

تعرفه عوارض، بهاء خدمات و سایر منابع درآمدی

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها)

تهیه و تدوین: مدیریت تشخیص و وصول درآمد شهرداری فیروزکوه

کارشناسان: آزاده سنگسری-سید عباس حسینی

آدرس: فیروزکوه- میدان امام علی (ع)- شهرداری مرکزی

تلفن: ۰۲۱-۷۶۴۴۲۱۱۴

نشانی الکترونیکی: www.firuzkuh.ir

سال ۱۴۰۱

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

ردیف	عنوان	صفحه	ردیف	عنوان	صفحه
۱	فصل اول : کلیات، تعاریف و مستندات قانونی وضع عوارض	۳	۲۳	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۴۰
۲	اخذ عوارض قانونی	۴	۲۴	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۴۱
۳	تاریخچه و مستندات قانونی وضع عوارض	۵	۲۵	عوارض تجدید بنای ساختمانهای واقع در بافت فرسوده	۴۴
۴	تعاریف و الزامات	۱۴	۲۶	عوارض پیش آمدگی	۴۶
۵	فصل دوم :عوارض	۱۹	۲۷	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی یا توسعه معابر	۴۷
			۲۸	عوارض نصب پل	۴۸
۶	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب در محدوده و حریم قانونی شهر	۲۰	۲۹	عوارض سالانه تالار و باغ تالارها	۴۹
۷	تجمع دو پلاک همجوار با کاربری مسکونی، تجاری، تجاری مسکونی	۲۲	۳۰	دستورالعمل نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی	۵۰
۸	عوارض زیر بنا(احداث اعیانی) کاربری مسکونی	۲۳	۳۱	تشویق متقاضیان در پرداخت عوارض (خوش حسابی)	۵۱
۹	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از افزایش واحد اضافه برخلاف مصوبات طرح های جامع بازننگری، طرح تفصیلی، کمیسیون ماده ۵ و کارگروه معماری شهرسازی و خلاف ضوابط شهرسازی	۲۴	۳۲	ماده صد	۵۲
۱۰	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری	۲۵	۳۳	صنوف و فعالان اقتصادی	۵۶
۱۱	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری	۲۶	۳۴	فصل سوم (بهاء خدمات)	۶۷
۱۲	عوارض پذیره اداری، انتظامی	۲۷	۳۵	فضای سبز شهری	۷۳
۱۳	عوارض پذیره واحد های صنعتی، هتل ها، هتل آپارتمان ها، اماکن تفریحی گردشگری و مسافرخانه ها	۲۸	۳۶	آتش نشانی و خدمات ایمنی	۷۹
۱۴	عوارض صدور پروانه ساختمان واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، کتابخانه	۲۹	۳۷	سازمان حمل و نقل بار و مسافر	۸۱
۱۵	عوارض پذیره کاربری بهداشتی درمانی و حرف پزشکی وابسته	۳۰	۳۸	مدیریت پسماند	۸۷
۱۶	عوارض پذیره ساختمان واحدهای تاسیسات و تجهیزات شهری و پمپ بنزینها	۳۱	۳۹	آرامستانها	۹۳
۱۷	محاسبه عوارض احداث یا بازسازی بناهای سرباغي و کارگری در حریم شهر	۳۲			
۱۸	عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تفکیک اعیانی و عرصه با کاربری مسکونی . تجاری، اداری، سایر	۳۳			
۱۹	عوارض حصارکشی و دیوار کشی، نرده کشی، فنس کشی در محدوده قانونی شهر	۳۶			
۲۰	عوارض هزینه های شهری	۳۷			
۲۱	بهاء خدمات (کارشناسی)	۳۸			
۲۲	عوارض مازاد بر تراکم پایه	۳۹			

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

فصل اول

کلیات، تعاریف و مستندات
قانونی وضع عوارض

اخذ عوارض قانونی :

از ابتدای سال ۱۴۰۱ دریافت هرگونه وجهی توسط شهرداری و سازمانهای تابعه از شهروندان اعم از عوارض ، بهاء خدمات و غیره صرفاً به موجب این تعرفه صورت می پذیرد و اخذ هرگونه وجهی خارج از ضوابط و مقررات موضوعه ممنوع می باشد و متخلفین تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

تبصره : سایر عوارضی که بر اساس قانون بودجه سالانه کشور و در جهت اجرای برنامه ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی ، فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا ، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای دولتی یا سایر وجوه و درآمدهایی که در ازای ارائه خدمات خاص یا به موجب قوانین و مقررات مربوط بر اساس تعرفه های قانونی مصوب دریافت می گردد از شمول این تعرفه مستثنی می باشند .

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

تاریخچه و مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

- قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی

الف) بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ب) ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶ با اصلاحات بعدی

پ) ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶ با اصلاحات بعدی

۲- بعد از انقلاب :

بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۷۵ با آخرین اصلاحات

بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

تبصره ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولید

کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

۱) ماده ۳۵-وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

۲) ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود. تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۳) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ مجلس شورای اسلامی

ماده ۴۳- عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی به استناد مجوز شماره ۸۹/۱۳۲۷/۰۱ مورخه ۸۹/۴/۱۵ سازمان شهرداریها عوارض سالیانه انواع اتومبیل سبک ، موتور سیکلت و ماشین آلات راه سازی و سنگین و... بر اساس ۱/۵ در هزار قیمت فروش کارخانه داخل و خودروهای وارداتی قابل محاسبه و وصول میباشد.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

ماده ۴۶ - و- پرداخت عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

ماده ۵۰- تبصره های الحاقی- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

۴) ماده ۵۹ - قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهاء خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۵) سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۶) تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۷) بند ب ماده ۳۶ قانون پنجساله برنامه ششم توسعه:

ب- عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیر ساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

(۸) بند ۵ ماده ۴۳ قانون پنجساله برنامه ششم توسعه:

بند۵- در مواردی که به دلیل بهره‌برداری از معادن و فعالیت‌های صنایع معدنی، خسارت‌هایی به اهالی ساکن در منطقه و بخش کشاورزی آنها برسد، علاوه بر عوارض آلاینده‌گی، با تصویب شورای معادن استان تا یک‌درصد (۱٪) فروش آنها، پس از واریز به خزانه معین استان نزد خزانه‌داری کل کشور به جبران خسارت‌های مذکور و در صورت وارد شدن آسیبهایی عمومی، به فعالیت‌های بهداشتی، درمانی و عمرانی مورد نیاز منطقه درگیر اختصاص می‌یابد.

(۹) بند ۶ ماده ۶ قانون پنجساله برنامه ششم توسعه:

ب- عوارض موضوع ماده (۳۸) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و بندهای آن و نیز عوارض آلاینده‌گی موضوع تبصره (۱) ماده مذکور و عوارض ارزش افزوده گاز طبیعی و عوارض شماره‌گذاری خودروها به شرح زیر در مورد بندهای (الف)، (ب) و (ج) ماده مذکور توسط سازمان امور مالیاتی کشور توزیع می‌گردد:

۱- عوارض وصولی بند (الف) ماده (۳۸) قانون مالیات بر ارزش افزوده، با رعایت ترتیبات قانونی و پس از کسر وجوه مقرر در قانون مذکور و واریز به حساب تمرکز وجوه آن استان نزد خزانه‌داری کل کشور از طریق حساب رابطی که بنا به درخواست سازمان امور مالیاتی کشور توسط خزانه‌داری کل کشور افتتاح می‌گردد، به نسبت هفتاد درصد (۷۰٪) شهرها و سی درصد (۳۰٪) روستاها و مناطق عشایری و براساس شاخص جمعیت به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌ها واریز می‌گردد. سهم روستاهای فاقد دهیاری و مناطق عشایری به حساب فرمانداری‌های شهرستان مربوط واریز می‌گردد تا با مشارکت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در همان روستاها و مناطق عشایری هزینه شود.

تبصره- عوارض وصولی موضوع این جزء نیاز به طی مراحل تخصیص نداشته و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد با تخصیص صددرصد (۱۰۰٪) به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌ها واریز می‌گردد.

(۱۰) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی :

الف: ماده ۷۷- رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نمایند.

ب: ماده ۹۲- نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته‌ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محلهایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می‌کند و در این محله فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

پ: ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۲.

^۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

^۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۱.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد^۲.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است^۳.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت

^۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمانی خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید^۱.

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب اولین نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد^۲.

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب اولین نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند^۳.

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است^۴.

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۳- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۴- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود^۱.

ت: ماده واحده - ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حد نصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصابها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

^۱ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی

که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هر گونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

ث: ماده ۱۱۰- نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه مالک ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورتحسابهایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرا کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرا ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

تعاریف:**۱- انواع عوارض:**

(الف) عوارض محلی: عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

(ب) عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

(پ) عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / (۵) درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

۲- تعرفه عوارض: منظور تعرفه عوارض، بهاء خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی می باشد.

۳- P: منظور از (P) قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

۴- ارزش محاسباتی املاک (K): ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ با اصلاحات بعدی ملاک عمل دفترچه ارزش محاسباتی املاک شهرداری فیروزکوه که ممهور به مهر شورای اسلامی شهر و شهرداری فیروزکوه می باشد.

۵- واژه های واحدهای مختلف مطابق نوع کاربری:

(الف) واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

(ب) واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(موسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند).

(پ) واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده است.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

ت) واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی در ردیف واحد اداری قرار می گیرد .

ث) واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و به منظور احداث مهد کودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

ج) مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

چ) اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

ح) تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

خ) اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

رعایت موارد ذیل در تعرفه عوارض سال ۱۴۰۱ الزامی می باشد:

- ۱- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح جامع تفصیلی شهر فیروزکوه و ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی شهر فیروزکوه الزامی است.
- ۲- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است. به استثناء مناطق و روستاهایی که دارای دهیاری (محدوده طرح هادی) و طرح های مصوب می باشند (توضیح اینکه بهاء خدمات در خارج از محدوده خدماتی و در داخل حریم قابل وصول نمی باشد).
- ۳- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش محاسباتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین ارزش محاسباتی جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۴- در کاربریهای تجاری، تجاری مسکونی، خدماتی، مختلط و... عوارضات متعلقه بر اساس نوع کاربری محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۵- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس ارزش محاسباتی بر جبهه و معبر اصلی محاسبه خواهد شد.
- ۶- مبنای محاسبه عوارض تراکم و مازاد بر تراکم در کلیه کاربری ها در شهر فیروزکوه، تراکم پایه بصورت یک طبقه روی پیلوت یا زیرزمین (انبار یا تاسیسات یا پارکینگ) می باشد. چنانچه طبق ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی جدید مالکین املاک از تراکم تشویقی طبقه با درخواست کاهش سطح اشغال استفاده نمایند مبنای تراکم پایه همان تراکم درج شده در پروانه ساختمانی در یک طبقه روی پیلوت یا زیرزمین (انبار یا تاسیسات یا پارکینگ) می باشد.
- ۷- مبنای تعیین ارزش محاسباتی برای محاسبه کلیه عوارضات متعلقه کاربریهای تجاری، اداری و بهداشتی درمانی که از طریق معابر فرعی به معابر اصلی دسترسی پیدا می کنند ۵۰ درصد ارزش محاسباتی بر معبر اصلی خواهد بود ضمناً واحدهای تجاری دارای دسترسی به معبر اصلی طبق بند ۳ محاسبه می گردد.
- ۸- مبنای تعیین ارزش محاسباتی برای کلیه واحدهای احداثی و موجود خارج از محدوده قانونی و واقع در حریم شهر - به استثنای کاربری مسکونی - که دارای معبر یا دسترسی فرعی از معابر اصلی می باشند ملاک عمل ۵۰ درصد ارزش محاسباتی بر معبر اصلی خواهد بود.
- ۹- ارزش محاسباتی املاک در مسیر تعریض در صورت اخذ پروانه ساختمان مشمول بعد از بر اصلاحی می گردد.
- ۱۰- در صورت تقاضای پایان کار یا مراجعه جهت پاسخ استعلام املاکی که در سنوات گذشته بر اصلاحی به آنها داده نشده ملاک عمل ارزش محاسباتی وضع موجود می باشد.

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

- ۱۱- رعایت ضوابط و مقررات مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان در خصوص ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل الزامی می باشد شهرداری فیروزکوه مکلف است ساختمانهایی که مشمول ضوابط و مقررات پدافند غیر عامل میگردد از اداره کل پدافند غیر عامل استان تهران و سازمانهای مرتبط استعلام نماید.
- ۱۲- در صورت احداث پارکینگ بعد از ابلاغ طرح جامع تفصیلی فیروزکوه، بر خلاف ضوابط طرحهای مصوب و مجوزهای صادره با هر نوع کاربری و در صورت بلا مانع شدن از طرف کمیسیون ماده صد، شهرداری مکلف است عوارضی به مآخذ ۱۲۰۰ برابر ارزش محاسباتی در عرض درب ورودی محاسبه و وصول نماید.
- ۱۳- طبق آیین نامه اجرایی ماده ۲ قانون حمایت از حقوق معلولان کلیه دستگاههای دولتی و مجتمع های آپارتمانی عمومی و خصوصی موظفند ضوابط و مقررات شهرسازی را جهت تسریع در تردد معلولان رعایت نمایند و شهرداریها ملزم هستند قبل از صدور پایانکار جهت املاک عمومی اداری و حقیقی، حقوقی، اداری، از مراجع ذیصلاح استعلام نمایند. (ضوابط و مقررات ملی ساختمان)
- ۱۴- رعایت ارتفاع سقف برای تمام املاک با هر نوع کاربری برابر با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی الزامی است. در صورت عدم رعایت ارتفاع مجاز، افزایش ارتفاع در طبقات تا ۳۰ سانتی متر به ازای هر ۱۰ سانتی متر عوارضی به مآخذ ۱/۵K در کل اعیان همان طبقه محاسبه و وصول میگردد. در صورتیکه از ۳۰ سانتی متر بیشتر تجاوز نماید کل ارتفاع مازاد بر ضوابط به دبیرخانه کمیسیون ماده صد ارجاع و رای به ابقا توسط کمیسیون مذکور، برای هر ۱۰ سانتی متر افزایش ارتفاع برای املاک مسکونی کل تخلف در طبقه به مآخذ ۲K و برای املاک تجاری کل تخلف در طبقه ۲/۵K و برای سایر کاربری ها کل تخلف در طبقه ۳K عوارض محاسبه و وصول می گردد.
- ۱۵- نظر به اینکه پارکینگ و انباری طبق ضوابط شهرسازی طبقه محسوب نمیگردد در صورت تبدیل قسمتی از زیر زمین و همکف که کلاً استفاده پارکینگ یا انباری دارد به مسکونی و تجاری یا سایر کاربریها (به استثنای پارکینگ، انبار و تاسیسات)، علاوه بر طرح موضوع در کمیسیون ماده صد به عنوان یک طبقه، در صورت رای بلامانع بودن، مشمول محاسبه و وصول کل عوارضات متعلقه می گردد.

۱۶- شهرداری فیروزکوه جهت تشویق شهروندان به احداث و نگهداری پارکینگ های عمومی طبقاتی مشوق ها و ضوابطی بشرح ذیل اعلام می نماید:

- ۱) در صورت احداث ساختمان با کاربری مختلط مانند اداری- تجاری- گردشگری و ... و در صورت تامین کل پارکینگهای مورد نیاز واحدهای احداثی چنانچه طبقه ای مازاد جهت پارکینگ عمومی برابر ضوابط مصوب احداث نماید عوارض تراکم طبقه پارکینگ عمومی با ضریب یک وصول شود.
- ۲) رعایت ضوابط اشرافیت ، ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی ، رعایت ضوابط مقررات ملی ساختمان و ضوابط پدافند غیر عامل الزامی است .
- ۳) در صورت تقاضای تعیین و جابجایی کاربری های مصوب املاک با اراضی صرفاً جهت کاربری پارکینگ عمومی، عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و جابجایی کاربری های مصوب با ضریب یک وصول شود. در صورت تقاضای تعیین و جابجایی کاربری های مصوب املاک با کاربری مختلط مانند تجاری با پارکینگ عمومی یا مسکونی با پارکینگ عمومی و غیره هزینه ارزش افزوده ناشی از تعیین و جابجایی کاربری های مصوب طبق کاربری اصلی ملک محاسبه و وصول گردد.
- ۴) عوارض و جرایم تخلفات ساختمانی طبقات پارکینگ عمومی مازاد ، طبق ضوابط تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۱ قابل وصول است و مشمول ردیفهای ۱ تا ۳ نمی گردد.

- ۱۷- به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.
- ۱۸- به شهرداری فیروزکوه به استناد بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها موظف و مکلفند در صورت سد معبر توسط واحدهای تجاری و اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به جمع آوری وسایل و اموال موجود (ضمن صورتجلسه) و انتقال به انبار اقدام و روزانه بابت انبار داری یک میلیون ریال (مبلغ فوق شامل اشخاص حقیقی که فاقد مغازه می باشند نمی گردد) دریافت نماید .
- ۱۹- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و ضوابط طرح جامع و مقررات اجرایی تفصیلی شهر فیروزکوه و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداری ها و مقررات ملی ساختمان می باشد.

