناوین: فروش اموال منقول و غیر منقول ، عوارض صدور پروانه ، عوارض و بهای خدمات با ماخذ سالیانه ، نظیر : عوارض نوسازی ، عوارض مشاغل ، بهای خدمات پسماند ، بهای خدمات آسفالت و لکه گیری ، ترمیم حفاری و بهای خدمات آماده سازی و وجوهی که شهرداری به موجب قوانین مسئول وصول آن به همراه عوارض شهرداری می باشد ، قابلیت تقسیط ندارند.

مطالبات شهرداری با موضو عاتی نظیر : ارزش ریالی سرانه فضاهای عمومی ناشی از اجرای تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، که در اجرای دستورالعمل و آیین نامه اجرایی قوانین پیش گفته ، با اذن و تصویب شورای اسلامی شهر به صورت قیمن زمین و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد ، مستفاد از تبصره ذیل ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، ، حداکثر طی شش قسط (تا شش ماه) از تاریخ صدور نظریه کارشناس رسمی دادگستری قابل تقسیط می باشد.

تبصره : تقسیط مطالبات شهرداری ناشی از آراء قطعی کمیسیون های شبه قضایی صادره تا پایان سال ۱۳۹۸ ممنوع ، بدهی های قطعی در سال ۱۳۹۹ حداکثر تا ۱۲ ماه، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۰ حداکثر تا ۲۴ ماه ، بدهی های قطعی در سال ۱۴۰۱ و به بعد حداکثر تا ۳۶ ماه قابل تقسیط می باشد.

(۲): نحوه اعطای تسهیلات تشویقی در مورد عوارض:

اولویت بر پرداخت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری است .

در صورت پرداخت نقدی مطالبات شهرداری در خصوص عوارض، به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴، تخفیف و تسهیلاتی به شرح ذیل اعمال می گردد.

۲/۱ : در صورت پرداخت نقدی عوارض صدور پروانه ، ۸۰ درصد عوارض مذکور اخذ و ۲۰ درصد تخفیف اعمال می گردد.

۲/۲ : در صورت پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه (راجع به بناهای مغایر و بدون پروانه) بدین شرح عمل می گردد :

الف: در صورت تعیین تکلیف جریمه کمیسیون ماده صد به صورت نقد یا نسیه ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ رای کمیسیون مربوطه به ذینفع، ۸۰ درصد عوارض در یافت و ۲۰ درصد تخفیف اعمال می‌گردد.

تبصره ۱ : پرداخت حداقل ۲۵٪ جرایم به صورت نقد و الباقی تقسیط، جهت بهره بندی از تسهیلات و مزایای پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه الزامی است و در صورت عدم تحقق هر یک از شروط مذکور تخفیف پرداخت نقدی عوارض حقوق دیوانی لغو می گردد .

تبصره ۲: با توجه به قطعی و لازم الاجراء بودن آراء قطعی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ، پرداخت نقدی عوارض پس از صدور رای توسط کمیسیون مذکور ، مشمول تخفیف پرداخت نقدی موضوع این دستورالعمل نمی باشد.

(۳) : به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر مصوب سال ۱۳۹۴ در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه ، به صورت نسیه واقساطی به شرح ذیل عمل می گردد :

در صورت پرداخت عوارض صدور پروانه و سایر مطالبات شهرداری با ماهیت و عناوین عوارض بهای خدمات به صورت نسیه (قسطی) تا ۱۲ ماه اول صفر درصد و از ۱۲ ماه به بعد به ازای هر ماه نیم درصد به مبلغ عوارض قابل تقسیط اضافه می گردد .

تبصره : در صورت تغییر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در سال ۱۴۰۲ ، رعایت حداکثر نرخ مصوب مرجع مربوطه الزامی است.

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

(۴) : نحوه دریافت چک و ضمانت جهت بازپرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون :

۴/۱ : مودیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک به شهرداری می باشند.

۴/۲: چک های اخذ شده می بایست متعلق به مالک ملک یا با ظهر نویسی مالک باشد.

۴/۳: تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استمهال چک های مودیانی ، که سابقا طبق دستور العمل و ضوابط زمان تقسیط ، نسبت به تحویل چک جهت باقیمانده بدهی خود اقدام نموده اند ، ممنوع است.

۴/۵ : اولویت ، با دریافت نقدی عوارض و مطالبات شهرداری جهت صدور پروانه - گواهی پایان کار – گواهی عدم خلاف ساختمانی و سایر استعلامات ، می باشد و صرفا در صورت تعیین تکلیف مطالبات شهرداری به صورت اقساطی و به ترتیب مقرر در این دستورالعمل ، صدور گواهی عدم خلاف و سایر استعلامات با ذکر ودرج بدهی در گواهی صادره بلامانع می باشد.

۴/۶ : صدور گواهی پایان کار و مفاصاحساب منوط به تادیه کل اقساط و بدهی می باشد.

۴/۷: هر گونه تقسیط مطالبات شهرداری خارج از این دستور العمل منوط به اخذ مجوز به صورت موردی از شورای اسلامی شهر می باشد.

۴/۸ : خسارات تاخیر ناشی از اعمال قانون چک ، متاثر از آراء محاکم قضایی ، قابلیت مصالحه ، تخفیف یا بخشودگی ندارد.

۴/۹: اگر مبلغی زیر ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نرخ کارمزد ۲٪

اگر مبلغی زیر ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نرخ کارمزد ۷٪

اگر مبلغی بالای ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نرخ کارمزد ۱۵٪

فرمول : $\frac{\text{اصل بدهی} * \text{درصد کارمزد} * (\text{مدت اقساط} + ۱)}{۲۴۰۰}$

لیست کدهایی که مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیئت وزیران

۱- درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها

۲- درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری

۳- درآمد حاصل از فروش زباله

۴- درآمد حاصل از جمع آوری زباله

۵- درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری (درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلو های تبلیغاتی معاف است)

۶- درآمد حاصل از فروش بلیط (به غیر از حمل و نقل عمومی)

۷- درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی

۸- درآمد حاصل از خدمات آموزشی (درآمد حاصل از خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است)

۹- درآمد حاصل از هتل مهمانسرا، پلاژها و سایر مراکز رفاهی شهرداری (درآمد حاصل از اجاره هتل مهمانسرا، پلاژها و سایر مراکز رفاهی شهرداری معاف است)

۱۰- درآمد حاصل از ارائه خدمات کشتارگاهی (درآمد حاصل از اجاره کشتارگاه معاف است)

۱۱- درآمد حاصل از ارائه خدمات غسالخانه و گورستان (درآمد حاصل از فروش قبر معاف است)

۱۲- درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهربازی (درآمد حاصل از اجاره غرفه های پارک ها معاف است)

۱۳- درآمد حاصل از محصولات کارخانجات شهرداری

۱۴- درآمد حاصل از فروش کارخانجات آسفالت

۱۵- درآمد حاصل از تاسیسات معدن و فروش محصولات (درآمد حاصل از اجاره تاسیسات معدن معاف است)

۱۶- درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی

۱۷- درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (درآمد حاصل از اجاره پارکینگ معاف است)

۱۸- درآمد حاصل از بازار روز و هفتگی (درآمد حاصل از اجاره (مکان) بازار های روز و هفتگی معاف است)

۱۹- درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط

علیرضا صادقی **آرمان نام آور** **مهر و امضاء استاندار**

شهردار فیروزکوه **رئیس شورای اسلامی شهر**

بهاء خدمات . کشتارگاه ها طبق جدول ذیل

ردیف	نوع عوارض (در محدوده و حریم شهر)	بهاء خدمات (ریال)	توضیحات
۱	ذبح هر راس گاو و گوساله در کشتارگاه	۱/۳۰۰/۰۰۰	برای اجاره ماهیانه دکه های سطح شهر ، مبلغ اجاره با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و با تنظیم قرار داد اجاره فی مابین شهرداری و متقاضی ، قابل وصول می باشد .
۲	ذبح هر راس گوسفند اعم از (بز. میش و ...) در کشتارگاه	۶۵۰/۰۰۰	
۳	حمل گوشت (به ازای هر لاشه گوشت گوسفند)	۲۰۰/۰۰۰	
۴	حمل گوشت (به ازای هر لاشه گوشت گاو)	۴۰۰/۰۰۰	
۵	کله پاچه	۲۶۰/۰۰۰	
۶	پوست	۱۳۰/۰۰۰	

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

عوارض مشاغل، نرخ پایه واحد صنفی(H).....جدول (۲-۳۴-۲)

ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ
۱	وسایل خانگی برقی	۸۱۰۰۰	۲۱	فروش لوازم تزئینات اتومبیل	۶۶۰۰۰	۴۱	تزئینات ساختمان(نصب و تعمیر موکت،کفپوش،برده کرکره،کاغذ دیواری،شومینه و کارهای چوبی و فلزی)	۷۰۰۰۰
۲	خرده فروشی گاز مایع بصورت کپسول و پیک نیک	۴۰۰۰۰	۲۲	تعویض و تعمیر رادیاتور اتومبیل	۴۰۰۰۰	۴۲	تولید مصنوعات سیمانی (لوله سیمانی ،کلاف حوض وقرنیز،پله)	۸۵۰۰۰
۳	لوستر ،آپاژور، آیینه و شمعدان فروشی	۹۴۰۰۰	۲۳	شستشوی اتومبیل(کارواش)	۶۶۰۰۰	۴۳	لوله کشی آب و فاضلاب	۳۵۰۰۰
۴	فروش لوازم صید و شکار	۵۰۰۰۰	۲۴	تولید وتعمیر انواع پمپ ، موتورپمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی	۹۸۰۰۰	۴۴	فعالیتهای مربوط به تأمین نیروهای انسانی	۵۰۰۰۰
۵	فروش وسایل خانگی گازی	۸۱۰۰۰	۲۵	تعمیر و پرس انواع لوله و شیلنگ	۴۰۰۰۰	۴۵	تولید وتعمیر قفل و دستگیره-کلید و لولافلزی	۵۰۰۰۰
۶	فروش ماشین و لوازم اداری	۱۱۰۰۰۰	۲۶	تولید و تعمیر ماشین آلات آماده سازی محصولات کشاورزی	۱۱۰۰۰۰	۴۶	نصب وتعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	۶۰۰۰۰
۷	فروش تخت،کمد، میز وقفسه	۹۵۰۰۰	۲۷	تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی(بجز کمباین و تیلر)	۱۱۰۰۰۰	۴۷	سفید کاری و گچ کاری و آیینه کاری	۴۰۰۰۰
۸	فروش ظروف و لوازم سنگی و سرامیک سفالی	۴۰۰۰۰	۲۸	باسکول داری	۹۵۰۰۰	۴۸	لوله بازکنی و تشخیص ترکیدگی لوله	۷۵۰۰۰
۹	فروش انواع چرخ های خیاطی و گلدوزی خانگی	۶۲۰۰۰	۲۹	سوپاپ تراشی و چرخ دنده زنی	۹۲۰۰۰	۴۹	تخلیه چاه و فاضلاب	۷۵۰۰۰
۱۰	فروش ماهی اکواریوم تزیینی	۵۱۰۰۰	۳۰	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ	۴۷۰۰۰	۵۰	خدمات آرماتوربندی و بتون ریزی ساختمان	۸۵۰۰۰
۱۱	خیاط کت و شلوار	۷۰۰۰۰	۳۱	تودوزی انواع خودرو	۶۲۰۰۰	۵۱	نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	۷۰۰۰۰
۱۲	خیاط پیراهن مردانه	۶۲۰۰۰	۳۲	عمده فروشی ضایعات فلزات	۱۸۰۰۰	۵۲	ساخت ارک و اپن	۴۰۰۰۰
۱۳	خیاطی لباس نظامی	۶۲۰۰۰	۳۳	گاز رسانی واحدهای تجاری و مسکونی	۹۰۰۰۰	۵۳	کرایه دادن ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی وعمران بدون راننده	۷۵۰۰۰
۱۴	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	۹۴۰۰۰	۳۴	تابلوسازی نئون و پلاستیک و چلنیوم	۱۰۵۰۰۰	۵۴	موزائیک سازی	۲۱۰۰۰۰
۱۵	فروش تولید لوازم دوخت لباس (خیاطی)	۶۴۰۰۰	۳۵	نقاشی ساختمان	معاف	۵۵	انبارداری ، نگهداری آهن آلات و ابزار الات	۶۶۰۰۰
۱۶	خشکشویی و لباس شویی	۶۵۰۰۰	۳۶	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	۱۰۷۰۰۰	۵۶	خرده فروشی مصالح ساختمانی به استثنای سیمان	۱۱۰۰۰۰
۱۷	لحاف و تشک و بالش و پشتی دوزی	۲۰۰۰۰	۳۷	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	۱۰۷۰۰۰	۵۷	خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب	۳۳۰۰۰
۱۸	سری دوزی لباس مردانه	۵۰۰۰۰	۳۸	خدمات عایق کاری ساختمان	۵۵۰۰۰	۵۸	تولید سایر محصولات طبقه بندی نشده در جای دیگر (در بطری ،دربوش و سربوش، وسایل شومینه ،ساچمه،سبد،سرشیلنگ گاز،سطل،سینی،صافی شیر،قرقره جرثقیل، قلک)	۷۵۰۰۰
۱۹	گرمابه داران	معاف	۳۹	لوله کشی گاز و نصب لوازم گاز سوز	۶۰۰۰۰	۵۹	خرده فروشی آهن الات	۱۵۰۰۰۰
۲۰	مکانیکی اتومبیل سبک	۲۰۰۰۰	۴۰	فعالیتهای مربوط به تهیه انواع تابلوهای نقاشی ،کاریکاتور ،سیاه قلم و ویترای	۳۲۰۰۰	۶۰	خرده فروشی قیرگونی و مصالح عایق کاری	۵۵۰۰۰