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

فصل دوم

عوارض

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب در محدوده و حریم قانونی شهر.....جدول (۲-۱)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب از مسکونی یا سایر کاربریها به تجاری و تجاری خدماتی به ازای هر متر مربع	۲۰ K	تبصره ۱: کلیه وجوه حاصله از هر نوع تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب و عوارض مازاد بر تراکم پایه حسب جدول (۲-۱۶) ابتدا توسط متقاضی برابر تعرفه موصوف باید به حساب سپرده شهرداری واریز و فیش واریزی همراه پرونده در کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی معماری و شهر سازی کشور و یا کارگروه امور زیربنایی مطرح و در صورت تصویب، شهرداری وجوه واریزی بحساب سپرده را به حساب درآمدی جابجا نماید و در صورت عدم موافقت با درخواست متقاضی وجوه واریزی به حساب سپرده به متقاضی مسترد شود.
۲-۱	عوارض ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب از کاربری فضای سبز یا معبر به مسکونی به ازای هر متر مربع	۱۰ K	
۲-۲	عوارض ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب از سایر کاربریها (به استثنای ردیف ۲) به مسکونی به ازای هر متر مربع	۲۰ K	
۳	عوارض ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب از سایر کاربریها به درمانی، اداری، مطب پزشکان و سایر حرف مرتبط بیمارستانی به ازای هر متر مربع	۲۰ K	
		سایر ۱۵K	
۴	عوارض ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب به صنعتی و سایر کاربریها به ازای هر متر مربع	۱۰ K	تبصره ۲: کلیه ساختمانهای تجاری که قبل از ۱۳۶۹/۱/۱ به بهره برداری رسیده و فاقد مجوز هستند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و قطعیت رای مبنی بر ابقاء بنا مشمول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب نمی باشد منظور از بهره برداری فعالیت شغلی در واحد مورد نظر با گواهی از ادارات ذیصلاح می باشد. (اداره دارایی و اصناف)
۵	عوارض ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب از سایر کاربریها به مراکز تفریحی گردشگری توریستی و اماکن رفاهی شامل هتل تالارهای پذیرایی رستوران و سالن غذا خوری و نظایر آن به ازای هر متر مربع	۸/۵ K	

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب در محدوده و حریم قانونی شهر..... جدول (۲-۲)

تبصره ها	
تبصره ۳: در صورت درخواست متقاضی جهت تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب برای طرح در کمیسیون ماده ۵ شهرداری ملزم و مکلفند، عوارض موضوع جدول (۲-۱) را محاسبه و به صورت یکجا در حساب سپرده واریز نمایند و در صورت عدم موافقت با درخواست متقاضی وجوه واریزی به حساب سپرده به متقاضی مسترد شود. در صورتی که متقاضی کل یا قسمتی از عوارض مذکور را در زمان ارائه درخواست و تشکیل پرونده جهت ارسال به کمیسیون ماده ۵ واریز نماید و به هر نحوی پرونده به سال بعد موکول گردد همان مبلغ واریز شده به متراژ محاسبه و مشمول وصول مابه التفاوت عوارض نمی گردد و لیکن اگر قسمتی از عوارض مذکور به هر نحوی به سال بعد موکول گردید مشمول وصول مابه التفاوت طبق ضریب عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب تعرفه عوارض سال جاری می گردد. بدیهی است مسئولیت مستقیم بر عهده مدیر و مسئولین فنی و شهرسازی میباشد.	
تبصره ۴: اراضی و املاکی که توسط کارگروه امور زیربنایی تعیین کاربری می گردند مشمول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب موضوع جدول میشوند.	
تبصره ۵: املاکی که در فاصله تا ۱۰۰ متر از معبر اصلی و در معابر فرعی قرار گرفته اند و با کاربری غیرمجاز از ملک استفاده تجاری و سایر می نمایند، شهرداری مکلف به تشکیل پرونده تخلفات ساختمانی و ارجاع به کمیسیونهای ماده صد و ماده پنج جهت تعیین تکلیف تخلفات ساختمانی می باشد در صورت بلامانع شدن توسط کمیسیون ها، عوارض بر ارزش افزوده موضوع جدول بر اساس ۵۰ درصد قیمت معبر اصلی منشعب به معبر فرعی ملک منوط به اینکه از قیمت معبر فرعی کمتر نباشد محاسبه و قابل وصول است. (شامل صدور پروانه پایان کار و پاسخ استعلام می شود).	
تبصره ۶: مالکین املاکی که در سنوات گذشته دارای کاربری غیر تجاری بوده و عوارضی طبق رای کمیسیون کسب و پیشه بابت بلامانع بودن وضع موجود تجاری پرداخت نموده اند، جهت اخذ هرگونه پاسخ استعلام یا پایانکار و در صورت عدم انجام تغییرات یا تعمیرات اساسی در سازه یا اسکلت ساختمان در حد وضع موجود ملک، بدون دریافت عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب، بلامانع می باشد و لیکن در صورت تقاضای مالکین جهت تعمیرات اساسی یا تجدید بنا یا تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب جهت تثبیت کاربری و ارجاع به کمیسیون ماده پنج می بایست تمام عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب را مطابق جدول به حساب شهرداری واریز نمایند.	

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

تجمیع دو پلاک همجوار با کاربری مسکونی، تجاری، تجاری مسکونی (تشویقی).....جدول (۲-۳)

ردیف	حداقل مساحت عرصه (تجمیع شده)	میزان قابل وصول عوارض مازاد بر تراکم	میزان قابل وصول عوارض زیر بنا	توضیحات
۱	از ۱ تا ۳۰۰ متر مربع	٪۷۵	٪۵۰	چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی با خرید املاک مسکونی و تجاری در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر نسبت به تجمیع حداقل دو پلاک (دارای سند و قولنامه ای) همجوار اقدام نمایند و مساحت عرصه مورد نظر را به حد اقل طبق جدول افزایش دهند ضرایب جدول اعمال خواهد شد تبصره ۱: چنانچه املاک با درخواست تجمیع به واسطه خرید لچکی یا فضاهای مجاور ملک از اداره کل راه و شهرسازی یا اداره املاک شهرداری فیروزکوه به استناد ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری تجمیع گردند، مشمول کاهش ضرایب عوارضات مطابق جدول نمی گردد. و شهرداری مکلف است کل ۱۰۰ درصد عوارضات مصوب را از مالک وصول نماید.
۲	از ۱ تا ۴۰۰ متر مربع	٪۷۰	٪۵۰	
۳	از ۱ تا ۵۰۰ متر مربع	٪۶۵	٪۵۰	
۴	از ۱ تا ۸۰۰ متر مربع	٪۶۰	٪۵۰	
۵	از ۱ تا ۱۵۰۰ متر مربع و بالاتر	٪۵۵	٪۵۰	

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) کاربری مسکونی.....جدول (۴-۲)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض زیر بنا کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع (بصورت پلکانی)			
۱	از ۱ تا زیر بنای ۱۰۰ مترمربع	$0.04eK$	تبصره ۱: ردیفهای ۱ تا ۷ جدول برای ساختمانهای به صورت ۱ طبقه و پیلوت می باشد تبصره ۲: احداث صرفا سرویس بهداشتی به صورت غیر مجاز تا سقف ۳ متر مربع در محوطه حیاط مشمول ارجاع به کمیسیون ماده صد و اخذ عوارضات با ضریب یک قابل وصول است. احداث سرویس بهداشتی عمومی در سطح شهر با ضریب یک محاسبه می شود. توضیح: (n، تعداد واحد های احداثی)
۲	از ۱۰۱ تا زیر بنای ۲۰۰ مترمربع	$0.05eK$	
۳	از ۲۰۱ تا زیر بنای ۳۰۰ مترمربع	$0.05eK$	
۴	از ۳۰۱ تا زیر بنای ۴۰۰ مترمربع	$1/9eK$	
۵	از ۴۰۱ تا زیر بنای ۵۰۰ مترمربع	$1/9eK$	
۶	از ۵۰۱ تا زیر بنای ۶۰۰ مترمربع	$1/9eK$	
۷	از زیر بنای ۶۰۱ متر مربع به بالا	$1/9eK$	
۸	استخر، سونا و جکوزی	با ضریب ۰/۰۵	

n	e
۱	۰/۵
$1 < n \leq 2$	۱/۲
$2 < n \leq 3$	۱/۳
$3 < n \leq 4$	۱/۴
$4 < n$	۱/۶

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض بر ارزش افزوده ناشی از افزایش واحد اضافه بر خلاف مصوبات طرح تفصیلی، کمیسیون ماده ۵ و کارگروه معماری شهرسازی و خلاف ضوابط شهرسازی.....جدول (۵-۲)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	نحوه محاسبه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از افزایش واحد اضافه و مازاد بر مجوزات قانونی (واحد مسکونی)	۷bK	تبصره ۱: ساختمانهایی که بعد از ابلاغ طرح تفصیلی شهر فیروزکوه، عوارض افزایش واحد خود را نسبت به مندرجات پروانه ساخت یا پایانکار به حساب شهرداری واریز نکرده باشند و در صورت عدم ضرورت قلع بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول عوارض جدول میگرددند. تبصره ۲: ساختمانهایی که عوارض افزایش واحد در طبقه را نسبت به مندرجات پروانه ساخت یا پایانکار به حساب شهرداری واریز نکرده باشند و در صورت عدم ضرورت قلع بنا توسط کمیسیون ماده صد و عدم صدور رای جریمه بابت افزایش واحد در طبقه مشمول اخذ عوارض جدول میگردد. چنانچه رای به جریمه بابت افزایش طبقات غیر مجاز توسط کمیسیون ماده صد صادر گردد عوارضات موضوع جدول به میزان ده درصد محاسبه و وصول می گردد. (در صورت عدم ضرورت قلع و اعاده بنا مازاد بنا بر ابر مقررات مربوطه) تبصره ۳: در املاک با هر نوع کاربری در صورتیکه احداث واحد های اجرا شده حد نصاب حداقل مساحت لازم را برابر با ضوابط مقررات طرح های مصوب رعایت کرده باشد ۵۰ درصد جدول محاسبه و وصول می گردد. و لذا در صورت عدم رعایت حد نصاب حداقل مساحت لازم جهت واحدهای احداثی مطابق ضوابط و مقررات طرح های مصوب ۱۰۰ درصد عوارض جدول محاسبه و قابل وصول است. تبصره ۴: در صورت افزایش تعداد واحدهای احداثی غیر مجاز نسبت به تعداد واحد مجاز بر پروانه در هر طبقه که از یک واحد بیشتر باشد برای هر واحد اضافه مسکونی ۲۰ درصد ردیف ۱ همین جدول، برای هر واحد تجاری و سایر کاربریها ۵۰ درصد ردیف ۲ همین جدول به ضریب افزوده می شود. تبصره ۵: در صورت عدم واریز عوارض جدول فوق شهرداری مکلف است به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداریها پرونده را جهت اخذ رای تبصره یک ماده صد به دبیرخانه کمیسیون ماده صد ارجاع نماید. تبصره ۶: عوارض فوق مشمول نیم طبقه نمی گردد.
۲	نحوه محاسبه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از افزایش واحد اضافه و مازاد بر مجوزات قانونی (واحد تجاری، اداری و سایر کاربریها به استثنای انبار و پارکینگ)	۸dK	
K: ارزش محاسباتی (b=۲) (d=۴)			

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری.....جدول (۶-۲)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض با ارتفاع و دهانه مجاز	توضیحات
عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری			
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$6k(1+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	تبصره (۱): با توجه به ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی شهر فیروزکوه، در صورت درخواست تبدیل طبقات املاک با کاربری تجاری یا تجاری مسکونی که دارای پایانکار می باشند و متقاضی تبدیل طبقات بدون انجام هرگونه عملیات ساختمانی و تغییرات اساسی می باشند شهرداریها می توانند (با رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی از جمله تعیین تکلیف وضعیت پارکینگ و در صورت عدم وجود تخلف ساختمانی) با اخذ عوارضات پذیره و مابه التفاوت عوارض تراکم و دریافت درصدهای مقرر، نسبت به اصلاح پایانکار بدون ارجاع به سازمان نظام مهندسی اقدام نمایند. (اخذ تعهد رسمی در یکی از دفاتر اسناد رسمی فیروزکوه از مالکین مبنی بر خودداری از هرگونه تغییر در سازه و یا تعمیرات و تغییرات اساسی الزامی است). تبصره (۲): در صورت احداث انبار تجاری عوارضات متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۵۰ درصد عوارض یک متر مربع پذیره در همان طبقه محاسبه و وصول می شود لیکن در صورت الحاق انباری به صورت راه مستقیم و در همان طبقه ایجاد شود انبار محسوب نگردیده و همانند عوارض تجاری همان طبقه قابل محاسبه و وصول می باشد. تبصره (۳): چنانچه عرض دهانه (L) و ارتفاع (h) ملک از حداقل عرض دهانه مجاز (Lo) و ارتفاع مجاز (ho) کمتر باشد ملاک محاسبه عوارض حداقل عرض و ارتفاع مجاز مطابق ضوابط و مقررات طرحهای مصوب می باشد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$12k$	
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$10k$	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$7k$	
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$4k(1+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ پذیره همان طبقه	
۷	انبار تجاری (موضوع تبصره ۳)	۵۰٪ پذیره همان طبقه	
L= طول دهانه به متر Lo= طول دهانه مجاز به متر h = ارتفاع به متر ho= ارتفاع مجاز به متر			

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری.....جدول (۷-۲)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (با ارتفاع ودهنه غیر مجاز)	نحوه محاسبه عوارض (با ارتفاع ودهنه مجاز)	توضیحات
عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری				
۱	زیرزمین	$10k(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	$0K(n+10)$	تبصره (۱): با توجه به ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی شهر فیروزکوه ، در صورت درخواست تبدیل طبقات املاک با کاربری تجاری یا تجاری مسکونی که دارای پایانکار می باشند و متقاضی تبدیل طبقات بدون انجام هرگونه عملیات ساختمانی و تغییرات اساسی می باشند شهرداریها می توانند (با رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرسازی از جمله تعیین تکلیف وضعیت پارکینگ و در صورت عدم وجود تخلف ساختمانی) با اخذ عوارضات پذیره و مابه التفاوت عوارض تراکم و دریافت درصدهای مقرر ، نسبت به اصلاح پایانکار بدون ارجاع به سازمان نظام مهندسی اقدام نمایند .(اخذ تعهد رسمی در یکی از دفاتر اسناد رسمی فیروزکوه از مالکین مبنی بر خودداری از هرگونه تغییر در سازه و یا تعمیرات و تغییرات اساسی الزامی است).
۲	همکف	$20k(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	$8K(n+10)$	
۳	طبقه اول	$10k(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	$5/5K(n+10)$	
۴	طبقه دوم	$5k(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	$5/5K(n+10)$	
۵	طبقه سوم به بالا	$4k(1+\frac{n}{10}+\frac{(l-l_o)+(h-h_o)}{10})$	$5/5K(n+10)$	
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ پذیره همان طبقه		تبصره (۲): در صورت احداث انبار تجاری عوارضات متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۵۰ درصد عوارض یک متر مربع پذیره در همان طبقه محاسبه و وصول می شود لیکن در صورت الحاق انباری به صورت راه مستقیم و در همان طبقه ایجاد شود انبار محسوب نگردیده و همانند عوارض تجاری همان طبقه قابل محاسبه و وصول می باشد.
۷	انباری تجاری	۵۰٪ پذیره همان طبقه		
L= طول دهنه به متر Lo= طول دهنه مجاز به متر h = ارتفاع به متر ho= ارتفاع مجاز به متر n = تعداد واحد تجاری				

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض پذیره اداری، انتظامی (ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی).....جدول (۸-۲)

ردیف	نوع عوارض	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری، انتظامی به ازاء هر متر مربع (ستون ۱)	عوارض پذیره واحدهای اداری، انتظامی فاقد کاربری مصوب که در کمیسیونهای ماده ۵ یا کارگروه معماری و شهرسازی تغییر داده می شوند (ستون ۲)	توضیحات
۱	زیر زمین	۹K	۱۰K	تبصره ۱) وصول عوارض این جدول در خصوص واحدهای اداری، انتظامی می باشد که با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح های مصوب (جامع و تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.
۲	همکف	۱۳k	K۲۰	تبصره ۲) سازمانها، ادارات دولتی، دانشگاهها و کاربریهای آموزش عالی، تحقیقات و فناوری مصوب شورای عالی، طبق جدول محاسبه و وصول می گردد.
۳	طبقه اول و دوم	۱۳k	۲۰K	تبصره ۳) بر اساس تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه حوزه های علمیه و همچنین منازل عالم و خادم در مساجد و حسینیه ها مشمول پرداخت کلیه عوارض های متعلقه در حد ضوابط با ضریب صفر قابل وصول می باشند.
۴	طبقه سوم به بالا	۱۰k	۱۶K	تبصره ۴) زیرزمین بصورت پارکینگ در حد درصد مجاز مشمول عوارض پذیره ردیف ۱ جدول نمی گردد.
۵	نیم طبقه	۵۰٪ پذیره همان طبقه		تبصره ۵) املاکی که بعد از ابلاغ ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی شهر فیروزکوه ابلاغی سال ۱۳۹۶ دارای تخلف ساختمانی می باشند پس از طرح پرونده تخلفات در دبیرخانه کمیسیون ماده صد و در صورت رای بر ابقا و بلامانع بودن تخلفات ساختمانی، عوارض موضوع جدول با ضریب ۱/۵۰ برابر محاسبه و قابل وصول می باشد (بازدارنده). ضمناً این تبصره مشمول املاک احداثی قبل از ابلاغ ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی سال ۱۳۹۶ نمی گردد.
۶	انباری و تاسیسات	۵۰٪ پذیره همان طبقه		تبصره ۶) با توجه به ضوابط طرحهای جامع و تفصیلی و ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی ابلاغی سال ۱۳۹۶ و الزام به رعایت ۵ متر عقب نشینی از بر ورودی ملک جهت کاربریهای اداری جهت توقف کوتاه مدت مراجعان، در صورت عدم رعایت ۵ متر عقب نشینی مخالف مفاد پروانه ساختمانی صادره یا املاک اداری فاقد مجوز احداث بنا از شهرداری، نسبت به ارجاع پرونده تخلفات تعداد کسری حذف پارکینگ به کمیسیون ماده صد جهت تصمیم گیری اقدام نمایند.
				تبصره ۷) در صورت رای به بلامانع بودن موضوع تبصره ۶ در کمیسیون ماده صد با توجه به اینکه عرصه ملک جهت تامین پارکینگ مذکور جزو عرصه مالکیت اداره ذینفع میباشد به علت عدم تامین پارکینگ مراجعان عوارضی به میزان ۱۰۰K به ازای هر مترمربع عرصه فضای تامین نشده از اداره ذینفع محاسبه و وصول گردد

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

عوارض پذیره واحدهای صنعتی، هتل ها ، هتل آپارتمانها ، اماکن تفریحی گردشگری و مسافر خانه ها.....جدول (۹-۲)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	زیرزمین	۷ K	تبصره ۱: طبق مصوبه هیات وزیران عوارضات بخش گردشگری طبق تعرفه صنعتی محاسبه می گردد. تبصره ۲: عوارض پذیره باغ رستوران ها، سفره خانه های سنتی، باغ تالارها و تالارها، متلها، مهمان سرا، کمپهای اقامتی مطابق جدول محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: عوارض پذیره واحدهای تجاری (شامل آلاچیق، اغذیه فروشی، دکه های فروش خشکبار و...) احداثی در داخل هتلها و اماکن گردشگری مطابق همین جدول محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۴: عوارض پذیره خانه معلم وابسته به آموزش و پرورش یا محلهای اسکان ادارات (مامور سرا) خارج از مکانهای اداری ، چنانچه دارای تالار و رستوران باشند مطابق این جدول محاسبه و وصول می گردد و در غیر اینصورت برابر با عوارض زیر بنا مسکونی مطابق جدول (۴-۲) محاسبه و وصول می گردد.
۲	همکف	۱۲ K	
۳	طبقه اول	۹ K	
۴	طبقه دوم	۷ K	
۵	طبقه سوم و بالاتر	۵ K	
۶	نیم طبقه	۵۰٪ پذیره همان طبقه	
۷	انباری	۵۰٪ پذیره همان طبقه	