علیرضا حاجی صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ
۶۱	تولید گچ	۸۵۰۰۰	۸۱	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۴۰۰۰۰	۱۰۱	خدمات تایپ	۴۷۰۰۰
۶۲	آهک پزی	۲۰۰۰۰	۸۲	تعمیر و نگهداری موتور سیکلت و موتور گازی	۸۵۰۰۰	۱۰۲	کافی نت	۴۷۰۰۰
۶۳	خرده فروشی انواع مرغ و ماهی	۸۰۰۰۰	۸۳	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۵۰۰۰۰	۱۰۳	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن	۴۷۰۰۰
۶۴	خرده فروشی پرندگان	۹۵۰۰۰	۸۴	فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم یدکی آن	۸۵۰۰۰	۱۰۴	خدمات نصب و راه اندازی شبکه کامپیوتر	۵۵۰۰۰
۶۵	عمده فروشی خوراک دام وطیور	۱۲۰۰۰۰	۸۵	مشاوره املاک و مستغلات	۷۵۰۰۰	۱۰۵	نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری رایانه	۴۷۰۰۰
۶۶	عمده فروشی تخم مرغ	۱۲۰۰۰۰	۸۶	نمایشگاه اتومبیل	۲۰۰۰۰۰	۱۰۶	فروش فرآورده های لبنی	۵۱۰۰۰
۶۷	عمده فروشی انواع گوشت سفید	۷۵۰۰۰	۸۷	آرایشگری زنانه	۱۰۵۰۰۰	۱۰۷	سوپر مواد غذایی	۱۱۰۰۰۰
۶۸	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی و mdf	۷۰۰۰۰	۸۸	ساندویچ فروشی	۵۰۰۰۰	۱۰۸	خرده فروشی عسل	۹۲۰۰۰
۶۹	تعمیر مخزن و تانکر	۸۵۰۰۰	۸۹	فروش انواع پیتزا	۸۵۰۰۰	۱۰۹	لاستیک فروشی	۱۱۰۰۰۰
۷۰	فروش مصنوعات فلزی	۷۵۰۰۰	۹۰	کافه تریا– کافی شاپ	۵۵۰۰۰	۱۱۰	آپاراتی	۴۰۰۰۰
۷۱	تولید قطعات لوازم خانگی برقی	۸۵۰۰۰	۹۱	سمبوسه	۵۷۰۰۰	۱۱۱	خرده فروشی روغن موتور	۹۵۰۰۰
۷۲	تعمیر اجاق گاز و بخاری وآبگرمکن	۴۰۰۰۰	۹۲	جگرکی (جگر،دل و قلوه)	۵۰۰۰۰	۱۱۲	خرده فروشی فرآورده های نفتی	معاف
۷۳	تولید سایر لوازم خانگی نفتی و قطعات آن طبقه بندی نشده در جای دیگر	۶۶۰۰۰	۹۳	چایخانه و قهوه خانه سنتی	۵۰۰۰۰	۱۱۳	تعویض روغن	۹۵۰۰۰
۷۴	آلومینیم سازی درب و پنجره	۱۲۵۰۰۰	۹۴	کباب و حلیم پزی	۵۰۰۰۰	۱۱۴	جوشکاری و آهنگری درب و پنجره	۸۷۰۰۰
۷۵	کانال سازی کولر لوله بخاری	۵۰۰۰۰	۹۵	کله پاچه وکبابی	۵۵۰۰۰	۱۱۵	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۱۲۵۰۰۰
۷۶	کرکره سازی فلزی	۷۵۰۰۰	۹۶	خرده فروشی کله پاچه،دل،قلوه،زبان،مغز،جگر،سیراب،و شیردان (خام)	۵۵۰۰۰	۱۱۶	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	۸۵۰۰۰
۷۷	تولید وتعمیر انواع کمد و قفسه و فایل فلزی	۶۰۰۰۰	۹۷	مسافرخانه و مهمانپذیر و هتل بر حسب متراژ همکف حداکثر ۲۵۰متر	۴۰۰۰۰	۱۱۷	تولید و تعمیر انواع دستگاههای خمکاری و ماشین آلات آبکاری	۷۵۰۰۰
۷۸	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن	۱۲۰۰۰۰	۹۸	رستوران و چلو کبابی و سالن غذا خوری	۱۶۰۰۰۰	۱۱۸	پرسکاری فلزات	۷۵۰۰۰
۷۹	نمایندگی و عمده فروش لبنیات	۱۲۰۰۰۰	۹۹	خدمات تهیه غذا،غذارسانی،پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس	۱۵۰۰۰۰	۱۱۹	کارگاه قنادی و شیرینی پزی	۱۲۵۰۰۰
۸۰	عمده فروش دخانیات	۱۲۰۰۰۰	۱۰۰	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن	۴۵۰۰۰	۱۲۰	خرده فروشی انواع شیرینی	۶۶۰۰۰

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ
۱۲۱	تولید بستنی	۶۶۰۰۰	۱۴۱	عمده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری	۱۰۷۰۰۰	۱۶۱	جوشکاری صنعتی	۵۰۰۰۰
۱۲۲	آبمیوه فروشی	۵۰۰۰۰	۱۴۲	آجیل و خشکبار فروشی (خرده)	۴۵۰۰۰	۱۶۲	خرده فروشی پارچه	۴۵۰۰۰
۱۲۳	عمده فروشی لوازم قنادی	۴۷۰۰۰	۱۴۳	خرده فروشی مواد دخانی	۱۲۰۰۰۰	۱۶۳	کفش فروشی به استثنای کفش ورزشی	۶۵۰۰۰
۱۲۴	تولید باقلوا	۴۷۰۰۰	۱۴۴	تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی	۴۷۰۰۰	۱۶۴	کیف وچمدان فروشی	۶۵۰۰۰
۱۲۵	تولید زولبیا و بامیه	۴۷۰۰۰	۱۴۵	خیاطی و سری دوزی لباس زنانه	۴۷۰۰۰	۱۶۵	عمده فروشی کفش بصورت حق العمل	۴۵۰۰۰
۱۲۶	تولید حلوا و حلوا ارده	۴۷۰۰۰	۱۴۶	گل دوزی	۴۷۰۰۰	۱۶۶	تولید کفش (ماشینی)	۴۵۰۰۰
۱۲۷	خشکه پزی	۴۷۰۰۰	۱۴۷	بافندگی انواع منسوجات سنتی	معاف	۱۶۷	تولید چمدان و ساک	۷۷۰۰۰
۱۲۸	تولید نقل	۴۷۰۰۰	۱۴۸	عروسک سازی	۴۷۰۰۰	۱۶۸	تعمیر کیف و کفش و پوتین	۳۰۰۰۰
۱۲۹	لبنیاتی	۱۱۰۰۰۰	۱۴۹	گلسازی مصنوعی	۴۷۰۰۰	۱۶۹	کفاشی	۳۰۰۰۰
۱۳۰	بستنی فروشی	۷۵۰۰۰	۱۵۰	آموزش بافندگی	۴۷۰۰۰	۱۷۰	باطریسازی	۶۱۰۰۰
۱۳۱	تولید سایر فرآورده های لبنی بجز (ماست، کشک و بستنی)	۷۵۰۰۰	۱۵۱	پیرایشگری مردانه	۷۵۰۰۰	۱۷۱	خرده فروشی ابزار آلات صنعتی	۵۰۰۰۰
۱۳۲	کاک (یوخه)پزی	۴۷۰۰۰	۱۵۲	صافکاری وگلگیر سازی	۷۵۰۰۰	۱۷۲	تولید و تعمیر الکتروموتور وسیم پیچی	۶۰۰۰۰
۱۳۳	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت)	۸۵۰۰۰	۱۵۳	تعمیر سپر اتومبیل	۶۰۰۰۰	۱۷۳	تولید و تعمیر تابلوهای برق و فشار قوی و ضعیف صنعتی	۴۲۰۰۰
۱۳۴	کارگاه تولید فرش و قالی دستباف	۴۷۰۰۰	۱۵۴	تعمیر و تعویض جلو بندی خودرو	۶۰۰۰۰	۱۷۴	تعمیر شارژ و فروش کپسولهای آتشنشانی	۲۵۰۰۰
۱۳۵	خرده فروشی بذرهای گیاهی و دانه های روغنی	۴۵۰۰۰	۱۵۵	آهن گری و آهن کشی وشاسی کشی انواع خودرو	۶۰۰۰۰	۱۷۵	خرده فروشی پوشاک مردانه	۴۵۰۰۰
۱۳۶	خواروبار فروشی	۴۰۰۰۰	۱۵۶	چلنگری (آهنگری سنتی)	معاف	۱۷۶	خرده فروشی پوشاک زنانه	۴۵۰۰۰
۱۳۷	خرده فروشی داروهای گیاهی(برای صرف انسان)	۵۰۰۰۰	۱۵۷	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	۴۵۰۰۰	۱۷۷	گل فروشی	۹۵۰۰۰
۱۳۸	خرده فروشی حبوبات	۴۷۰۰۰	۱۵۸	تعویض و تعمیر اگزوز	۶۰۰۰۰	۱۷۸	**تعمیر و نصب سی ان جی**	۶۰۰۰۰
۱۳۹	فروش آرد آزاد	۷۷۰۰۰	۱۵۹	نقاشی انواع خودرو	۶۰۰۰۰	۱۷۹	خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی	۳۵۰۰۰
۱۴۰	فروشگاههای بزرگ و غیر زنجیره ای	۱۴۰۰۰۰	۱۶۰	ترئینات اتومبیل	۶۰۰۰۰	۱۸۰	خرازی ودگمه سرا	۴۵۰۰۰

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

عوارض مشاغل، نرخ پایه واحد صنفی(H).....جدول (۵-۳۴-۲)

ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ
۱۸۱	خرده فروشی عطریات	۵۰۰۰۰	۲۰۱	کالاهای بهداشتی ساختمان	۹۰۰۰۰	۲۲۱	نان بربری ماشینی	۲۰۰۰۰
۱۸۲	مبل فروشی	۸۰۰۰۰	۲۰۲	خرده فروشی یراق آلات	۹۰۰۰۰	۲۲۲	تولید نانهای حجیم و فانتزی ساندویچی قندی رژیمی و طبی	۳۰۰۰۰
۱۸۳	پتو فروشی	۷۸۰۰۰	۲۰۳	خرده فروشی کود سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی	۵۰۰۰۰	۲۲۳	آسیاب کردن گندم	۴۱۰۰۰
۱۸۴	جوراب بافی	۳۰۰۰۰	۲۰۴	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	۹۰۰۰۰	۲۲۴	نان لواش یا سنگکی	۲۰۰۰۰
۱۸۵	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۶۰۰۰۰	۲۰۵	کاشی و سرامیک فروشی	۶۶۰۰۰	۲۲۵	نان تافتون سنتی ساجی	معاف
۱۸۶	خرده فروشی لباسهای ورزشی	۴۵۰۰۰	۲۰۶	لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱۱۰۰۰۰	۲۲۶	تافتون ماشینی(تنوری)	معاف
۱۸۷	درودگری (نجاری)	۶۲۰۰۰	۲۰۷	لوازم الکتریکی و الکترونیکی	۳۰۰۰۰	۲۲۷	تولید یخ	۳۰۰۰۰
۱۸۸	خرده فروشی ظروف و لوازم حصیری و چوبی	۴۵۰۰۰	۲۰۸	فروش لوازم یدکی موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی	۱۱۰۰۰۰	۲۲۸	تراشکاری موتور خودرو	۵۰۰۰۰
۱۸۹	خراطی و تولید ابزار آلات چوبی	۳۱۰۰۰	۲۰۹	لوازم التحریر	۳۰۰۰۰	۲۲۹	برش فلزات وتراشکاری وفلز کاری	۵۰۰۰۰
۱۹۰	چوب بری	۱۲۵۰۰۰	۲۱۰	کتاب فروشی	۳۰۰۰۰	۲۳۰	فرآورده های پشم وتولید نخهای پشمی	۴۵۰۰۰
۱۹۱	تولید اتاق وسایل نقلیه	۱۱۰۰۰۰	۲۱۱	صحافی	معاف	۲۳۱	خرده فروشی پنبه،ابر،پشم،پر،کرک و مو	۳۲۰۰۰
۱۹۲	خرده فروشی شیشه و آیینه	۵۰۰۰۰	۲۱۲	کانون تبلیغات	۴۵۰۰۰	۲۳۲	فروش کالاهای خانگی دست دوم (سمساری-کهنه فروشی)	۳۸۰۰۰
۱۹۳	فروش تولید و تعمیر مبل	۱۱۰۰۰۰	۲۱۳	چاپخانه	۵۰۰۰۰	۲۳۳	موکت فروشی	۷۸۰۰۰
۱۹۴	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	۶۶۰۰۰	۲۱۴	تابلو نویسی	۶۰۰۰۰	۲۳۴	تعمیر ورفوی فرش	۳۲۰۰۰
۱۹۵	قاب سازی فلزی بجز آلومینیوم	۴۰۰۰۰	۲۱۵	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین)	۵۰۰۰۰	۲۳۵	فرش دستباف	۷۸۰۰۰
۱۹۶	خرده فروشی چوب، الوار .لوازم چوبی ساختمانی	۵۱۰۰۰	۲۱۶	عمده فروشی ضایعات کاغذ	۵۰۰۰۰	۲۳۶	خرده فروشی انواع زیلو،جاجیم،گبه و گلیم	۲۰۰۰۰
۱۹۷	پرس کاری چوب	۱۲۵۰۰۰	۲۱۷	مهر و پلاک سازی	۴۵۰۰۰	۲۳۷	فرش فروشی	۷۴۰۰۰
۱۹۸	خمکاری شیشه	۳۱۰۰۰	۲۱۸	تابلوسازی فلزی	۶۸۰۰۰	۲۳۸	قصابی	۷۴۰۰۰
۱۹۹	معرق و مشبک کاری	۴۵۰۰۰	۲۱۹	نان سنگکی ماشینی	۲۰۰۰۰	۲۳۹	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۶۲۰۰۰
۲۰۰	تولید و تعمیر پارتیشن چوبی	۴۵۰۰۰	۲۲۰	نان لواش ماشینی	۲۰۰۰۰	۲۴۰	تعمیر طلا	۸۰۰۰۰

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

عوارض مشاغل، نرخ پایه واحد صنفی(H)..... .....جدول (۶-۳۴-۲)

ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ
۲۴۱	کرایه لوازم عقد و عروسی(مزون عروس)	۱۲۵۰۰۰	۲۶۱	فروش تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۷۸۰۰۰
۲۴۲	لوازم و تجهیزات عکاسی و فیلمبرداری	۴۰۰۰۰	۲۶۲	فروش تجهیزات ارتباطی بجز تلفن همراه	۷۴۰۰۰
۲۴۳	تعمیر دوربین و لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۳۸۰۰۰	۲۶۳	تعمیر انواع چرخ بافندگی ، خیاطی و گلدوزی	۲۱۰۰۰
۲۴۴	رادیات سازی و لحیم کاری	۴۰۰۰۰	۲۶۴	تولید و تعمیر مصنوعات فلزی بیمارستان	۱۱۰۰۰۰
۲۴۵	خدمات فتوکپی ، زیراکس و اوزالید	۳۲۰۰۰	۲۶۵	تعمیر یخچال ، فریزر، یخچال فریزر	۱۱۰۰۰۰
۲۴۶	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۶۰۰۰۰	۲۶۶	تعمیرلوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری	۹۲۰۰۰
۲۴۷	میوه فروش و صیفی جات	۱۲۵۰۰۰	۲۶۷	تعمیر آبگرمکن	۹۲۰۰۰
۲۴۸	سبزی فروش	۱۱۰۰۰۰	۲۶۸	تعمیر ریش تراش برقی	۲۱۰۰۰
۲۴۹	بارفروش(عمده فروشی انواع میوه)	۱۲۵۰۰۰	۲۶۹	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۲۵۰۰۰
۲۵۰	طلافروش و جواهرات	۱۲۵۰۰۰	۲۷۰	فروش و تولید آکواریوم	۵۱۰۰۰
۲۵۱	تعمیر و آبکاری ظروف نقره	۶۰۰۰۰	۲۷۱	تعمیر ونصب وراه اندازی دوربین مدار بسته	۱۰۰۰۰۰
۲۵۲	فروش ساعت و قطعات یدکی آن	۶۰۰۰۰	۲۷۲	قفل وکلیدسازی	۳۰۰۰۰
۲۵۳	تعمیر و آبکاری انواع زیور آلات	۳۷۰۰۰	۲۷۳	فروش انواع نوار و دیسکت	۲۵۰۰۰
۲۵۴	تعمیر انواع ساعت (مچی-رومیزی- دیواری)	۳۸۰۰۰	۲۷۴	خدمات عرضه محصولات فرهنگی(ویدئو کلوب)	۴۵۰۰۰
۲۵۵	تولید انواع عینک غیر طبی	۳۷۵۰۰	۲۷۵	تعمیرو فروش آلات موسیقی	۵۷۰۰۰
۲۵۶	طلا سازی (ساخت النگو ، انگشتر، گردنبند)	۷۴۰۰۰	۲۷۶	کلوپ بازیهای غیر رایانه ای	۵۱۰۰۰
۲۵۷	تولید ساعت مچی و دیواری و قطعات یدکی آن	۳۷۵۰۰	۲۷۷	بازی های رایانه ای	۵۱۰۰۰
۲۵۸	زینت آلات فروشی (بدلیجات)	۳۷۵۰۰	۲۷۸	لنت کوبی	۳۰۰۰۰
۲۵۹	عینک ، شیشه قاب عینک	۴۵۰۰۰	۲۷۹	فروش پیچ ومهره	۳۰۰۰۰
۲۶۰	تعمیر تلفن همراه	۷۸۰۰۰	۲۸۰	فروش واشر	۳۰۰۰۰