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، کتابخانه.....جدول (۱۰-۲)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
			تبصره ۱): بر اساس تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه، موقوفات عام مانند مساجد، تکایا، حسینیه ها، اماکن مذهبی و اماکن متبرکه و حوزه های علمیه و همچنین منازل عالم و خادم در مساجد و حسینیه ها مشمول پرداخت کلیه عوارض های متعلقه در حد ضوابط با ضریب صفر قابل وصول می باشند. ضمناً به منظور مساعدت در تأمین هزینه های مسجد یک واحد تجاری حداکثر ۲۵ مترمربع (در صورت تغییر متراژ تجاری توسط کمیسیون ماده پنج، متراژ جدید ملاک عمل خواهد بود). بدون پرداخت هرگونه عوارض در زمین مسجد احداث شود مشروط بر اینکه مالکیت ملک و سرقفلی در اختیار مسجد باشد. در صورت واگذاری به غیر می بایست کلیه عوارض متعلقه را طبق تعرفه روز پرداخت نمایند.
۱	زیرزمین	۱/۷K	تبصره ۲): احداث و تبدیل واحدهای ورزشی توسط اشخاص حقیقی در کاربری ورزشی با ضریب یک وصول گردد.
۲	همکف	۳K	تبصره ۳): به استناد ماده واحده قانون صدور مجوز احداث بنا (پروانه ساختمان و بر و کف) برای فضاهای آموزشی، وزارت آموزش و پرورش برای ساخت مدارس و حوزه های علمیه مورد تأیید شورای عالی حوزه علمیه برای ساخت حوزه های علمیه خواهران و برادران از پرداخت هرگونه عوارض و هزینه های صدور پروانه به شهرداری های سراسر کشور معاف می باشد.
۳	طبقه اول	۳K	الف: شهرداری ها مکلفند بدون رعایت تشریفات اداری نسبت به مجوز احداث بنا جهت کلیه فضاهای آموزشی وابسته به وزارت آموزش و پرورش و حوزه های علمیه با اعلام بر و کف اقدام نمایند.
۴	طبقه دوم به بالا	۱/۷K	ب: به استناد تبصره ۲ ماده واحده قانون مذکور رعایت بروکف اعلام شده از سوی شهرداری و سایر ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی از سوی وزارت آموزش و پرورش و حوزه های علمیه ضروری است.
۵	انباری در زیرزمین و یا همکف	۱/۷ K	
۶	نیم طبقه	۰/۵۰ K	

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

عوارض پذیره کاربری بهداشتی، درمانی و حرف پزشکی وابسته.....جدول (۱۱-۲)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض		توضیحات
		ستون ۱	ستون ۲	
		بیمارستانها، درمانگاهها، کلینیک	بهداشتی، درمانی، مطب پزشکان و حرف پزشکی وابسته به استثناء ستون ۱	تبصره ۱: صدور پروانه ساختمانی و پایان کار ساختمان برای کاربری بهداشتی درمانی و حرف وابسته منوط به تایید نقشه های اجرایی و گواهی مطابقت وضع موجود با ضوابط و مقررات مربوطه از جمله اجرای رمپ جهت معلولین و جانبازان رعایت ضوابط پله، نصب آسانسور و سایر ضوابط توسط مراجع و دستگاههای ذیربط می باشد.
۱	زیرزمین	۴K	۱۰ K	تبصره ۲: املاک با کاربری بهداشتی درمانی در سطح شهر که <u>متراژ عرصه آنها از ۵۰۰ متر مربع بیشتر</u> می باشد طبق ستون ۱ جدول محاسبه و وصول می گردد.
۲	همکف	۵K	۱۲ K	تبصره ۳: رعایت مفاد ضوابط خدماتی (۱-۲-۷) ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی در خصوص مطب پزشکان الزامی می باشد لذا احداث و راه اندازی ساختمان پزشکان (بیش از یک مطب) در پلاکهای مسکونی آپارتمانی (به غیر از ویلایی) ممنوع و مشمول ارجاع به دبیرخانه کمیسیون ماده صد جهت تصمیم گیری می گردد.
۳	طبقه ۱ اول	۴k	۱۰ K	
۴	طبقه دوم	۳k	۷ K	
۵	سوم به بالا	۲K	۵ K	
۶	انباری	۳۰٪ پذیره همان طبقه		
۷	نیم طبقه	۵۰٪ پذیره همان طبقه		

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض پذیره ساختمانی واحدهای تاسیسات و تجهیزات شهری و پمپ بنزینها.....جدول (۱۲-۲)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض پذیره ساختمانی تاسیسات و تجهیزات شهری (به ازای هر متر مربع)			
۱	زیر زمین	۱۰K	تبصره ۱: عوارض جدول فوق مشمول پمپ های بنزین، گازوئیل و گاز، منابع و مخازن آب و سوخت و جایگاههای سوخت با هر نوع مصالح می گردد. تبصره ۲: چنانچه در عرصه پمپهای بنزین، گازوئیل و گاز، فضاهای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد براساس جداول (۲-۷) و (۲-۶) محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: عوارضات احداث نمازخانه، سرویس بهداشتی عمومی در جایگاه های پمپ بنزین، گازوئیل و گاز با ضریب یک محاسبه می گردد.
۲	همکف با هر نوع سقف با داشتن دیوار پیرامونی و بدون دیوار پیرامونی	۱۸K	
۳	اول	۱۲K	
۴	دوم به بالا	۹K	
۵	نیم طبقه	۵۰٪ همان طبقه	
۶	مخازن زیر زمینی (متر مکعب)	به ازای هر متر مکعب ۴K	
۷	مخازن هوایی به ازای هر متر مکعب	۱۲K در متر مکعب	
۸	ایستگاههای گاز و پست برق در همکف	۳۶K	
۹	ایستگاههای گاز، پستهای برق کل مساحت عرصه مورد استفاده تاسیسات و تجهیزات	۳۶K	

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

محاسبه عوارض احداث یا بازسازی بناهای سرباغی و کارگری در حریم شهر

در محاسبه عوارض احداث یا بازسازی بناهای سرباغی و کارگری در حریم شهر پس از تکمیل مدارک اخذ پاسخ استعلام از ادارات ذیربط به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد .

الف: مقرر شد تا ۵۰۰ متر بعد از مرز بین محدوده و حریم شهر (داخل حریم)

۱- تا شعاع ۵۰ متری محور اصلی، هر متر مربع بنای کارگری تا مساحت ۲۰ متر مربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال - تا ۴۰ متر مربع ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال - از ۴۰ متر به بالا ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال

۲- خارج از شعاع ۵۰ متر، هر متر مربع تا مساحت ۲۰ متر مربع ۸۵۰.۰۰۰ ریال - تا ۴۰ متر مربع ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال - از ۴۰ متر به بالا ۱.۱۰۰.۰۰۰ ریال)

ب: مقرر شد از ۵۰۰ متر بعد از مرز حریم شهر تا انتهای مرز حریم شهر

۱- تا شعاع ۵۰ متری محور اصلی هر متر مربع تا مساحت ۲۰ متر مربع ۷۵۰.۰۰۰ ریال - تا ۴۰ متر مربع ۹۰۰.۰۰۰ ریال - از ۴۰ متر به بالا ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲- بعد از شعاع ۵۰ متری تا مساحت ۲۰ متر مربع ۷۰۰.۰۰۰ ریال - تا ۴۰ متر مربع ۸۵۰.۰۰۰ ریال - از ۴۰ متر به بالا ۹۵۰.۰۰۰ ریال

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض تفکیک ماده ۱۰۱ قانون شهرداری یا تفکیک های قبل از سال ۹۰

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی موردنیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

ب : برای محاسبه عوارض تفکیک عرصه (املاک غیر مجاز)

ب ۱- تفکیک اراضی واقع در محدوده شهر و حریم آن که برابر ماده ۱۰۱ قانون شهرداری صورت مجلس تفکیکی به تصویب شهرداری نرسیده است و همچنین عرصه بناهای مطروحه در کمیسیون های ماده صد قانون شهرداری و ماده ۱۴۷ اصلاحی ثبت و اراضی قولنامه ای که بصورت غیر مجاز تفکیک عرصه نموده اند به شرح فرمول ذیل محاسبه می گردد.

- ضوابط تفکیک متناسب بانواع کاربری براساس دفترچه طرح جامع هر شهر توسط واحد فنی و شهرسازی شهرداری به تعیین می شود.

مطابق ضوابط تفکیک

$$\text{شصت درصد} \times \text{ضریب} \times \text{ارزش منطقه ای} \times \text{مساحت عرصه} \times ۶۰\% \times k \times d \times s$$

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

مغایر ضوابط تفکیک

(۱) تا پنجاه متر زیر حد نصاب : هشتاد درصد × ضریب × ارزش منطقه ای × مساحت عرصه $k * d * s * 80\%$

(۲) بالاتر از پنجاه متر زیر حد نصاب : ضریب × ارزش منطقه ای × مساحت عرصه $k * s * d$

مسکونی ۷- تجاری ۱۰- صنعتی و اداری ۸- مشاغل مزاحم شهری حمل و نقل و انبار ۶- ورزشی،، فرهنگی، مذهبی، درمانی ۳- سایر کاربریها و حریم ۶ برابر ضریب d

تبصره ۱- اگر یک ملک بر اثر عبور خیابان، لوله های آبرسانی، گازرسانی و دکل های برق به چند قطعه تفکیک گردد به عنوان عوامل قهری تلقی شده و عوارض برابر تعرفه مجاز محاسبه خواهد شد.

ب ۲- در خصوص استعلاماتی که به استناد قانون تسهیل صدور سند مالکیت در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر. (ماده ۴ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی) صورت می گیرد به شرح ذیل اقدام می گردد.

۱- برای اراضی که حد نصاب تفکیک در آن رعایت گردیده براساس ۱۵ درصد قیمت کارشناسی رسمی دادگستری اخذ می گردد

۲- برای اراضی که زیر حد نصاب تفکیک بوده براساس ۲۰ درصد قیمت کارشناسی رسمی دادگستری به شهرها تأیید واحد شهرسازی به بر اساس اخذ می گردد

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

عوارض حصارکشی و دیوارکشی، نرده کشی، فنس کشی در محدوده قانونی شهر (به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداریها)..... جدول (۱۳-۲)

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	۳KA	
۲	اداری	۳KA	
۳	تجاری	۵KA	
۴	درمانگاه ، کلینیکها ، بیمارستانها ، مراکز درمانی دولتی و اشخاص حقیقی و حقوقی	۴ KA	
۵	کاربری بهداشتی ، درمانی و حرف وابسته به استثنای ردیف ۶ همین جدول	۴ KA	
۶	کاربری صنعتی ، مراکز تفریحی ، توریستی ، اماکن رفاهی شامل هتل ، تالارهای پذیرایی ، رستوران ، تالارها،باغ تالار،هتل،متل، سالن غذا خوری ونظایر آنها و همچنین سایر کاربریها	۳KA	
	A : محیط عرصه		

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض هزینه های شهری.....جدول (۱۴-۲)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	پاسخ استعلام دفترخانه مسکونی	اعیانی * ۸٪ + عرصه * ۱۷٪ K	تبصره ۱: این عوارض به هنگام صدور گواهی پاسخ استعلام دفترخانه ملک اخذ می گردد و در صورت انتقال ملک به شهرداری مشمول عوارضات پاسخ استعلام دفترخانه نمی گردد.
۲	پاسخ استعلام دفترخانه تجاری واداری کاربرهای بهداشتی درمانی و حرف مرتبط	اعیانی * ۱۰٪ + عرصه * ۳۰٪ K	تبصره ۲: هزینه پاسخ استعلام دفترخانه جهت املاک آپارتمانی دارای کاربری مختلط که کل عرصه تبدیل به سهم العرصه می گردد طبق نوع کاربری ملک محاسبه و وصول می گردد.
۳	پاسخ استعلام دفترخانه صنعتی و سایر کاربرها	اعیانی * ۵٪ + عرصه * ۵۰٪ K	تبصره ۳: در صورت استعلام دفاتر اسناد رسمی جهت اعلام نظر شهرداری در خصوص عوارض نوسازی پاسخ استعلام مشمول اخذ هزینه و عوارض پاسخ استعلام دفترخانه نمی گردد. در صورتی که در سنوات گذشته هزینه هایی توسط شهرداری وصول شده می بایست عودت یا به عنوان مطالبه مالکین لحاظ گردد.
D=ارزش محاسباتی اعیان مطابق دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری فیروزکوه سال ۱۴۰۰ با اصلاحات بعدی K=ارزش محاسباتی عرصه مطابق دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری فیروزکوه سال ۱۴۰۰ با اصلاحات بعدی			

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

بهاء خدمات (کارشناسی)..... جدول (۱۵-۲)

ردیف	موضوع کاربری	عرصه هر متر مربع (ریال)	اعیانی هر متر مربع (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	۲۰۰۰	۱۲۰۰	تبصره ۱: بهاء خدمات (کارشناسی) توسط شهرداری بمنظور بررسی و پاسخ استعلامهای دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر بشرح جدول وصول گردد.
۲	تجاری	۲۰۰۰۰	۱۲۰۰۰	تبصره ۲: چنانچه برای هر ملک در یک هفته کاری چند استعلام یا بازدید نیاز باشد هزینه یک کارشناسی محاسبه و قابل وصول است.
۳	اداری	۲۵۰۰۰	۲۵۰۰۰	تبصره ۳: در صورت مراجعه مالکین واحدهای آپارتمانی که دارای سند تفکیکی می باشند شهرداری ملزم به اخذ هزینه بهاء خدمات بر مبنای خالص مساحت واحد (طبق سند مالکیت، یا صورت مجلس تفکیکی همان واحد) می باشد.
۴	صنعتی	۱۲۰۰۰	۱۲۰۰۰	تبصره ۴: در صورت مراجعه متقاضیان جهت پاسخ استعلام یا اخذ پروانه یا پایان کار ساختمانی که خارج از محدوده و در حریم شهر قرار دارند تا متراژ ۱۰۰۰ متر مربع عرصه ۵۰۰۰۰۰ ریال و به ازای هر ۱۰۰۰ متر مربع اضافه عرصه ۵۰۰۰۰ ریال محاسبه و وصول شود.
۵	سایر	۷۰۰۰	۷۰۰۰	تبصره ۵: با توجه به ممنوع بودن صدور پایاتکار تک واحدی جهت آپارتمانها، شهرداری می تواند نسبت به تفکیک کل پرونده شهرسازی و نوسازی واحدهای آپارتمانی به استناد سند مالکیت یا صورت مجلس تفکیکی با اخذ بهای خدمات کارشناسی واحد مربوطه اقدام نماید.
۶	نقشه برداری	تا ۲۰۰ متر ۲/۵۰۰ /۰۰۰ ریال بالتر از ۲۰۰ متر به ازای هر ۱۰۰ متر ۳۰۰ /۰۰۰ ریال		
۷	صدور المثنی شناسنامه ساختمانی	هر متر اعیانی ۱۰۰۰۰ ریال و حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.		
۸	هزینه فک پلمپ نمودن اماکن	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

عوارض مزاد بر تراکم پایه.....جدول (۱۶-۲)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تراکم مسکونی	۸ K	تبصره ۱: عوارض مزاد بر تراکم پایه و تعیین و جابجایی کاربری های مصوب صرفاً "بایستی بر اساس ضوابط طرح جامع، ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی، مصوبات کمیسیونهای ماده ۵ و کارگروه امور زیربنایی باشد در غیر این صورت تخلف محسوب و با متخلفین برخورد قانونی خواهد شد.
۲	تراکم تجاری	۱۶K	
۳	تراکم اداری	۱۰K	تبصره ۲: در صورت درخواست مالکین اخذ مجوز جهت افزایش سطح اشغال یا افزایش طبقات مزاد بر ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی در کلیه کاربریها از طریق طرح پرونده در کمیسیونهای ماده پنج یا کارگروه امور زیربنایی، عوارض مزاد بر تراکم طبقه مورد درخواست یا سطح اشغال مزاد بر تراکم درخواستی با ضریب افزایشی ۱/۲۰ برابر جدول محاسبه و وصول می گردد.
۴	درمانگاه، کلینیکها، بیمارستانها، مراکز درمانی دولتی و اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۰K	
۵	بهداشتی، درمانی و حرف وابسته به استثنای ردیف ۶ همین جدول	۱۲K	تبصره ۳: در صورتیکه مجتمع های خدماتی، مسکونی یا تجاری که دارای سראیداری یا پارکینگ هستند اقدام به افزایش بنا و تبدیل طبقه همکف به واحد مسکونی، تجاری، سایر کاربریها نمایند، در صورت رای به ابقا توسط کمیسیون ماده صد، طبقه تبدیل شده جزو تراکم پایه محسوب میگردد و طبقه اخر ساختمان کلا به صورت تراکم مزاد محاسبه و وصول میگردد. (بازدارنده)
۶	تراکم صنعتی، مراکز تفریحی گردشگری، توریستی، اماکن رفاهی شامل هتل، تالارهای پذیرایی، رستوران، سالن غذا خوری و نظایر آنها و همچنین سایر کاربریها	۱۱K	
۷	آموزش عالی، تحقیقات و فناوری مصوب شورای عالی	۷K	تبصره ۴: ساختمانهایی که مزاد بر میزان مجاز مندرج در ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی اقدام به احداث نیم طبقه مینمایند عوارض تراکم نیم طبقه برابر با ردیف ۸ جدول قابل وصول می باشد.
۸	تراکم نیم طبقه	۵۰ درصد تراکم کاربری مربوطه	

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

عوارض تجدید پروانه ساختمانی..... جدول (۱۷-۲)

نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات																		
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	A1-A2	تبصره ۱ در اجرای ماده ۶۲ قانون شهرداریها و در راستای ایجاد هماهنگی و وحدت رویه برای تعیین زمان اتمام عملیات ساختمان و درج در پروانه ساختمانی، زمان اتمام عملیات ساختمان برای کلیه بناهایی که طبق پروانه ساختمانی صادره احداث می شوند به شرح ذیل تعیین می گردد.																		
A1: عوارض زیر بنا یا پذیره ساختمان زمان تجدید پروانه		<table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th><th>مساحت (مترمربع)</th><th>زمان اتمام عملیات (ماه)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td><td>تا ۳۰۰</td><td>۱۲</td></tr> <tr> <td>۲</td><td>۳۰۰ الی ۲۰۰۰</td><td>۲۴</td></tr> <tr> <td>۳</td><td>۲۰۰۰ الی ۵۰۰۰</td><td>۳۶</td></tr> <tr> <td>۴</td><td>۵۰۰۰ الی ۱۰۰۰۰</td><td>۴۸</td></tr> <tr> <td>۵</td><td>بیش از ۱۰۰۰۰</td><td>۶۰</td></tr> </tbody> </table>	ردیف	مساحت (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)	۱	تا ۳۰۰	۱۲	۲	۳۰۰ الی ۲۰۰۰	۲۴	۳	۲۰۰۰ الی ۵۰۰۰	۳۶	۴	۵۰۰۰ الی ۱۰۰۰۰	۴۸	۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰
ردیف	مساحت (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)																		
۱	تا ۳۰۰	۱۲																		
۲	۳۰۰ الی ۲۰۰۰	۲۴																		
۳	۲۰۰۰ الی ۵۰۰۰	۳۶																		
۴	۵۰۰۰ الی ۱۰۰۰۰	۴۸																		
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰																		
A2: عوارض زیربنا یا پذیره ساختمان پرداخت شده																				
تبصره ۲: در صورت احراز شرایطی خارج از تبصره ۱ جهت برخی از ساختمانها، ارائه برنامه زمانبندی تایید شده توسط متقاضی و با موافقت معاونت معماری و شهرسازی شهرداری فیروزکوه ملاک تعیین حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی می باشد.																				
تبصره ۳: عوارض تجدید پروانه مشمول املاک با هر نوع کاربری که در موعد مقرر بعد از اتمام مهلت قانونی موضوع تبصره ۱، شروع عملیات ساختمانی ننموده اند می گردد.																				
تبصره ۴: عوارض مذکور صرفا شامل زیربنا و پذیره می گردد و مشمول سایر عوارضات از جمله تراکم، تعیین و جابجایی کاربریهای مصوب و نمی گردد.																				
تبصره ۵: زمان اتمام عملیات ساختمانی موضوع تبصره یک از تاریخ صدور پروانه ساختمان ملاک عمل می باشد.																				
تبصره ۶: چنانچه مالکین املاک دارای پروانه ساختمانی که شروع عملیات ساختمانی ننموده اند، در صورت درخواست مالک و به هر نحوی مشمول کاهش طبقات گردند، ۹۰ درصد عوارض تراکم طبقه کاهش یافته در زمان تجدید پروانه ساختمانی قابل عودت می باشد.																				

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض تمدید و اصلاح پروانه های ساختمانی :

(بر اساس نامه شماره ۹۷/۴۲/۱۶۵۱۵ مورخ ۹۷/۴/۱۱ دفتر امور شهری و شوراهای امور استانداری منضم به نامه شماره ۱۱۷۸۷/ مورخ ۹۷/۹/۳ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور ، کلیه مالکینی که به شرح این ماده واحده و تبصر ذیل پس از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید آن و یا جهت انجام اموری که مستلزم تمدید یا تجدید (کلیه موارد خارج از ضوابط تمدید، شامل تجدید می باشد) پروانه می باشد به شهرداری مراجعه می نمایند و همچنین پرونده هایی که طبق موارد مشروحه ذیل مشمول تجدید پروانه می گردند، مشمول پرداخت مابه التفاوت کلیه عوارض متعلقه، به استثناء سه مورد ذیل : عوارض سهم خارج از شهرداری (آموزش و پرورش و نوسازی مدارس) (هزینه خدمات و عوارض حذف پارکینگ) خواهند شد. در ضمن در خصوص تمدید پروانه به انتهای محاسبات فرمول $N/12$ اضافه می گردد که N تعداد ماه های گذشته از مهلت قانون یکساله پروانه می باشد.

A1-A2

تبصره ۱: مدت زمان پروانه های ساختمانی با توجه به شرایط خاص آب و هوایی منطقه که عملاً بیش از ۶ تا ۷ ماه کار عمرانی و ساخت ساز انجام نمیگیرد بصورت یک ساله ، مندرج در ماده واحده به شرح ذیل می باشد :

الف) ساختمانهای با حداکثر ۴۰۰ متر مربع زیر بنا در کل به مدت ۲۴ ماه

ب) ساختمانهای بازیر بنا بیشتر از ۴۰۰ متر مربع حداکثر تا ۱۱۰۰ متر مربع زیر بنا در کل به مدت ۳۶ ماه و برای ساختمانهای بازیر بنای حد اقل ۱۱۰۰ متر و حد اکثر ۲۰۰۰ متر ۴۸ ماه و برای ساختمانهای بیشتر از ۲۰۰۰ متر به ازاء

هر یک هزار متر مربع زیر بنا یک ماه به مدت پروانه اولیه اضافه می شود که از ۶۰ ماه نباید تجاوز نماید.

تبصره ۲: کلیه پروانه های ردیف الف، چنانچه قبل از اتمام مدت زمان یکساله مندرج در پروانه تقاضای تمدید آن گردد برای یکبار بدون اخذ عوارض به مدت یکسال تمدید می گردد.

تبصره ۳: کلیه پروانه های ردیف ب، چنانچه قبل از اتمام مدت زمان یکساله مندرج در پروانه تقاضای تمدید آن گردد فقط برای دو بار بدون اخذ عوارض هر بار به مدت ۱۲ ماه تمدید میگردد.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

تبصره ۴: ساختمان هایی دارای شرایط ذیل بوده و امکان اتمام عملیات ساختمانی وجود نداشته باشد در صورت مراجعه در مهلت قانونی پروانه، بنا به تشخیص معاونت شهرسازی و معماری موضوع در کمیته ای متشکل از مسئول واحد شهرسازی، شهردار، شورا مطرح و حداکثر از ۳ تا ۱۲ ماه مدت زمان اعتبار پروانه افزایش خواهد یافت.

۱- ساختمان به لحاظ هندسی دارای شکل نامنظم باشد.

۲- حداقل از سه جهت نیاز به نماسازی داشته باشد.

۳- ضوابط مربوط به مباحث پانزدهم و نوزدهم مقررات ملی ساختمان در آنها رعایت گردد.

۴- اجرا مطابق با نقشه های مصوب نما، معماری، سازه، تاسیسات و مفاد مندرج در پروانه ساختمانی توسط عوامل ذیصلاح انجام گیرد.

۵- دارای مشکلات حقوقی تایید شده باشد

۶- فاقد سند مالکیت شش دانگ جهت اخذ پایان کار باشد.

۷- ضوابط و استانداردهای ایمنی و حفاظت ساختمان ها و گذرهای مجاور و روابط ترافیکی در آنها رعایت گردد.

۸- رعایت ضوابط معلولین جسمی و حرکتی.

۹- انجام تست های فنی مربوط به بتن و فولاد و جوش توسط شرکتهای معتبر تایید صلاحیت شده.

تبصره ۵: املاکی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ صادر و احداث بنا گردیده اند و در حال حاضر قصد دریافت پایانکار دارند مشمول عوارض تمدید نمی گردند

تبصره ۶: املاکی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ صادر و احداث بنا گردیده و در حال حاضر قصد دریافت عدم خلاف دارند مشروط بر اینکه پروانه از نظر آیین نامه ۲۸۰۰ و انطباق با طرحهای شهری مصوب، قابل تمدید باشد مشمول یک سوم عوارض تمدید پروانه می گردند.

تبصره ۷: املاکی که پروانه ساختمانی آنها بعد از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ صادر و تا زمان ابلاغ مصوبه احداث بنا گردیده و مهلت پروانه آنها به اتمام رسیده و قصد دریافت پایانکار داشته باشند مشمول ۱/۴ (یکچهارم) عوارض تمدید پروانه ساختمانی می شوند.

صاحبان املاکی که پروانه ساختمانی آنها بعد از تاریخ تصویب این مصوبه صادر می گردد در زمان درخواست دریافت پایانکار در صورتی

مشمول (یکچهارم) ۱/۴ عوارض تمدید پروانه ساختمانی می گردند که عدم خلاف ساختمان را دریافت نموده باشند در غیر اینصورت مشمول یکدوم ۱/۲ عوارض تمدید پروانه می گردند.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

تبصره ۸: املاکی که پروانه ساختمانی آنها بعد از تاریخ ۱۳۷۱/۱/۱ صادر و تا زمان ابلاغ مصوبه احداث بنا گردیده و مهلت پروانه آنها به اتمام رسیده و قصد اخذ عدم خلاف داشته باشند مشمول ۱/۲ یکدوم عوارض تمدید پروانه ساختمانی می شوند.

تبصره ۹: کلیه مالکینی که در مدت زمان قانونی پروانه، عملیات ساختمانی را به اتمام رسانده، و درخواست پایانکار نمایند، و این موضوع به تایید شهرداری نیز رسیده باشد اما به جهت مشکلات قانونی و یا تشریفات شهرداری) نداشتن سند، نامه سازمان آتش نشانی، تأیید شرکتهای خدمات و... امکان صدور پایانکار برای اینگونه ساختمان ها نباشد در زمان صدور پایانکار مشمول عوارض تمدید نمی گردند.

تبصره ۱۰: ساختمان هایی که مالک قبل از اتمام مهلت پروانه، درخواست تمدید نموده و دارای تخلف ساختمانی بوده، و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردیده و پروانه آنها نیز قابل تمدید نمی باشد. مدت زمانی که پرونده در کمیسیون مطرح می باشد به مدت پروانه اضافه می گردد.

تبصره ۱۱: درخصوص پروانه هایی که شروع به احداث بنا نکرده و به صورت زمین باشد در صورت درخواست تمدید پروانه مشمول یک چهارم عوارض تمدید پروانه ساختمان می گردند.

تبصره ۱۲: برای واحدهایی که دارای چند بر می باشد ملاک عمل شهرداری در محاسبه عوارض تمدید بالاترین عرض گذر خواهد بود.

تبصره ۱۳: تمدید کلیه پروانه ها اعم از مسکونی تجاری اداری صنعتی، کسانی که بعد از اتمام مهلت مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید آن مراجعه نماید (بصورت زمین یا ساختمان نیمه کاره می باشد) صرفاً ما به التفاوت عوارض (تفاضل عوارض متعلقه براساس محاسبه روز با عوارض پرداخت شده قبلی) وصول گردد.

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض تجدید بنای ساختمان های فرسوده:

ماده واحده: به شهرداری اجازه داده می شود جهت تشویق سازندگان واحدهای مسکونی در بافتهای فرسوده شهری و سکونت های غیر رسمی تسهیلاتی به شرح ذیل ارائه نماید.

جدول بسته تشویقی نوسازی بافت های فرسوده	
۱۰۰ درصد رایگان	عوارض صدور پروانه برای املاک انفرادی (دارای یک پلاک ثبتی یا یک قطعه مسکونی یا یک قطعه زمین) تا یک طبقه بر روی پیلوت به مساحت ۱۰۰ متر مربع تا ۲۵۰ متر مربع
۵۰ درصد رایگان	عوارض صدور پروانه برای املاک انفرادی (دارای یک پلاک ثبتی یا یک قطعه مسکونی یا یک قطعه زمین) تا یک طبقه بر روی پیلوت مساحت از ۲۵۰ متر مربع بیشتر باشد
۱۰۰ درصد رایگان	عوارض صدور پروانه برای املاک تجمیعی (از ۲ پلاک ثبتی یا از ۲ قطعه مسکونی یا دو قطعه زمین) با مساحت ۱۰۰ متر مربع تا ۲۵۰ متر مربع علاوه بر ۱۰۰ درصد تخفیف عوارض ، تراکم و سطح اشغال هم ۱۰۰ درصد رایگان می باشد
۷۰ درصد رایگان	عوارض صدور پروانه برای املاک تجمیعی (از ۲ پلاک ثبتی یا از ۲ قطعه مسکونی یا دو قطعه زمین) با مساحت ۲۵۰ متر مربع بیشتر باشد علاوه بر ۵۰ درصد تخفیف عوارض ، تراکم و سطح اشغال هم ۷۰ درصد رایگان می باشد
در صورت افزایش سطح اشغال یا تراکم طبقات در بافت فرسوده پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج با تخفیف ۵۰ درصدی محاسبه میگردد.	

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

تبصره ۱: برای املاک تا صد متر مربع چه بصورت انفرادی و تجمیعی پروانه صادر نمی گردد. مگر در صورت تصویب کمیسیون ماده پنج

تبصره ۲: جهت تشویق مالکین به تخریب نوسازی در بافت فرسوده مصوب تراکم سطح اشغال قبل از اعمال عقب نشینی لحاظ میگردد.

تبصره ۳: تراکم ارتفاعی پروانه های صادره برای بندهای ۱ و ۲ بر اساس طرح تفصیلی با احتساب تراکم تشویقی طرح تفصیلی به استناد گزارش واحد شهرسازی می باشد.

تبصره ۴: با عنایت به ضوابط تشویقی فوق الذکر شهرداری بابت عقب نشینی این گونه املاک هیچ گونه غرامتی به مالکین پرداخت نمی نماید و واگذاری اراضی واقع در معبر رایگان می باشد .

تبصره ۵: عوارض مجوزات حفاری کلیه املاک واقع در طرح بافت فرسوده مصوب بصورت رایگان می باشد.

تبصره ۶: جهت تخریب ونوسازی دیوار با مصالح ساختمانی بالاتر (مثلا" دیوار کشی با آجر و سیمان به جای دیوار گلی) مشروط به مجاز بودن دیوار موجود با رعایت عقب نشینی طرح مصوب ۵۰٪ مبالغ مربوطه اخذ گردد .

تبصره ۷: واحدهای با کاربری تجاری که در بر خیابانهای اصلی واقع گردیده مجاز به احداث بنای تجاری می باشد . مطابق جدول (۶-۲) و (۷-۲) محاسبه میگردد.

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض پیش آمدگی جدول (۱۹-۲)

ردیف	نوع کاربری	نحوه محاسبه عوارض پیش آمدگی در حد ضوابط شهرسازی (به ازای هر مترمربع)		نحوه محاسبه عوارض پیش آمدگی خلاف ضوابط شهرسازی (به ازای هر مترمربع)		توضیحات
		پیش آمدگی در محوطه حیاط	پیش آمدگی مشرف به معابر	پیش آمدگی در محوطه حیاط	پیش آمدگی مشرف به معابر	
۱	مسکونی	۵ K	۱۳K	۹ K	۲۲ K	تبصره ۱: عوارض پیش آمدگی در تمامی طبقات برابر با جدول محاسبه و قابل وصول است . لذا میزان پیش آمدگی مشمول عوارض مازاد بر تراکم و زیربنا و پذیره نمی گردد. تبصره ۲: احداث پیش آمدگی غیر مجاز در تمامی طبقات بعنوان تخلف ساختمانی مشمول ارجاع به دبیرخانه کمیسیون ماده صد می گردد و به عنوان زیرینای مازاد محاسبه نمی گردد. تبصره ۳: شهرداریهای فیروزکوه ملزم و مکلف است در اولین مراجعه مالک در خصوص احداث بالکن در معابر عمومی و حریم سیم های برق و دکل های فشار قوی از شرکت توزیع برق در خصوص رعایت حریم ایمنی استعلام نمایند.
۲	تجاری	۱۰K	۲۰K	۱۵K	۳۰ K	
۳	اداری	۱۰K	۲۵ K	۱۲ K	۲۲ K	
۴	درمانگاه ، کلینیکها ، بیمارستانها ، مراکز درمانی دولتی و اشخاص حقیقی و حقوقی	۶K	۲۲ K	۱۰ K	۲۲ K	
۵	بهداشتی ، درمانی و حرف وابسته	۶K	۱۵ K	۴ K	۲۲ K	
۶	صنعتی ، تفریحی گردشگری و سایر کاربرها	۱۲K	۱۵ K	۱۲ K	۲۲ K	
۷	پیش آمدگی سایبان یا باران گیر یا آبچکان در طبقه بام	پنج درصد عوارض پیش آمدگی موضوع ردیفهای جدول				

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی یا توسعه معابر.....جدول (۲۰-۲)

ردیف	شرح	ماخذ و نحوه محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر	توضیحات
۱	اراضی و املاک پشت جبهه (قطعات دوم به بعد) که بر اساس طرحهای مصوب در بر معابر با ارزش بالاتر قرار می گیرند	مسکونی $10K*L*S$	تبصره ۱: نظر به اینکه شهرداری فیروزکوه بهای عرصه و اعیان املاک در مسیر تعریض را طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری پرداخت می نماید لذا ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی یا توسعه معابر مطابق جدول محاسبه و وصول گردد. تراکم با سطح اشغال قبل از تعریض محاسبه نمی گردد.
		تجاری $27K*L*S$	تبصره ۲: محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی یا توسعه معابر به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری توسط اداره املاک شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.
		ادارات، درمانی $25K*L*S$	تبصره ۳: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در مسیر تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نماید ارزش افزوده ناشی از ردیف ۱ تا ۲ در مقابل مطالبات مالک قابل وصول است.
		سایر کاربریها $14K*L*S$	تبصره ۴: با توجه به اینکه شهرداری متولی تصویب ضرورت طرح نمی باشد، در صورت تشخیص ضرورت طرح و درخواست غرامت از طرف مالک، شهرداری موظف است غرامت موضوع ردیف ۴ جدول را منوط به اینکه طرحهای مصوب کاربریهای مورد نیاز شهرداری باشد با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مالک یا مالکان پرداخت نماید.
۲	اراضی و املاکی که در مسیر تعریض قرار دارد و پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	مسکونی $10K*L*S$	تبصره ۵: در صورتی که مالک از دریافت غرامت میزان در مسیر تعریض ملک خودداری نماید عوارض موضوع ردیف ۲ جدول قابل وصول نمی باشد. ضمناً چنانچه عوارض سهم شهرداری از غرامت عرصه بیشتر باشد مابه التفاوت عوارض محاسبه و قابل وصول است.
		تجاری $20K*L*S$	
		ادارات، درمانی $18K*L*S$	
		سایر کاربریها $8K*L*S$	
۳	اراضی و املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود.	مسکونی $8K*L*S$	تبصره ۶: در صورت تجميع قطعات پشت جبهه (با معبر کمتر) با قطعات جبهه اصلی با معبر عریضتر که موجب ارزش افزوده قطعات پشت جبهه می گردد، عوارضی طبق ردیف یک جدول برای قطعات پشت جبهه محاسبه و قابل وصول است.
		تجاری $18K*L*S$	تبصره ۷: در صورت تجميع قطعات پشت جبهه (با معبر کمتر) با قطعات جبهه اصلی با معبر عریضتر، عوارضی طبق ردیف دو جدول برای قطعات جبهه اصلی با معبر عریضتر محاسبه و قابل وصول است.
		ادارات، درمانی $9K*L*S$	تبصره ۸: چنانچه مالک درخواست پروانه ساختمانی و یا تجدید بنا نماید بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تراکم قبل از تعریض برای مالک محاسبه می گردد و شهرداری بابت طرح تعریض و عقب نشینی غرامتی پرداخت نخواهد کرد.
		سایر کاربریها $12K*L*S$	تبصره ۹: در صورت تجميع قطعات با کاربریهای متفاوت عوارض موضوع جدول با کاربری دارای ضریب بالاتر محاسبه می گردد.
۴	اراضی و املاکی که کل عرصه و اعیان ملک در مسیر تعریض معبر یا قسمتی از ملک در مسیر طرحهای مصوب قرار گیرد	طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری موضوع تبصره ۴	تبصره ۱۰: نظر به اینکه به استناد آیین نامه نحوه صدور پروانه ساختمانی برای اراضی فاقد سند مالکیت، شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان با رعایت استعلامات مربوطه می باشد و از آنجاییکه بعضی از مالکان اراضی و قطعات بالای ۵۰۰ مترمربع در محدوده قانونی شهر بدون اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها اقدام به قطعه بندی و تفکیک اراضی نموده و در سنوات گذشته ساخت و سازهایی صورت گرفته که این امر عملاً موجب تضییع حقوق قانونی شهرداری شده لذا جهت جبران قسمتی از حقوق قانونی ناشی از موضوع عدم اعمال ماده ۱۰۱ بابت تأمین سرانه های عمومی از اراضی و قطعات دارای کاربری مسکونی و تجاری که شرایط صدور پروانه ساختمان طبق آیین نامه نحوه صدور پروانه ساختمان و اراضی فاقد سند مالکیت را دارا هستند عوارضی به ماخذ $15K$ در کاربری مسکونی و $20K$ در کاربری تجاری از هر مترمربع باقیمانده ملک بعد از رعایت بر اصلاحی قابل وصول است. ضمناً مشمول ساختمانهای احداثی قبل از ابلاغ طرح جامع بازنگری شهر فیروزکوه نمی گردد. لذا کلیه مصوبات در سنوات گذشته در این خصوص کان لم یکن تلقی می گردد.
		(عرض معبر قبل از تعریض - عرض معبر بعد از تعریض) $L =$ مساحت عرصه باقیمانده $S =$	

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

عوارض نصب پل:

عوارض نصب پل به شرح ذیل محاسبه می گردد.