علیرضا صادقی
شهـــردار فیروزکـــوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

عوارض مشاغل، نرخ پایه واحد صنفی(H).....جدول (۷-۳۴-۲)

ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ
۲۸۱	حمل ونقل کالا بوسیله وانت در سطح شهر	۱۰۵۰۰۰	۳۰۱	نصب دزدگیر اتومبیل و ساختمان و واحدهای تجاری	۹۰۰۰۰
۲۸۲	حمل ونقل بوسیله اتومبیل با راننده (بدون برنامه زمانی)	۱۰۵۰۰۰	۳۰۲	عمده فروشی مرغ	۱۲۰۰۰۰
۲۸۳	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)	۱۱۰۰۰۰	۳۰۳	نصب شیروانی آردواز	۵۰۰۰۰
۲۸۴	انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی	۶۶۰۰۰	۳۰۴	فروش دربهای اتوماتیک برقی	۸۰۰۰۰
۲۸۵	تعمیر طلا	۸۰۰۰۰	۳۰۵	دوخت و فروش کاور مبل	۵۰۰۰۰
۲۸۶	خدمات باربری پیک موتوری	۹۲۰۰۰	۳۰۶	تعمیر لوازم خانگی نخ سوز	۵۰۰۰۰
۲۸۷	ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور	۷۸۰۰۰	۳۰۷	تولیدی پوشاک	۴۵۰۰۰
۲۸۸	فروش ظروف و لوازم پلاستیکی	۵۱۰۰۰	۳۰۸	خیاطی (شلوار تک)	۳۰۰۰۰
۲۸۹	خرده فروشی ظروف و لوازم فلزی غیر نقره	۵۱۰۰۰			
۲۹۰	ظروف یکبار مصرف	۵۱۰۰۰			
۲۹۱	کرایه لوازم برگزاری مجالس	۴۸۰۰۰			
۲۹۲	عمده فروشی کیسه های پلاستیکی	۶۶۰۰۰			
۲۹۳	تولید جعبه و قوطی و لوله مقوایی	۳۸۰۰۰			
۲۹۴	عمده فروشی ظروف چینی -بلور-شیشه ای- کریستال و پیرکس	۷۸۰۰۰			
۲۹۵	عمده فروشی ظروف ملامین و	۷۸۰۰۰			
۲۹۶	عمده فروشی ظروف یکبار مصرف	۷۸۰۰۰			
۲۹۷	پرکردن کپسول و پیک نیک	۴۰۰۰۰			
۲۹۸	فروشندگان لباس کهنه ودست دوم	۵۰۰۰۰			
۲۹۹	دفاتر فروش دربهای پیش ساخته	۴۰۰۰۰			
۳۰۰	مکانیک اتومبیل سنگین	۵۰۰۰۰			

علیرضا صادقی دمق
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

((ارزش معاملاتی پیشنهادی تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری سال ۱۴۰۳))