A: عوارض پل s: مساحت پل k: ارزش محاسباتی املاک $A=S*B*K$

B: ضریب عوارض = کاربری تجاری (۶) و کاربری اداری (۵) کاربری مسکونی (۴) و سایر کاربریها (۳)

تبصره ۱: عوارض پل فقط یکبار و در صورت درخواست مالک، در زمان صدور پروانه / پایان کار / صدور پاسخ استعلام وصول میگردد پس از تأیید واحد شهرسازی.

تبصره ۲: بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام موثر از سوی مالکین راسانست به جمع آوری پل اقدام خواهد شد. وهزینه و خسارت جمع آوری را مالک باید بپردازد.

تبصره ۳: منظور از پل راه دسترسی از معبر عمومی به ملک خصوصی میباشد.

عوارض خاکبرداری اراضی:

پس از درخواست مالک و بازدید و ارائه گزارش حوزه فنی و شهرسازی از قرار هر متر مکعب مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه و از متقاضی اخذ خواهد شد.

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض سالانه تالار و باغ تالارها.....جدول (۲-۲۲)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تالارها و باغ تالارها و هتلها	کل عرصه ملک * ۳۰K %	تبصره: عوارض سالانه تالارها و باغ تالارها مشمول کلیه اماکن واقع در خارج از محدوده قانونی و داخل حریم شهر میگردد.
۲	عوارض سفره خانه ها و قهوه خانه ها	۵۰K % کل عرصه ملک *	

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

دستورالعمل نحوه تقسیط مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی (موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت)..... جدول (۲۳-۲)

ردیف	مبلغ تقسیط عوارض	نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	از ۱۰ میلیون ریال تا ۵۰ میلیون ریال	۲۰ درصد نقد ما بقی حداکثر ۶ قسط	تبصره ۱: شهرداری فیروزکوه جهت رفاه حال شهروندان و تحقق وصول مطالبات از اشخاص حقیقی می تواند در صورت تقاضا، جهت تقسیط بدهی عوارضات و جرایم طبق ردیف های ۱ تا ۵ جدول اقدام نماید. چنانچه شهرداری به هر نحوی طبق جدول نسبت به تقسیط عوارضات و جرایم بدهکاران اقدام نماید و در صورتی که پرداخت اقساط به صورت متوالی و بدون وقفه باشد و تعدادی از اقساط به سال بعد موکول شود مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارضات نمی گردد.
۲	از ۵۰ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال	۲۰ درصد نقد ما بقی حداکثر ۸ قسط	تبصره ۲: صدور مقاصص حساب منوط به تسویه حساب کامل عوارضات می باشد.
۳	از ۲۰۰ میلیون ریال تا ۵۰۰ میلیون ریال	۲۰ درصد نقد ما بقی حداکثر ۱۰ قسط	تبصره ۳: تعداد اقساط از ردیفهای ۱ تا ۳ با موافقت شهردار فیروزکوه می باشد بشرطی که تعداد اقساط از مقادیر حداکثر مندرج در جدول بیشتر نباشد قابل اجرا می باشد.
۴	از ۵۰۰ میلیون ریال تا ۱ میلیارد ریال	۳۰ درصد نقد ما بقی حداکثر ۱۲ قسط	تبصره ۵: در صورت تقاضای پرسنل شهرداری منوط به احراز مالکیت بنام خود کارمند و یا همسر اخذ تعهد رسمی در یکی از دفاتر رسمی مبنی بر صدور مجوز به شهرداری فیروزکوه جهت برداشت بدهی معوقه اقساط از حقوق آنها به منظور تقسیط حداکثر ۱۲ قسط متوالی بدون دریافت ضمانت نامه بانکی و پاسخ استعلام بلا مانع است منوط به اینکه قبل از تاریخ فوق بازنشسته نشود (شامل نیروهای شرکتی و حجمی نمیشود)
۵	از ۱ میلیارد ریال به بالا	۳۰ درصد نقد ما بقی حداکثر ۱۵ قسط متوالی	تبصره ۷: در صورت ضرورت و تشخیص شهرداری فیروزکوه می تواند پرونده متقاضیان تقسیط عوارضات بیشتر از ۱۲ قسط را جهت تصمیم گیری به دبیرخانه کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری فیروزکوه ارجاع نماید.

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

تشویق متقاضیان در پرداخت عوارض (خوش حسابی)

به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و تسریع در پرداخت نقدی و همچنین وصول مطالبات سنوات گذشته شهرداری به شهرداری اجازه داده می شود در ۲ مرحله با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر کلیه عوارض بغیر از جریمه ماده صد در صورت پرداخت نقدی اعمال تخفیف گردد.

به اساس ماده ۵۹- قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا ۵ درصد به مبلغ عوارض اضافه می شود

در اجرای ماده ۶ قانون جامع خدمت رسانی به ایثارگران به استناد بند الف ماده ۸۶ برنامه ششم توسعه، خانواده معظم شهدا افراد درجه یک شهید یعنی فرزند - پدر - مادر - همسر (به شرط اینکه ازدواج نکرده باشد)، آزادگان و جانبازان از ۲۵٪ به بالا در صورت ارایه مدرک معتبر از سازمان متبوع برای یک بار از صدور پروانه مسکونی شامل زیربنا، زیر بنای احداث اعیانی و غیره تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات مربوطه (پیلوت و خرپشته) و در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا ۱۲۰ متر مربع و تا ۲۰ متر تجاری و همچنین به استناد ردیف ۲ بند ج ماده ۸۰ برنامه ششم توسعه افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و زنان سرپرست خانوار نیز در صورت ارایه مدرک معتبر از سازمان متبوع برای یک بار از صدور پروانه مسکونی شامل زیربنا، زیر بنای احداث اعیانی و غیره تا ۱۲۰ متر مربع بنای مفید با مشاعات مربوطه (پیلوت و خرپشته) و در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا ۱۲۰ متر مربع ملاک اقدام خواهد بود.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

ماده صد

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

مبنا جرایم ارزش محاسباتی، معاملاتی ساختمان به هنگام اعمال ماده صد قانون شهرداری.....

توضیحات	
تبصره ها	تبصره ۱: ارزش سرقفلی ساختمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا منتخب دادگستری تعیین خواهد شد.
	تبصره ۲: به استناد تبصره ۷ ماده صد مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر برخلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد، شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.
	در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.
	تبصره ۳: اختلاف متراژ اعیانی برای ساختمانهای یک طبقه که دارای سوابق ساختمانی با هر نوع کاربری در شهرداری می باشند حداکثر تا ۷ مترمربع و برای ساختمانهای بیش از یک طبقه ۵ متر مربع در هر طبقه که معمولاً خطای اندازه گیری محسوب می گردد، شهرداری فیروزکوه صرفاً با وصول عوارضات مصوب نسبت به پاسخ استعلام مالکین فقط برای یک بار اقدام نماید. و این بحث مشمول املاکی که دارای پروانه ساختمان می باشند و یا تکتار اخذ نکرده اند نمی گردد.
	تبصره ۴: مبنای محاسبه ارجاع تخلفات به کمیسیون ماده صد سال وقوع تخلف می باشد. تبصره ۵: با توجه به اینکه مبنای تراکم پایه در کلیه کاربری ها در سطح شهر فیروزکوه یک طبقه روی پیلوت یا زیرزمین (انبار یا تاسیسات یا پارکینگ) با درصدهای مشخص در ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی می باشد. در صورت تخلف مالک و احداث طبقه بدون مجوز در حد تراکم پایه، جهت طرح تخلفات ساختمانی در کمیسیون ماده صد، میزان بنای بدون مجوز در حد تراکم پایه برابر با تبصره ۴ ماده صد به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهیم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان و متراژ تخلفات ساختمانی مازاد بر تراکم پایه در صورت بلامانع بودن تخلفات ساختمانی و اخذ رای به جریمه، قابل وصول می باشد. توضیح: در صورتی که ملک بصورت یک طبقه روی پیلوت یا زیرزمین (انبار، تاسیسات یا پارکینگ) در سنوات گذشته دارای پاسخ استعلام یا یا تکتار از شهرداری می باشد و بدون اخذ مجوز اقدام به احداث طبقه اول نموده مبنای طرح کمیسیون ماده صد و اخذ جرایم تبصره ۵ می باشد.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

مبنا جرایم ارزش محاسباتی، معاملاتی ساختمان به هنگام اعمال ماده صد قانون شهرداری.....

تبصره ۶: اضافه بنا پارکینگ مزاد بر سطح اشغال مجاز مشمول ارجاع به دبیرخانه کمیسیون ماده صد می گردد.

تبصره ۷: در صورت تبدیل قسمتی از املاک مسکونی یا سایر کاربریها به پارکینگ که متراژ اعیانی آن در سنوات گذشته توسط شهرداری بدون افزایش زیر بنا بلامانع گردیده برای تشویق شهروندان جهت تامین پارکینگ ضمن بلامانع بودن عوارضات با ضریب یک قابل وصول است.

تبصره ۸: با توجه به ضوابط و مقررات اجرایی در کاربری مسکونی در صورت تبدیل قسمتی از پارکینگ به انباری، تاسیسات یا سرویس بهداشتی در حد وضع موجود مجاز ملک، منوط به تامین کلیه پارکینگهای مورد نیاز، صرفا با وصول عوارضات زیربنا و پذیره بلامانع می باشد. لذا چنانچه افزایش سطح اشغال مزاد بر زیربنا مجاز باشد، زیربنای مزاد علاوه بر ارجاع به کمیسیون ماده صد مشمول وصول کلیه عوارضات قانونی می گردد.

تبصره ۹: در صورت عدم رعایت ضوابط و مقررات مناسب سازی در ساختمانهای با کاربری عمومی، مطب پزشکان و حرف وابسته، شهرداری می بایست پرونده را جهت تصمیم گیری و اخذ رای به دبیرخانه کمیسیون ماده صد ارجاع نماید.

تبصره ۱۰: در صورت مراجعه مالکین یا پلیس ساختمانی جهت تعیین تکلیف پرونده املاک احداث شده در سنوات گذشته دارای تخلف ساختمانی، که امکان اعلام نظر به علت عدم وجود مدارک و مستندات مثبت در خصوص سال وقوع تخلف ساختمانی وجود ندارد، شهرداری فیروزکوه می تواند با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری نسبت به تعیین تکلیف سال وقوع تخلف جهت ارجاع به دبیرخانه کمیسیون ماده صد اقدام نماید.

تبصره ۱۱: اختلاف متراژ اعیانی برای ساختمانهای یک و دو طبقه بصورت شخصی ساز و با کاربری مسکونی که تقاضای پایانکار یا عدم خلاف از شهرداری می نمایند، چنانچه در هر طبقه حداکثر تا ۴ متر مربع مغایرت و اضافه بنا داشته باشند و این اضافه ساخت مغایر با ضوابط شهرسازی، فنی و بهداشتی نباشد دارای تأییدیه استحکام بنا باشد، شهرداری بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد (زمان بر می باشد) اجازه داده می شود با اخذ حداکثر مبلغ جریمه در آن محل و محاسبه عوارض قانونی نسبت به تسویه و صدور پایانکار اقدام نماید.

تبصره ۱۲: اختلاف متراژ اعیانی برای ساختمانهای بیش از دو طبقه و آپارتمانی با کاربری مسکونی که تقاضای پایانکار یا عدم خلاف از شهرداری می نمایند، چنانچه در هر طبقه حداکثر تا ۳ متر مربع مغایرت و اضافه بنا داشته باشند و این اضافه ساخت مغایر با ضوابط شهرسازی، فنی و بهداشتی نباشد دارای تأییدیه استحکام بنا باشد، شهرداری بدون ارجاع به کمیسیون ماده صد (زمان بر می باشد) اجازه داده می شود با اخذ حداکثر مبلغ جریمه در آن محل و محاسبه عوارض قانونی نسبت به تسویه و صدور پایانکار اقدام نماید.

بهاء

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

مبنا جرایم ارزش محاسباتی، معاملاتی ساختمان به هنگام اعمال ماده صد قانون شهرداری.....

نوع ساختمان	محل	ساختمانهای مسکونی یا تجاری با اسکلت بتونی یا فلزی (هر مترمربع ریال)			سوله خدماتی	هر مترمربع (ریال)			
		تا ۳ طبقه	۴ طبقه	۵ طبقه		ساختمانهای صرفاً تجاری و صنعتی اعم از پذیرایی یا فروشگاه و غیره	ساختمان های با اسکلت خشت و گل و آجری	آشیانه و سایه بان ها با هر نوع پایه	گلخانه با هر نوع اسکلت و سقف
شهرک ولیعصر و بلوار دانشگاه		۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰
شهرک کوهسار		۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
جمشیدآباد و کوی اداره برق		۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
جاده قدیم مازندران از بر ۲۵ متری ۴۵ متری به بعد		۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
خیابان ۴۵ متری از میدان امام علی (ع) تا ورودی مدرسه امام علی (ع) عمق ۲۵ متر		۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰
خیابان اصلی پاسداران تا عمق ۲۵ متر		۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
مفت آباد و مسجدسی و کوته بال و خیابان تختی و پشت راه آهن		۷۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۷۰۰.۰۰۰	۵۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰
هندورزان ، طالقانی و کتابخانه		۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰
خیابان مطهری از ورودی داروخانه کیانی تا ابتدای شهرک مخابرات و منطقه وره وا و خط مثلث		۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
شهرک مخابرات تا تأمین اجتماعی		۱.۳۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
دشت ناصر		۸۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰
کلیه املاک واقع شده در حریم شهر به جزء خنداب و کلفور		۱.۴۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۳۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰
املاک واقع شده در محدوده و حریم شهر خنداب / کلفور		۱.۷۰۰.۰۰۰	۱.۹۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۹۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰

تبصره: مقرر است کلیه ساختمانهای بدون تخلف افزایش طبقات برابر پروانه صادره که مجموع تخلفات آنها کمتر از ۳۰ مترمربع می باشد ۷۰٪ مبلغ مندرج در جدول فوق جریمه شوند

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

صنوف و فعالان اقتصادی

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

توضیح ۱: هر یک از مشاغل اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند، مشمول عوارض صنفی می گردند در غیر این صورت مشمول عوارض فعالان اقتصادی مطابق جداول (۸-۳۴-۲) الی (۱۰-۳۴-۲) میگردند.

توضیح ۲: به استناد دادنامه شماره ۱۰۷۲ مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری تمامی اتحادیه های صنفی، مجامع امور صنفی، اتاقهای اصناف ملزم و مکلفند قبل از صدور پروانه یا تمدید پروانه کسب از شهرداریها استعلام نمایند.

توضیح ۳: محاسبه و دریافت عوارض اولین صدور پروانه کسب از واحدهای صنفی ممنوع می باشد. چنانچه در سنوات گذشته واحدهای صنفی پروانه کسب از اتحادیه ها یا مجمع امور صنفی و ... دریافت نموده اند مشمول محاسبه و دریافت عوارض اولین صدور نمی شوند.

تبصره ۱: در محاسبه عوارض صنوف حداقل مساحت واحدهای تجاری ۱۰ مترمربع و حداکثر آن ۳۰۰ مترمربع می باشد.

$$L * M * [A + ((S * K / 10) \div 12)] = \text{عوارض صنوف بصورت ماهیانه}$$

نرخ پایه واحد صنفی		تعداد ماه	مساحت زیر بنا	ارزش محاسباتی
A		M	S	K
ضریب طبقه L (تمامی صنوف)	همکف	اول و زیرزمین	دوم	سوم و به بالا
	٪۱۰۰	٪۹۰	٪۸۰	٪۷۰

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض صنوف، نرخ پایه واحد صنفی (A).....جدول (۲-۳۴-۲)

ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ
۱	وسایل خانگی برقی	۸۱۰۰۰	۲۱	فروش لوازم تزئینات اتومبیل	۶۶۰۰۰	۴۱	تزیینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی)	۷۰۰۰۰
۲	خرده فروشی گاز مایع بصورت کپسول و پیک نیک	۴۰۰۰۰	۲۲	تعویض و تعمیر رادیاتور اتومبیل	۴۰۰۰۰	۴۲	تولید مصنوعات سیمانی (لوله سیمانی، کلاف حوض و قرنیز، پله)	۸۵۰۰۰
۳	لوستر، آباژور، آئینه و شمعدان فروشی	۹۴۰۰۰	۲۳	شستشوی اتومبیل (کارواش)	۶۶۰۰۰	۴۳	لوله کشی آب و فاضلاب	۳۵۰۰۰
۴	فروش لوازم صید و شکار	۵۰۰۰۰	۲۴	تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی	۹۸۰۰۰	۴۴	فعالیت‌های مربوط به تأمین نیروهای انسانی	۵۰۰۰۰
۵	فروش وسایل خانگی گازی	۸۱۰۰۰	۲۵	تعمیر و پرس انواع لوله و شیلنگ	۴۰۰۰۰	۴۵	تولید و تعمیر قفل و دستگیره-کلید و لولافلزی	۵۰۰۰۰
۶	فروش ماشین و لوازم اداری	۱۱۰۰۰۰	۲۶	تولید و تعمیر ماشین آلات آماده سازی محصولات کشاورزی	۱۱۰۰۰۰	۴۶	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	۶۰۰۰۰
۷	فروش تخت، کمد، میز و قفسه	۹۵۰۰۰	۲۷	تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر)	۱۱۰۰۰۰	۴۷	سفید کاری و گچ کاری و آئینه کاری	۴۰۰۰۰
۸	فروش ظروف و لوازم سنگی و سرامیک سفالی	۴۰۰۰۰	۲۸	باسکول داری	۹۵۰۰۰	۴۸	لوله بازکنی و تشخیص ترکیدگی لوله	۷۵۰۰۰
۹	فروش انواع چرخ های خیاطی و گلدوزی خانگی	۶۲۰۰۰	۲۹	سوپاپ تراشی و چرخ دنده زنی	۹۲۰۰۰	۴۹	تخلیه چاه و فاضلاب	۷۵۰۰۰
۱۰	فروش ماهی اکواریوم تزئینی	۵۱۰۰۰	۳۰	تعمیر و تعویض ترمز و کلاج	۴۷۰۰۰	۵۰	خدمات آرماتوربندی و بتون ریزی ساختمان	۸۵۰۰۰
۱۱	خیاط کت و شلوار	۷۰۰۰۰	۳۱	تودوزی انواع خودرو	۶۲۰۰۰	۵۱	نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	۷۰۰۰۰
۱۲	خیاط پیراهن مردانه	۶۲۰۰۰	۳۲	عمده فروشی ضایعات فلزات	۱۸۰۰۰	۵۲	ساخت ارک و اپن	۴۰۰۰۰
۱۳	خیاطی لباس نظامی	۶۲۰۰۰	۳۳	گاز رسانی واحدهای تجاری و مسکونی	۹۰۰۰۰	۵۳	کرایه دادن ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و عمران بدون راننده	۷۵۰۰۰
۱۴	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده	۹۴۰۰۰	۳۴	تابلوسازی نئون و پلاستیک و چلنیوم	۱۰۵۰۰۰	۵۴	موزائیک سازی	۲۱۰۰۰۰
۱۵	فروش تولید لوازم دوخت لباس (خیاطی)	۶۴۰۰۰	۳۵	نقاشی ساختمان	معاف	۵۵	انبارداری، نگهداری آهن آلات و ابزار آلات	۶۶۰۰۰
۱۶	خشکشویی و لباس شویی	۶۵۰۰۰	۳۶	حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	۱۰۷۰۰۰	۵۶	خرده فروشی مصالح ساختمانی به استثنای سیمان	۱۱۰۰۰۰
۱۷	لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی	۲۰۰۰۰	۳۷	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	۱۰۷۰۰۰	۵۷	خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب	۳۳۰۰۰
۱۸	سری دوزی لباس مردانه	۵۰۰۰۰	۳۸	خدمات عایق کاری ساختمان	۵۵۰۰۰	۵۸	تولید سایر محصولات طبقه بندی نشده در جای دیگر (در بعضی، درپوش و سرپوش، وسایل شومینه، ساچمه، سبد، سرشیلنگ گاز، سطل، سینی، صافی شیر، قرقره جرتقیل، فلک)	۷۵۰۰۰
۱۹	گرمابه داران	معاف	۳۹	لوله کشی گاز و نصب لوازم گاز سوز	۶۰۰۰۰	۵۹	خرده فروشی آهن آلات	۱۵۰۰۰۰
۲۰	مکانیکی اتومبیل سبک	۷۰۰۰۰	۴۰	فعالیت‌های مربوط به تهیه انواع تابلوهای نقاشی، کاریکاتور، سیاه قلم و ویترای	۳۲۰۰۰	۶۰	خرده فروشی قیرگونی و مصالح عایق کاری	۵۵۰۰۰

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

عوارض صنوف، نرخ پایه واحد صنفی (A).....جدول (۳-۳۴-۲)

ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ
۶۱	تولید گچ	۸۵۰۰۰	۸۱	تعمیر دو چرخه و سه چرخه	۴۰۰۰۰	۱۰۱	خدمات تایپ	۴۷۰۰۰
۶۲	آهک پزی	۲۰۰۰۰	۸۲	تعمیر و نگهداری موتور سیکلت و موتور گازی	۸۵۰۰۰	۱۰۲	کافی نت	۴۷۰۰۰
۶۳	خرده فروشی انواع مرغ و ماهی	۸۰۰۰۰	۸۳	خرده فروشی دو چرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۵۰۰۰۰	۱۰۳	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن	۴۷۰۰۰
۶۴	خرده فروشی پرندگان	۹۵۰۰۰	۸۴	فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم یدکی آن	۸۵۰۰۰	۱۰۴	خدمات نصب و راه اندازی شبکه کامپیوتر	۵۵۰۰۰
۶۵	عمده فروشی خوراک دام و طیور	۱۲۰۰۰۰	۸۵	مشاوره املاک و مستغلات	۷۵۰۰۰	۱۰۵	نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری رایانه	۴۷۰۰۰
۶۶	عمده فروشی تخم مرغ	۱۲۰۰۰۰	۸۶	نمایشگاه اتومبیل	۲۰۰۰۰۰	۱۰۶	فروش فرآورده های لبنی	۵۱۰۰۰
۶۷	عمده فروشی انواع گوشت سفید	۷۵۰۰۰	۸۷	آرایشگری زنانه	۱۰۵۰۰۰	۱۰۷	سوپر مواد غذایی	۱۱۰۰۰۰
۶۸	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی و mdf	۷۰۰۰۰	۸۸	ساندویچ فروشی	۵۰۰۰۰	۱۰۸	خرده فروشی عسل	۹۲۰۰۰
۶۹	تعمیر مخزن و تانکر	۸۵۰۰۰	۸۹	فروش انواع پیتزا	۸۵۰۰۰	۱۰۹	لاستیک فروشی	۱۱۰۰۰۰
۷۰	فروش مصنوعات فلزی	۷۵۰۰۰	۹۰	کافه تریا- کافی شاپ	۵۵۰۰۰	۱۱۰	آپاراتی	۴۰۰۰۰
۷۱	تولید قطعات لوازم خانگی برقی	۸۵۰۰۰	۹۱	سمبوسه	۵۷۰۰۰	۱۱۱	خرده فروشی روغن موتور	۹۵۰۰۰
۷۲	تعمیر اجاق گاز و بخاری و آبگرمکن	۴۰۰۰۰	۹۲	جگر کی (جگر، دل و قلوه)	۵۰۰۰۰	۱۱۲	خرده فروشی فرآورده های نفتی	معاف
۷۳	تولید سایر لوازم خانگی نفتی و قطعات آن طبقه بندی نشده در جای دیگر	۶۶۰۰۰	۹۳	چایخانه و قهوه خانه سنتی	۵۰۰۰۰	۱۱۳	تعویض روغن	۹۵۰۰۰
۷۴	آلومینیم سازی درب و پنجره	۱۲۵۰۰۰	۹۴	کباب و حلیم پزی	۵۰۰۰۰	۱۱۴	جوشکاری و آهنگری درب و پنجره	۸۷۰۰۰
۷۵	کانال سازی کولر لوله بخاری	۵۰۰۰۰	۹۵	کله پاچه و کبابی	۵۵۰۰۰	۱۱۵	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۱۲۵۰۰۰
۷۶	کرکره سازی فلزی	۷۵۰۰۰	۹۶	خرده فروشی کله پاچه، دل، قلوه، زبان، مغز، جگر، سیراب، و شیردان (خام)	۵۵۰۰۰	۱۱۶	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان	۸۵۰۰۰
۷۷	تولید و تعمیر انواع کمد و قفسه و فایل فلزی	۶۰۰۰۰	۹۷	مسافر خانه و مهمانپذیر و هتل بر حسب متر از همکف حداکثر ۲۵۰ متر	۴۰۰۰۰	۱۱۷	تولید و تعمیر انواع دستگاههای خمکاری و ماشین آلات آبکاری	۷۵۰۰۰
۷۸	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن	۱۲۰۰۰۰	۹۸	رستوران و چلو کبابی و سالن غذا خوری	۱۶۰۰۰۰	۱۱۸	پرستاری فلزات	۷۵۰۰۰
۷۹	نمایندگی و عمده فروش لبنیات	۱۲۰۰۰۰	۹۹	خدمات تهیه غذا، غذارسانی، پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس	۱۵۰۰۰۰	۱۱۹	کارگاه قنادی و شیرینی پزی	۱۲۵۰۰۰
۸۰	عمده فروش دخانیات	۱۲۰۰۰۰	۱۰۰	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن	۴۵۰۰۰	۱۲۰	خرده فروشی انواع شیرینی	۶۶۰۰۰

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض صنوف، نرخ پایه واحد صنفی (A).....جدول (۴-۳۴-۲)

ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ
۱۲۱	تولید بستنی	۶۶۰۰۰	۱۴۱	عمده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری	۱۰۷۰۰۰	۱۶۱	جوشکاری صنعتی	۵۰۰۰۰
۱۲۲	آبمیوه فروشی	۵۰۰۰۰	۱۴۲	آجیل و خشکبار فروشی (خرده)	۴۵۰۰۰	۱۶۲	خرده فروشی پارچه	۴۵۰۰۰
۱۲۳	عمده فروشی لوازم قنادی	۴۷۰۰۰	۱۴۳	خرده فروشی مواد دخانی	۱۲۰۰۰۰	۱۶۳	کفش فروشی به استثنای کفش ورزشی	۶۵۰۰۰
۱۲۴	تولید باقلوا	۴۷۰۰۰	۱۴۴	تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی	۴۷۰۰۰	۱۶۴	کیف و چمدان فروشی	۶۵۰۰۰
۱۲۵	تولید زولیا و بامیه	۴۷۰۰۰	۱۴۵	خیاطی و سری دوزی لباس زنانه	۴۷۰۰۰	۱۶۵	عمده فروشی کفش بصورت حق العمل	۴۵۰۰۰
۱۲۶	تولید حلوا و حلوا ارده	۴۷۰۰۰	۱۴۶	گل دوزی	۴۷۰۰۰	۱۶۶	تولید کفش (ماشینی)	۴۵۰۰۰
۱۲۷	خشکه پزی	۴۷۰۰۰	۱۴۷	بافندگی انواع منسوجات سنتی	معاف	۱۶۷	تولید چمدان و ساک	۷۷۰۰۰
۱۲۸	تولید نقل	۴۷۰۰۰	۱۴۸	عروسک سازی	۴۷۰۰۰	۱۶۸	تعمیر کیف و کفش و پوتین	۳۰۰۰۰
۱۲۹	لبنیاتی	۱۱۰۰۰۰	۱۴۹	گلسازی مصنوعی	۴۷۰۰۰	۱۶۹	کفاشی	۳۰۰۰۰
۱۳۰	بستنی فروشی	۷۵۰۰۰	۱۵۰	آموزش بافندگی	۴۷۰۰۰	۱۷۰	باطری سازی	۶۱۰۰۰
۱۳۱	تولید سایر فرآورده های لبنی بجز (ماست، کشک و بستنی)	۷۵۰۰۰	۱۵۱	پیرایشگری مردانه	۷۵۰۰۰	۱۷۱	خرده فروشی ابزار آلات صنعتی	۵۰۰۰۰
۱۳۲	کاک (یوخه) پزی	۴۷۰۰۰	۱۵۲	صافکاری و گلگیر سازی	۷۵۰۰۰	۱۷۲	تولید و تعمیر الکتروموتور و سیم پیچی	۶۰۰۰۰
۱۳۳	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت)	۸۵۰۰۰	۱۵۳	تعمیر سپر اتومبیل	۶۰۰۰۰	۱۷۳	تولید و تعمیر تابلوهای برق و فشار قوی و ضعیف صنعتی	۴۲۰۰۰
۱۳۴	کارگاه تولید فرش و قالی دستباف	۴۷۰۰۰	۱۵۴	تعمیر و تعویض جلو بندی خودرو	۶۰۰۰۰	۱۷۴	تعمیر شارژ و فروش کپسولهای آتشنشانی	۲۵۰۰۰
۱۳۵	خرده فروشی بذره های گیاهی و دانه های روغنی	۴۵۰۰۰	۱۵۵	آهن گری و آهن کشی و شاسی کشی انواع خودرو	۶۰۰۰۰	۱۷۵	خرده فروشی پوشاک مردانه	۴۵۰۰۰
۱۳۶	خواروبار فروشی	۴۰۰۰۰	۱۵۶	چلنگری (آهنگری سنتی)	معاف	۱۷۶	خرده فروشی پوشاک زنانه	۴۵۰۰۰
۱۳۷	خرده فروشی داروهای گیاهی (برای صرف انسان)	۵۰۰۰۰	۱۵۷	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	۴۵۰۰۰	۱۷۷	گل فروشی	۹۵۰۰۰
۱۳۸	خرده فروشی حبوبات	۴۷۰۰۰	۱۵۸	تعویض و تعمیر اکروز	۶۰۰۰۰	۱۷۸	تعمیر و نصب سی ان جی	۶۰۰۰۰
۱۳۹	فروش آرد آزاد	۷۷۰۰۰	۱۵۹	نقاشی انواع خودرو	۶۰۰۰۰	۱۷۹	خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی	۳۵۰۰۰
۱۴۰	فروشگاههای بزرگ و غیر زنجیره ای	۱۴۰۰۰۰	۱۶۰	ترتینات اتومبیل	۶۰۰۰۰	۱۸۰	خرازی و دگمه سرا	۴۵۰۰۰

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض صنوف، نرخ پایه واحد صنفی (A).....جدول (۵-۳۴-۲)

ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ
۱۸۱	خرده فروشی عطریات	۵۰۰۰	۲۰۱	کالاهای بهداشتی ساختمان	۹۰۰۰	۲۲۱	نان بربری ماشینی	۲۰۰۰
۱۸۲	میل فروشی	۸۰۰۰	۲۰۲	خرده فروشی یراق آلات	۹۰۰۰	۲۲۲	تولید نانهای حجیم و فانتزی ساندویچی قندی رژیمی و طبی	۳۰۰۰
۱۸۳	پتو فروشی	۷۸۰۰	۲۰۳	خرده فروشی کود سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی	۵۰۰۰	۲۲۳	آسیاب کردن گندم	۴۱۰۰
۱۸۴	جوراب بافی	۳۰۰۰	۲۰۴	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	۹۰۰۰	۲۲۴	نان لواش یا سنگکی	۲۰۰۰
۱۸۵	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۶۰۰۰	۲۰۵	کاشی و سرامیک فروشی	۶۶۰۰	۲۲۵	نان تافتون سنتی ساجی	معاف
۱۸۶	خرده فروشی لباسهای ورزشی	۴۵۰۰	۲۰۶	لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱۱۰۰۰	۲۲۶	تافتون ماشینی (تنوری)	معاف
۱۸۷	درودگری (تجاری)	۶۲۰۰	۲۰۷	لوازم الکتریکی و الکترونیکی	۳۰۰۰	۲۲۷	تولید یخ	۳۰۰۰
۱۸۸	خرده فروشی ظروف و لوازم حصیری و چوبی	۴۵۰۰	۲۰۸	فروش لوازم یدکی موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی	۱۱۰۰۰	۲۲۸	تراشکاری موتور خودرو	۵۰۰۰
۱۸۹	خراطی و تولید ابزار آلات چوبی	۳۱۰۰	۲۰۹	لوازم التحریر	۳۰۰۰	۲۲۹	برش فلزات و تراشکاری و فلز کاری	۵۰۰۰
۱۹۰	چوب بری	۱۲۵۰۰	۲۱۰	کتاب فروشی	۳۰۰۰	۲۳۰	فرآورده های پشم و تولید نخهای پشمی	۴۵۰۰
۱۹۱	تولید اتاق وسایل نقلیه	۱۱۰۰۰	۲۱۱	صحافی	معاف	۲۳۱	خرده فروشی پنبه، ابر، پشم، پر، کرک و مو	۳۲۰۰
۱۹۲	خرده فروشی شیشه و آینه	۵۰۰۰	۲۱۲	کانون تبلیغات	۴۵۰۰	۲۳۲	فروش کالاهای خانگی دست دوم (سمساری-کهنه فروشی)	۳۸۰۰
۱۹۳	فروش تولید و تعمیر مبیل	۱۱۰۰۰	۲۱۳	چاپخانه	۵۰۰۰	۲۳۳	موکت فروشی	۷۸۰۰
۱۹۴	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	۶۶۰۰	۲۱۴	تابلو نویسی	۶۰۰۰	۲۳۴	تعمیر و رفوی فرش	۳۲۰۰
۱۹۵	قاب سازی فلزی بجز آلومینیوم	۴۰۰۰	۲۱۵	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین)	۵۰۰۰	۲۳۵	فرش دستباف	۷۸۰۰
۱۹۶	خرده فروشی چوب، الوار، لوازم چوبی ساختمانی	۵۱۰۰	۲۱۶	عمده فروشی ضایعات کاغذ	۵۰۰۰	۲۳۶	خرده فروشی انواع زیلو، جاجیم، گبه و گلیم	۲۰۰۰
۱۹۷	پرس کاری چوب	۱۲۵۰۰	۲۱۷	مهر و پلاک سازی	۴۵۰۰	۲۳۷	فرش فروشی	۷۴۰۰
۱۹۸	خمکاری شیشه	۳۱۰۰	۲۱۸	تابلو سازی فلزی	۶۸۰۰	۲۳۸	قصابی	۷۴۰۰
۱۹۹	معرق و مشبک کاری	۴۵۰۰	۲۱۹	نان سنگکی ماشینی	۲۰۰۰	۲۳۹	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۶۲۰۰
۲۰۰	تولید و تعمیر پارتیشن چوبی	۴۵۰۰	۲۲۰	نان لواش ماشینی	۲۰۰۰	۲۴۰	تعمیر طلا	۸۰۰۰