نوع ساختمان / محله	ساختمانهای مسکونی یا تجاری با اسکلت بتونی یا فلزی (هرمترمربع ریال)			سوله خدماتی	هر مترمربع (ریال)				
	تا یک طبقه مازاد برپروانه	دو طبقه مازاد بر پروانه	۳ طبقه مازادبر پروانه و بیشتر		ساختمانهای صرفاً تجاری و صنعتی اعم از پذیرایی یا فروشگاه و غیره	ساختمان های با اسکلت خشت و گل و آجری	آشیانه و سایه بان ها با هر نوع پایه	گلخانه با هر نوع اسکلت و سقف	دیوارکشی با هر نوع مصالح
شهرک ولیعصر و الغدیر و بلوار دانشگاه	۲.۷۵۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	۳.۲۲۰.۰۰۰	۲.۷۳۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۹۶۰.۰۰۰	۱.۲۶۰.۰۰۰
شهرک کوهسار	۳.۷۵۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	۳.۲۲۰.۰۰۰	۳.۷۱۰.۰۰۰	۲.۲۴۰.۰۰۰	۱.۹۶۰.۰۰۰	۲.۳۱۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰
جمشیدآباد و کوی اداره برق	۲.۳۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۶۰.۰۰۰	۲.۷۳۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰
جاده قدیم مازندران	۲.۷۵۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	۳.۲۲۰.۰۰۰	۳.۲۹۰.۰۰۰	۱.۹۶۰.۰۰۰	۱۹۶۰.۰۰۰	۲.۳۱۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰
خیابان ۴۵ متری از میدان امام علی (ع) تا ورودی مدرسه امام علی (ع) عمق ۲۵ متر	۳.۰۰۰.۰۰۰	۴.۹۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	۳.۵۷۰.۰۰۰	۲.۵۲۰.۰۰۰	۱.۹۶۰.۰۰۰	۲.۳۱۰.۰۰۰	۲.۵۲۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰
بر اول خیابان اصلی پاسداران	۳۶۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	۳.۲۲۰.۰۰۰	۲.۷۳۰.۰۰۰	۱.۹۶۰.۰۰۰	۱.۹۶۰.۰۰۰	۲.۳۱۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰
مفت آباد و مسجدسی و کوته بال وخیابان تختی و پشت راه آهن	۱.۵۰۰.۰۰۰	۲.۳۰۰.۰۰۰	۳.۲۵۰.۰۰۰	۲.۱۰۰.۰۰۰	۲.۱۷۰.۰۰۰	۱.۲۶۰.۰۰۰	۹۱۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۹۱۰.۰۰۰
هندورزان ، طالقانی و کتابخانه	۳۶۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	۲.۴۵۰.۰۰۰	۳.۷۱۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰	۱.۵۰.۰۰۰
حدفاصل انتهای بر اول خیابان پاسداران تا رودخانه کنگرخانی (از خیابان راه آهن تا میدان شورا)	۳۶۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	۳.۲۲۰.۰۰۰	۳.۲۹۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۲.۳۱۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰
خیابان مطهری از ورودی خیابان راه آهن تا ابتدای شهرک مخابرات و منطقه وره وا و خط مثلث	۳.۰۰۰.۰۰۰	۴.۹۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۶۰.۰۰۰	۳.۲۹۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۲۶۰.۰۰۰
شهرک مخابرات تا تأمین اجتماعی	۲.۷۵۰.۰۰۰	۴.۰۰۰.۰۰۰	۷.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۶۰.۰۰۰	۲.۵۲۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۰۵۰.۰۰۰
دشت ناصر	۳.۰۰۰.۰۰۰	۲.۹۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰	۴.۳۴۰.۰۰۰	۴.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۹۶۰.۰۰۰	۱.۹۶۰.۰۰۰	۲.۳۱۰.۰۰۰
کلیه املاک واقع شده در حریم شهر	۳۶۰۰.۰۰۰	۵.۵۰۰.۰۰۰	۷.۲۰۰.۰۰۰	۴۶۹۰.۰۰۰	۴.۹۰۰.۰۰۰	۱.۶۱۰.۰۰۰	۱.۹۶۰.۰۰۰	۲.۳۱۰.۰۰۰	۲.۳۱۰.۰۰۰

علیرضا صادقی دمق
شهردار فیروزکوه

آرمان نام آور
رئیس شورای اسلامی شهر

مهر و امضاء استاندار

تبصره۱ : معـابر دارای محور تجاری در مناطق تعیین شده با افـــزایش قیمت منطقه ای ۲۵٪ علاوه بر مبالغ تعیین شـــده در جدول فوق محاسبــه می گردد.
(درصورتی که کاربری ملک و استفاده طبقات تجاری باشد)

تبصره۲:مبالغ تعیین شده جدول فوق الذکر جهت اضافه بنای سطح اشغال تا ۱۰٪ سطح اشغال مازاد بر پروانه(مجموعاً ۷۰٪ عرصه) می باشد با تعرفه منـدرج در جدول فوق محاسبه وبه ازای هر ۱۰٪ مازاد به آن بشرح ذیل محاسبه میگردد۰

الف) سطح اشغال مازاد برپروانه از ۱۰٪تا۲۰٪ مازاد پروانه (تا ۸۰٪ سطح اشغال عرصه) ۲۰٪ افزایش نسبت به مبالغ جدول

ب) سطح اشغال مازاد برپروانه از ۲۰٪تا۳۰٪ مازاد پروانه (تا ۹۰٪ سطح اشغال عرصه) ۵۰٪ افزایش نسبت به مبالغ جدول

ج) سطح اشغال مازاد برپروانه از ۳۰٪تا۴۰٪ مازاد پروانه (تا ۱۰۰٪ سطح اشغال عرصه) ۸۰٪ افزایش نسبت به مبالغ جدول

تبصره ۳: برای جریمه حذف پارکینگ در کاربری مسکونی از ۱ الی ۲ واحد حذف در کاربری مسکونی همین مبناء جدول محاسبه خواهد شد از دو واحد تا ۵ واحد حذف پارکینگ ۵۰ درصد نسبت به رقم جدول فوق اضافه خواهد شد . از ۵ واحد کسری پارکینگ به بالا ، میزان ۱۰۰/ نسبت به رقم جدول فوق اضافه خواهد شد

تبصره ۴: برای جریمه حذف پارکینگ در کاربری های تجاری ، تعرفه ۲ برابر پایه جدول فوق الذکر (مبنای مسکونی) محاسبه و اخذ گردد ۰

علیرضا صادقی	آرمان نام آور	مهر و امضاء استاندار
شهـــردار فیروزکـــوه	رئیس شورای اسلامی شهر	