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض صنوف، نرخ پایه واحد صنفی (A).....جدول (۶-۳۴-۲)

ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ
۲۴۱	کرایه لوازم عقد و عروسی (مزون عروس)	۱۲۵۰۰۰	۲۶۱	فروش تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۷۸۰۰۰
۲۴۲	لوازم و تجهیزات عکاسی و فیلمبرداری	۴۰۰۰۰	۲۶۲	فروش تجهیزات ارتباطی بجز تلفن همراه	۷۴۰۰۰
۲۴۳	تعمیر دوربین و لوازم عکاسی و فیلمبرداری	۳۸۰۰۰	۲۶۳	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی	۲۱۰۰۰
۲۴۴	رادیات سازی و لحیم کاری	۴۰۰۰۰	۲۶۴	تولید و تعمیر مصنوعات فلزی بیمارستان	۱۱۰۰۰۰
۲۴۵	خدمات فتوکپی، زیراکس و اوزالید	۳۲۰۰۰	۲۶۵	تعمیر یخچال، فریزر، یخچال فریزر	۱۱۰۰۰۰
۲۴۶	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۶۰۰۰۰	۲۶۶	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری	۹۲۰۰۰
۲۴۷	میوه فروش و صیفی جات	۱۲۵۰۰۰	۲۶۷	تعمیر آبگرمکن	۹۲۰۰۰
۲۴۸	سبزی فروش	۱۱۰۰۰۰	۲۶۸	تعمیر ریش تراش برقی	۲۱۰۰۰
۲۴۹	بارفروش (عمده فروشی انواع میوه)	۱۲۵۰۰۰	۲۶۹	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۲۵۰۰۰
۲۵۰	طلافروش و جواهرات	۱۲۵۰۰۰	۲۷۰	فروش و تولید آکواریوم	۵۱۰۰۰
۲۵۱	تعمیر و آبکاری ظروف نقره	۶۰۰۰۰	۲۷۱	تعمیر و نصب و راه اندازی دوربین مدار بسته	۱۰۰۰۰۰
۲۵۲	فروش ساعت و قطعات یدکی آن	۶۰۰۰۰	۲۷۲	قفل و کلیدسازی	۳۰۰۰۰
۲۵۳	تعمیر و آبکاری انواع زیور آلات	۳۷۰۰۰	۲۷۳	فروش انواع نوار و دیسکت	۲۵۰۰۰
۲۵۴	تعمیر انواع ساعت (مچی-رومیزی-دیواری)	۳۸۰۰۰	۲۷۴	خدمات عرضه محصولات فرهنگی (ویدئو کلوب)	۴۵۰۰۰
۲۵۵	تولید انواع عینک غیر طبی	۳۷۵۰۰	۲۷۵	تعمیر و فروش آلات موسیقی	۵۷۰۰۰
۲۵۶	طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند)	۷۴۰۰۰	۲۷۶	کلوپ بازیهای غیر رایانه ای	۵۱۰۰۰
۲۵۷	تولید ساعت مچی و دیواری و قطعات یدکی آن	۳۷۵۰۰	۲۷۷	بازی های رایانه ای	۵۱۰۰۰
۲۵۸	زینت آلات فروشی (بدلیجات)	۳۷۵۰۰	۲۷۸	لنت کوبی	۳۰۰۰۰
۲۵۹	عینک، شیشه قاب عینک	۴۵۰۰۰	۲۷۹	فروش پیچ و مهره	۳۰۰۰۰
۲۶۰	تعمیر تلفن همراه	۷۸۰۰۰	۲۸۰	فروش واکس	۳۰۰۰۰

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض صنوف، نرخ پایه واحد صنفی (A).....جدول (۷-۳۴-۲)

ردیف	نوع صنف	مبلغ	ردیف	نوع صنف	مبلغ
۲۸۱	حمل و نقل کالا بوسیله وانت در سطح شهر	۱۰۵۰۰۰	۳۰۱	نصب دزدگیر اتومبیل و ساختمان و واحدهای تجاری	۹۰۰۰۰
۲۸۲	حمل و نقل بوسیله اتومبیل با راننده (بدون برنامه زمانی)	۱۰۵۰۰۰	۳۰۲	عمده فروشی مرغ	۱۲۰۰۰۰
۲۸۳	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)	۱۱۰۰۰۰	۳۰۳	نصب شیروانی آردواز	۵۰۰۰۰
۲۸۴	انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی	۶۶۰۰۰	۳۰۴	فروش دربهای اتوماتیک برقی	۸۰۰۰۰
۲۸۵	تعمیر طلا	۸۰۰۰۰	۳۰۵	دوخت و فروش کاور میل	۵۰۰۰۰
۲۸۶	خدمات باربری پیک موتوری	۹۲۰۰۰	۳۰۶	تعمیر لوازم خانگی نخ سوز	۵۰۰۰۰
۲۸۷	ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور	۷۸۰۰۰	۳۰۷	تولیدی پوشاک	۴۵۰۰۰
۲۸۸	فروش ظروف و لوازم پلاستیکی	۵۱۰۰۰	۳۰۸	خیاطی (شلوار تک)	۳۰۰۰۰
۲۸۹	خرده فروشی ظروف و لوازم فلزی غیر نقره	۵۱۰۰۰			
۲۹۰	ظروف یکبار مصرف	۵۱۰۰۰			
۲۹۱	کرایه لوازم برگزاری مجالس	۴۸۰۰۰			
۲۹۲	عمده فروشی کیسه های پلاستیکی	۶۶۰۰۰			
۲۹۳	تولید جعبه و قوطی و لوله مقوایی	۳۸۰۰۰			
۲۹۴	عمده فروشی ظروف چینی -بلور-شیشه ای- کریستال و پیرکس	۷۸۰۰۰			
۲۹۵	عمده فروشی ظروف ملامین و	۷۸۰۰۰			
۲۹۶	عمده فروشی ظروف یکبار مصرف	۷۸۰۰۰			
۲۹۷	پر کردن کپسول و پیک نیک	۴۰۰۰۰			
۲۹۸	فروشندهگان لباس کهنه و دست دوم	۵۰۰۰۰			
۲۹۹	دفاتر فروش دربهای پیش ساخته	۴۰۰۰۰			
۳۰۰	مکانیک اتومبیل سنگین	۵۰۰۰۰			

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض فعالان اقتصادی.....جدول (۸-۳۴-۲)

توضیح ۱: هر یک از مشاغل اگر از اتحادیه صنفی پروانه دریافت نموده و مشمول صنف باشند، مشمول عوارض صنفی می گردند در غیر این صورت مشمول عوارض فعالان اقتصادی جداول (۸-۳۴-۱۰) الی (۲-۳۴-۱۰) میگردند.

توضیح ۲: به استناد دادنامه شماره ۱۰۳۳ مورخه ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و دادنامه شماره ۱۰۳۸۶ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ هیات تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری و دادنامه های شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخه ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۶۰۱۰۳۹۵ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ هیات تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری و دادنامه شماره ۱۱۵ مورخه ۱۳۹۶/۰۶/۲۹ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری دریافت عوارض سالیانه توسط شهرداریها از فعالان اقتصادی بلامانع می باشد.

تبصره: عوارض فعالان اقتصادی بصورت سالیانه محاسبه و وصول گردد.

ردیف	نوع فعالیت	نحوه محاسبه عوارض (ماهانه) به ریال	توضیحات
۱	بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها و موارد مشابه	بانکها	شعب ۱/۵۰۰/۰۰۰
		موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	شعب ۱/۰۰۰/۰۰۰
		نمایندگی دفاتر بیمه و موسسات حسابرسی و حقوقی و موارد مشابه	دفاتر نمایندگی ۱/۰۰۰/۰۰۰

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض فعالان اقتصادی.....جدول (۹-۳۴-۲)

ردیف	نوع فعالیت	نحوه محاسبه عوارض (ماهانه) به ریال	توضیحات
۱	لوازم پزشکی	۸۰۰/۰۰۰	توضیح ۲: به استناد ردیف ۲ عناوین مصوبات ابطال نشده (مدیر کل محترم امور شهری و شوراهای استانداری) منضم به نامه شماره ۱۵۲۵۱۲ مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور بعنوان استانداری و نامه شماره ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ ریاست محترم دیوان عدالت
۲	کلینیک ها، درمانگاهها و مراکز بهداشتی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰۰/۲۰۰/۶۹۴۱/۲۰۰ مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۱۶ ریاست محترم دیوان عدالت
۳	مراکز سونوگرافی و MRI و پرتودرمانی	۱/۳۰۰/۰۰۰	اداری به وزیر محترم کشور و به استناد دادنامه شماره ۱۰۳۳ مورخه ۱۰/۱۲/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و دادنامه شماره ۱۳۸۶/۱۰/۳۰ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ هیات تخصصی شوراهای اسلامی
۴	موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، رادیولوژی	۱/۰۰۰/۰۰۰	دیوان عدالت اداری و دادنامه های شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخه ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و دادنامه شماره ۱۳۹۵/۱۰/۳۰ مورخه ۱۳۹۷/۱۱/۳۰ هیات تخصصی شوراهای اسلامی
۵	اپتومتریست	۸۰۰/۰۰۰	دیوان عدالت اداری و دادنامه شماره ۱۱۵ مورخه ۱۳۹۶/۰۶/۲۹ هیات تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری دریافت عوارض
۶	عینک فروشی ها	۸۰۰/۰۰۰	سالیانه توسط شهرداریها از فعالان اقتصادی بلامانع می باشد.
۷	اپتومتریست و عینک فروشی	۱/۳۰۰/۰۰۰	
۸	مطب دندانپزشکی	۱/۸۰۰/۰۰۰	
۹	کلینیک دندانپزشکی	۲/۶۰۰/۰۰۰	
۱۰	پزشکان عمومی	۹۰۰/۰۰۰	
۱۱	پزشکان جراح، متخصص و فوق تخصص	۱/۶۰۰/۰۰۰	
۱۲	تزریقات و پانسمان	۵۰۰/۰۰۰	
۱۳	مراکز مشاوره پزشکی و روانپزشکی	۸۰۰/۰۰۰	
۱۴	آزمایشگاهها	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۱۵	داروخانه های دولتی و خصوصی و کلینیکو داروخانه های دامپزشکی	۱/۷۰۰/۰۰۰	
۱۶	سایر حرف وابسته	۵۰۰/۰۰۰	

پزشکان و حرف وابسته

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض فعالان اقتصادی.....جدول (۱۰-۳۴-۲)

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض (ماهانه) به ریال	ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض (ماهانه) به ریال
۱	آموزشگاههای بخش خصوصی (زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه)	۸۰۰/۰۰۰	۱۰	دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی	۹۰۰/۰۰۰
			۱۱	تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و مخابرات و موارد مشابه	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	دفاتر پلیس + ۱۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۳	جایگاه پمپهای بنزین، گاز، گازوئیل و مواد سوختنی	۲/۲۰۰/۰۰۰
۴	دفاتر فنی، مهندسی و تاسیسات و شرکت های آزمایشگاهی خاک و بتن و موارد مشابه	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۴	دفاتر املاک و مهندسين مشاور	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	بنگاه های باربری، دفاتر باربری	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۵	دفاتر طلاق و ازدواج	۱/۵۰۰/۰۰۰
۶	شرکت ها و موسسات تبلیغاتی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۶	جرثقیل داران	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی	۷۰۰/۰۰۰	۱۷	سایر فعالان اقتصادی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی	۲/۰۰۰/۰۰۰			
۹	شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس	۸۰۰/۰۰۰			

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

فصل سوم

(بهاء خدمات)

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

بهاء خدمات آسفالت و زیرسازی و ... معابر سطح شهر.....جدول (۴-۱-۳)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	بهاء خدمات آسفالت و زیرسازی و ... املاک بدون پروانه یا پایان کار قبل از سال ۷۰	بر ملک ضربدر یک دوم عرض معبر * ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۱- بهاء خدمات آسفالت و زیرسازی و ... عبارت است از هزینه ای که به منظور احداث شبکه معابر، جدول گذاری، زیر سازی و آسفالت هزینه می گردد. تبصره ۲- ملاک تشخیص سال ساخت در ردیف ۱ جدول ارائه قبوض نوسازی یا فیش آب یا برق و تلفن می باشد. تبصره ۳- شهرداری موظف است بهاء خدمات آسفالت و زیرسازی و ... وصولی که از هر محله را بلافاصله در آن محله هزینه نماید.
۲	بهاء خدمات آسفالت و زیر سازی و... اراضی و املاک جهت صدور پروانه یا پایانتکار و پاسخ استعلام بصورت یک دوم عرض معبر ضربدر بر ملک (هزینه کانپوا جهت هر ملک پنجاه درصد در صورتیکه کانپوا در وسط کوچه و فاقد جدول نهری باشد محاسبه شود)	یک متر مربع زیر سازی ۱/۵۰۰/۰۰ ریال یک مترمربع آسفالت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال یک متر طول جدول نهری ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال یک متر طول جدول کانپوا کتایی بتنی یا سنگ گوهره ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۴: املاک و اراضی خارج از محدوده طرح های تفکیکی مصوب مشمول هزینه زیر سازی نمی شوند. تبصره ۵: معابر با عرض بالای ۲۰ متر ملاک محاسبه بهاء خدمات آسفالت و زیرسازی و ... عرض معبر حداکثر ۲۰ متر ملاک می باشد که نصف عرض معبر جهت هر قطعه ۱۰ متر ملاک محاسبه می باشد. تبصره ۶: مستند به ماده ۶۸ قانون شهرداریها هزینه کرد درآمد ناشی از هزینه بهاء خدمات آسفالت و زیرسازی و ... معابر سطح شهر ۴۰٪ عمرانی و ۶۰٪ جاری می باشد تبصره ۷: املاک دارای سوابق ساختمانی، پروانه یا پایانتکار مشمول عوارض بهاء خدمات ردیفهای جدول نمی گردد.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

عوارض حفاری معابر سطح شهر.....جدول (۵-۱-۳)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض برای هر متر مربع حفاری (ریال)	توضیحات
۱	حفاری آسفالت در خیابان ۴۵ متری و پاسداران	۴/۸۰۰/۰۰۰	تبصره ۱: اشخاص حقیقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را مطابق جدول به حساب شهرداری فیروزکوه پرداخت نمایند و مشمول آیین نامه حفاری نمی گردد.
	حفاری آسفالت در معابر سطح شهر	۴/۲۰۰/۰۰۰	
۲	حفاری در پیاده رو ها	سنگ فرش	تبصره ۲: در معابر خاکی ترمیم حفاری، تراکم، جمع اوری زباله و حمل خاک های مازاد بعهده مالک می باشد. تبصره ۳: مبالغ جدول فوق بر اساس فهرست بهای معاونت راهبردی ریاست جمهوری اعمال گردیده.
		پوشش بتنی و ..	
۳	حفاری در محل هایی که هنوز آسفالت نشده اند	معابر زیرسازی شده	
		معابر خاکی (حق الزحمه نظارت)	

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

بهاء خدمات ترمیم و آسفالت حفاری شرکتهای حفار و اشخاص حقوقی.....جدول (۶-۱-۳)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض برای هر متر مربع (ریال)	توضیحات
۱	جبران خسارت ناشی از حفاری دستگاه های حفار در معابر شهری و هزینه ها بر اساس فهرست بهای حفاری مصوب ابلاغی معاونت راهبردی ریاست جمهوری	بر اساس آیین نامه مصوب حفاری	توضیح: رعایت مفاد آیین نامه حفاری مصوب شورای اسلامی شهر (در اجرای بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون وظایف و تشکیلات شوراها) الزامی می باشد. تبصره: در صورت ابلاغ دستورالعمل از طرف وزارت کشور آیتمهای این جدول مانع از اجرای دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور نخواهد بود.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

بهاء خدمات.....جدول (۱-۴-۳)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه بهاء خدمات (ریال)	توضیحات
۱	بازارچه های محلی دستفروشان سیار (بازارچه های هفتگی)	از طریق برگزاری مناقصه عمومی	تبصره ۱) نظر به اینکه نصب هرگونه داربست تبلیغاتی بر املاک تجاری، اداری و سایر کاربریها در خیابان و معابر سطح شهر ملزم به اخذ مجوز از شهرداری می باشد کارفرمایان و مالکین واحدهای تجاری و اداری ملزم و مکلف هستند پس از اخذ مجوز تمام قوانین و ضوابط ایمنی کار را طبق مقررات و ضوابط ملی ساختمان رعایت نمایند توضیح اینکه به منظور جلوگیری از موازی کاری و تداخل کاری شهرداری مجاز به صدور مجوز نصب هیچگونه داربست تبلیغاتی بر املاک تجاری، اداری و سایر کاربریها جهت عملیات ساختمانی نمی باشند.
۲	داربست (ماهپانه)	املاک مسکونی شمالی ساز (حیاط در ضلع جنوبی ملک) ۳* K عرض ملک تعداد طبقات * ۳* K عرض ملک املاک مسکونی جنوبی ساز (بنا در ضلع شمالی ملک) تعداد طبقات * ۳* K عرض ملک املاک تجاری جهت تعمیرات، تغییر نما و یا احداث بنا تعداد طبقات * ۴* K ۲ عرض ملک املاک اداری اجرای نما سازی تعداد طبقات * ۴* K ۳ عرض ملک املاک سایر کاربریها اجرای نما سازی تعداد طبقات * ۴* K ۱/۵ عرض ملک	تبصره ۲): شهرداری فیروزکوه موظف است دستفروشان را در بازارچه های هفتگی روزانه ساماندهی نماید و تمهیداتی جهت جلوگیری از تعرض اصناف و دستفروشان به معابر و اختلال در سیما و منظر شهری و ایجاد مانع در تردد شهروندان اتخاذ نماید لذا بهاء خدمات استفاده موقت از محدوده بازارچه را طبق ردیف ۲ جدول محاسبه و وصول نماید.
۳	برپایی انواع نمایشگاه (فصلی، مناسبتی و...) و فروشگاههای فصلی و مناسبتی (بهار مالک و...)	از طریق برگزاری مناقصه عمومی	
۴	بهاء خدمات استفاده از فضاهای باز بر معابر (ماهپانه)	عرصه مورد استفاده (هر متر مربع) * ۵۰ K / ۰	

تحويل اسناد شرکت در مناقصه و مزایده شهرداری مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(بهاء خدمات. کشتارگاه ها.....جدول (۲-۴-۳))

ردیف	نوع عوارض (در محدوده و حریم شهر)	بهاء خدمات (ریال)	توضیحات
۱	ذبح هر رأس گاو و گوساله در کشتارگاه	۱/۰۰۰/۰۰۰	اجاره ماهیانه دکه های سطح شهر مبلغ اجاره با نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین با تنظیم قرارداد اجاره فی مابین شهرداری و متقاضی قابل وصول می باشد .
۲	ذبح هر رأس گوسفند اعم از (بز ، میش و ...) در کشتارگاه	۵۰۰/۰۰۰	
۳	حمل گوشت (به ازای هر لاشه گوشت گوسفند)	۱۵۰/۰۰۰	
۴	حمل گوشت (به ازای هر لاشه گوشت گاو)	۳۰۰/۰۰۰	
۵	کله پاچه	۲۰۰/۰۰۰	
۶	پوست	۱۰۰/۰۰۰	

عوارض حمام عمومی شهرداری به شرح ذیل اخذ می گردد

عوارض استفاده از حمام عمومی برای هر نفر ۱۵۰/۰۰۰ ریال .

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض صدور مجوز احداث و نصب دکل و آنتن های مخابراتی

احداث پایه، دکل، آنتن یا ایستگاه های مخابراتی، تجهیزات مرتبط در سطح معابر شهری پارک ها، اراضی، اماکن عمومی، خصوصی و همچنین بام و بدنه ساختمان های واقع در محدوده و حریم شهر بدون دریافت مجوز از شهرداری ممنوع می باشد کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلفند قبل از هرگونه فعالیت عمرانی در این خصوص از شهرداری مجوز دریافت نمایند. دکل هایی که در اراضی و املاک شهرداری در فضای عمومی، فضای سبز، پارک ها و میادین نصب می گردد برابر با نظر کارشناس رسمی بصورت مالاجاره عوارض اخذ می گردد

۲- دکل هایی که در میادین و املاک عمومی شهرداری نصب میگردد علاوه بر اجاره قرارداد اجاره ماهیانه موظف به پرداخت عوارض نصب دکل به شرح ذیل می باشد.

۳- دکل هایی که بر روی بام و بدنه ساختمانها یا املاک ادارات و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی نصب می گردد موظف به پرداخت عوارض می باشند.

$$A = k * t * h \quad \text{معابر شهرداری بصورت اجاره ماهیانه}$$

A: عوارض احداث آنتن و دکل های مخابراتی K: ارزش معاملاتی T: ضرایب مسکونی ۱/۵ تجاری ۲ سایر کاربری ۲/۵ H: ارتفاع (از زمین تا طبقات)

عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

۱- برای محاسبه عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی نصب بر روی اماکن تجاری، اداری، صنعتی و صنفی از فرمول ذیل استفاده می شود

$$۴۰\% \times \text{ارزش معاملاتی محل نصب} \times \text{مساحت تابلو} = \text{عوارض تابلو}$$

۲: برای تابلوهایی که نیاز به پایه و نصب آن در معابر شهری دارد در هنگام محاسبه از فرمول ذیل استفاده می شود.

$$۱۲ \times ۵/۲ \text{ ماه} \times \text{ارزش معاملاتی محل نصب} \times (\text{ارتفاع پایه} + \text{مساحت تابلو})$$

تابلوها و بنر هایی که در میادین امام علی و حاشیه سمت راست آن، امام خمینی و معلم دوبرابر فرمول و مسیر های اصلی خیابان پاسداران و ۴۵ متری یک ونیم برابر فرمول فوق محاسبه می گردد.

تبصره ۲: برای تبلیغاتی که بر روی دیوارهای مشرف به معابر و خیابانهای سطح شهر نوشته می شوند مساحت دیوار نوشته شده به عنوان مساحت تابلو لحاظ گردیده و مطابق فرمول فوق عمل می شود.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

واحد فضای سبز

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(واحد فضای سبز) تعاریف

تعاریف:

- ۱) نهال : درخت یا درختچه جوانی است که در سال جاری غرس شده باشد.
- ۲) درخت: عبارت از گیاهی پایا است دارای یک یا چند تنه خشبی ، که بر اساس ارتفاع به دو گروه درخت و درختچه تقسیم می شوند .
- ۳) بن درخت (طوقه): محل تلاقی تنه درخت با سطح زمین است و در صورتی که درخت یا درختچه دارای چند تنه باشد ، مجموع آنها بن محسوب خواهد شد .
- ۴) باغ : زمینی مشجر با حداقل ۵۰۰ متر مربع مساحت می باشد که دارای حداقل یکی از شرایط زیر است :
- الف) دارا بودن تعداد متوسط یک اصله درخت در هر ۱۶ متر مربع در محوطه باز آن (در صورت وجود بنا) و یا متوسط یک اصله درخت در هر ۲۵ متر مربع (در صورت عدم وجود بنا)
- ب) دارا بودن سند به عنوان باغ
- پ) سابقه دایر بودن باغ در آن
- ۵) پارک (بوستان): قطعه زمینی است با مساحت حداقل ۶۰۰ متر مربع با کاربری سبز واقع در محدوده قانونی شهر که به منظورهای اکولوژیکی ، فرهنگی ، رفاهی ، تفریحی و زیباشناسی توسط شهرداریها (واحد فضای سبز) احداث می گردد.
- ماده واحده: دراجری ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری اجازه داده می شود عوارض به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید:

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

عوارض قطع اشجار در معابر، میادین، بزرگراهها و.....

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
		(به ازای هرسانتمتری متر)	
۱	محیط بن تا ۳۰ سانتیمتر	۴.۸۷۵.۰۰۰	تبصره (۱): قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از شمول این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت ۵ نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. تبصره (۳): عوارض جدول فوق در حالت عمد در املاک مسکونی، معابر و خیابانها املاک تجاری و صنعتی، باغات به شرح ذیل می باشد: ۱- عوارض قطع درختان به صورت عمد در املاک مسکونی در بندهای ۱ تا ۶ ضریب ۳ محاسبه و اخذ گردد. ۲- عوارض مربوط به قطع درختان به صورت عمد مربوط به خیابانها و معابر براساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۶ مقابل اراضی تجاری با ضریب ۴، مقابل مسکونی با ضریب ۳ محاسبه گردد. ۳- عوارض مربوط به قطع درختان به صورت عمد در املاک تجاری و صنعتی براساس عوارض قطع اشجار در بندهای ۱ تا ۶ با ضریب ۶ محاسبه گردد. ۴- عوارض باغات که بدلیل ساخت و ساز غیرمجاز بمنظور استفاده مسکونی و نگهداری قطع درختان بصورت عمد انجام می گیرد براساس بندهای ۱ تا ۶، با ضریب ۳ و برای صنعتی و تجاری در این باغات با ضریب ۶ محاسبه گردد. قطع درختان بدون مجوز بالای بن ۱۰۰ سانتیمتر هر درخت مبلغ ۳.۵۰۰.۰۰۰ اخذ گردد عوارض در حالت غیر عمد (تصادفات ۷۰٪/مبالغ فوق منظور و وصول می گردد. همچنین در صورت تقاضای اشخاص حقیقی و حقوقی برای طرح در کمیسیون قطع اشجار ۸۰٪) به غیر از مواردی که احتمال ایجاد خسارت به متقاضی می گردد (مبلغ مزبور قابل وصول خواهد بود. تبصره (۴): واحد فضای سبز شهری می تواند در صورت درخواست مالکین نسبت به سم پاشی و کود ریزی و هرس درختان موجود در محوطه حیاط املاک سطح شهر با اخذ هزینه طبق قیمت کارشناسی اقدام نماید. تبصره (۵): در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت یا آفت زدگی و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط اند و درختان به سن بهره وری مانند تبریزی رسیده اند و مالک تقاضای جابجایی آن را داشته باشد، ابتدا بایست نظر فنی جهاد کشاورزی شهرستان اخذ سپس بنابر تشخیص کمیسیون ماده ۷ شهرداری قابل تصمیم گیری خواهد بود.
۲	محیط بن ۳۰ تا ۶۰ سانتیمتر	۷/۱۲۵/۰۰۰	
۳	محیط بن ۶۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	۱۰/۱۲۵/۰۰۰	
۴	محیط بن بیشتر از ۱۰۰ سانتیمتر	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	
۵	حمل و هرس درختان	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۶	نهال (هر اصله به صورت مقطوع)	۳/۰۰۰/۰۰۰	
توضیح اینکه ارزش مکانی هر سانی متر محیط بن می باشد.			

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروز کوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروز کوه

عوارض قطع اشجار در معابر، میادین، بزرگراهها و.....

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	تخریب چمن (مترمربع) و گیاهان پوششی	۱/۵۰۰/۰۰۰	تبصره ۱: قطع درختانی که دارای شرایط زیر باشند با تصویب کمیسیون ماده ۷ بلامانع است: الف: درخت به علت آفت زدگی بیماری انگل و یا علل غیر عمد دیگر خشکیده شده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود و یا اینکه به هر دلیل قابل احیاء نباشد. ب: درخت در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه کانال مجاری آب، خطوط برق، لوله کشی نفت، گاز و تلفن قرار گرفته باشد و یا به هر نوع مانع از اجرای طرحهای عمرانی و عمومی باشد و انتقال آن میسر نباشد. تبصره ۲: عوارض هرس درختان شهری با توجه به ضرورت بر حسب درصد آسیب به درخت، توسط کارشناس سازمان گزارش و پس از تایید کمیسیون ماده ۷ وصول خواهد شد. تبصره ۳: کلیه وجوه حاصل از جرایم و خسارات وارده به فضای سبز درختان - کمیسیون قطع اشجار - صرفاً باید در محل طرحهای عمرانی و توسعه فضای سبز هزینه گردد. تبصره ۴: شهرداری فیروزکوه (واحد فضای سبز) ملزم و مکلف است در صورت تامین مکان در محدوده فضاهای سبز جهت نصب ایستگاههای پمپاژ شرکت گاز، تابلوهای شرکت توزیع برق، منابع و مخازن شرکت آب و فاضلاب شهری، پس از اخذ مجوزات قانونی (هیات مدیره)، نسبت به دریافت اجازه بها طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید. تبصره ۵: شرکت توزیع برق قبل از هرس درختان ملزم به اخذ مجوز و نظارت و واحد فضای سبز پرداخت حقوق شهرداری می باشد در صورت عدم اخذ مجوز به میزان ۳ برابر ردیف ۳ یا ۴ پرداخت نماید. تبصره ۶: در صورت بروز هر گونه عارضه و تبعات زیست محیطی و خسارات وارده مبنی بر اجرای پروژه ها مسئولیت مستقیم برعهده ادارات و شرکتهای مجری می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری فیروزکوه نمیشود. توضیح: منظور از قطع و بریدن شاخه های درختان در بند ۳ قطع شاخ و برگ درختان در ایام غیر از فصل هرس و صدمه ای که منجر به خسارت به درخت گردد و مقدار آن به تشخیص کارشناسان واحد فضای سبز می باشد.
۲	تخریب پهنه های گل کاری (مترمربع)	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۳	قطع و بریدن شاخه های درختان کنار کابلهای برق هراصله بدون مجوز توسط اداره برق	۲/۲۵۰/۰۰۰	
۴	هرس درختان توسط اداره برق هراصله	۱/۱۲۵/۰۰۰	
۵	هزینه کارشناسی قطع درختان سبز	۷۵۰/۰۰۰	
۶	قطع درختچه های زینتی	با نظر کمیسیون ماده ۷ حفظ و گسترش باغات و یا مسئول فضای سبز با در نظر گرفتن هزینه های خرید و نگهداری وصول می شود.	

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(واحد فضای سبز).....

توضیحات

تبصره ۱): مالکین املاک و اراضی که پروانه ساختمانی احداث و تجدید بنا از شهرداری اخذ می نمایند ملزم به تامین و اجرای فضای سبز و درختکاری (برای هر ملک الزامی می باشد) به میزان ۲٪ از کل عرصه بعد از بر اصلاحی ملک خود می باشند .

تبصره ۲): شهرداری فیروزکوه (واحد و فضای سبز) می بایست در قبال واگذاری مکانهایی از کاربریهای فضای سبز، جهت نصب آنتهای مخابراتی، چاههای آب و فاضلاب و دکل های برق با انعقاد قرارداد بر اساس قیمت کارشناسی با مدت معین واخذ گواهی ایمنی و بهداشتی از مراجع و ادارات مرتبط توسط شرکت های فوق اجاره بها دریافت نماید.

تبصره ۳): شهرداری فیروزکوه (واحد فضای سبز) می تواند با اخذ مجوز از شورای سازمان نسبت به فروش تنه درختان قطع شده در اثر حوادث یا خشک شده و یا توسط کمیسیون قطع اشجار با برگزاری تشریفات قانونی از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.

تبصره ۴): به شهرداری فیروزکوه (واحد فضای سبز) اجازه داده می شود در قبال اجرای طرح کاشت و توسعه فضای سبز (شامل خاکریزی تسطیح تهیه نهال های لازم و اجرای آن و نگهداری تا مرحله سبز شدن) از اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر متر مربع مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول نماید .

تبصره ۸) اجاره کلیه بیلبوردها و تلویزیون شهری و تبلیغات محیطی از طریق مزایده عمومی انجام میگردد.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

بهای ارائه خدمات حفظ و ایجاد فضای سبز مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی:**عوارض ایجاد فضای سبز واحدهای مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی:**

به منظور حفظ و تامین فضای سبز شهری در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با کاربری های مختلف اعم از مسکونی -تجاری -صنعتی -اداری و سایر برای وصول عوارض از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اخذ می شود

الف: نرخ پیشنهادی برای اراضی با کاربری مسکونی (بر اساس طرح مصوب توسعه شهری) $H = \%25 \times (A:B) \times D \times F$

ب: نرخ پیشنهادی برای اراضی با کاربری تجاری و اداری و صنعتی مطابق فرمول مقابل $H = \%25 \times (A:B) \times D \times F$

A: متراژ کل بنای صادره (بنای مفید و غیر مفید) B : عدد ثابت ۸ متر مربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان تهران .

D: سرانه پیش بینی شده فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر برای شهر فیروزکوه (مسکونی ۱۰ و تجاری و اداری ۱۸) می باشد.

F : حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهرها ۸۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود .

H : مبلغی است که متقاضی بابت توسعه فضای سبز در هنگام دریافت پروانه ساختمانی و عوارض متعلق به ماده صدمی بایست محاسبه و اخذ گردد.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

آتش نشانی و خدمات ایمنی

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(واحد آتش نشانی و خدمات ایمنی) بهاء خدمات.....جدول (۱-۶-۳)

ردیف	نوع عوارض	مبلغ قابل وصول	توضیحات
۱	ساختمانهای با کاربری مسکونی	۸ درصد	تبصره ۱: عوارضات آتش نشانی فقط شامل عوارض صدور پروانه، عوارض پذیره و تراکم و پیش آمدگی می گردد و به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا صدور پایان کار قابل وصول است. و ساختمانهایی که فاقد سابقه در شهرداری می باشند در صورت مراجعه مشمول عوارض آتش نشانی می شود. تبصره ۲: در صورت عدم رعایت نکات ایمنی و آتش نشانی در ساختمانها، شهرداری موظف اند پس از اعلام رسمی سازمان آتش نشانی نسبت به تشکیل و ارجاع پرونده تخلفات به کمیسیون ماده صد اقدام نمایند.. تبصره ۳: در صورتی که رای ابقاء بر تخلفات مازاد بر پروانه ها یا پایاتکار ساختمانی توسط کمیسیون ماده صد صادر گردد میزان متراژ تخلفات ساختمانی مشمول عوارض آتش نشانی می گردند. تبصره ۴: شهرداری فیروزکوه موظف اند قبل از صدور پایاتکار برابر ضوابط و مقررات اجرایی طرح تفصیلی شهر فیروزکوه (ابلاغی سال ۱۳۹۴) و رعایت ضوابط مقررات ملی ساختمان از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی جهت نصب آسانسور، رعایت موارد ایمنی و پله فرار استعلام بعمل آورند. تبصره ۵: آموزش کلیه مدارس ابتدایی، راهنمایی، دبیرستان، هنرستان و مهدهای کودک توسط کارشناسان سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی رایگان می باشد.
۲	ساختمانهای با کاربری تجاری و خدماتی درمانی و سایر حرف مرتبط	۸ درصد	
۳	اداری	۸ درصد	
۴	صنعتی	۸ درصد	
۵	آموزشی	۸ درصد	
۶	سایر کاربریها	۸ درصد	

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

سازمان حمل و نقل بار و مسافر

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(سازمان حمل و نقل بار و مسافر) جدول (۱-۷-۳)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)
عوارض حق امتیاز و عوارض بهره برداری خطوط تاکسیرانی		
الف	عوارض مربوط به تاکسی های درون شهری	
۱	عوارض صدور کارت تاکسیرانی (مالک تاکسی)	۴۰۰.۰۰۰
۲	عوارض تمدید کارت تاکسیرانی (مالک تاکسی)	۳۰۰.۰۰۰
۳	عوارض صدور کارت تاکسیرانی (راننده کمکی)	۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	عوارض تمدید کارت تاکسیرانی (راننده کمکی)	۸۰۰.۰۰۰
۵	عوارض صدور دفترچه (پروانه) تاکسیرانی (مالک تاکسی)	۳.۵۰۰.۰۰۰
۶	عوارض صدور دفترچه (پروانه) تاکسیرانی (راننده کمکی)	۱.۵۰۰.۰۰۰
۷	عوارض تمدید پروانه تاکسیرانی	۵۰۰.۰۰۰
۸	عوارض تعویض پروانه تاکسیرانی	۱.۳۰۰.۰۰۰
۹	عوارض نقل وانتقال تاکسی بالای ۵ سال	۱.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	عوارض نقل وانتقال تاکسی زیر ۵ سال	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	عوارض تبدیل تاکسی های فرسوده	۳.۵۰۰.۰۰۰

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(سازمان حمل و نقل بار و مسافر)..... جدول (۲-۷-۳)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
ب	عوارض مربوط به تاکسی های خطی		به استناد مصوبه شورای محترم اسلامی شهر ، رانندگان تاکسی دارای مجوز از سازمان مدیریت حمل و نقل از پرداخت مبلغ عوارض پروانه فعالیت حمل و نقل دانش آموزان معاف می باشند
۱	صدور پروانه تاکسی های خطی	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۲	تمدید پروانه تاکسی های خطی	۱.۰۰۰.۰۰۰	
۳	تعویض دفترچه (پروانه) تاکسی های خطی	۸۰۰.۰۰۰	
پ	عوارض متعلقه		
۱	عوارض مربوط به تشکیل پرونده	۵۰۰.۰۰۰	
۲	عوارض تعویض خط	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۳	اخذ عوارض از شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه به ازای هر یکسال	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
ت	عوارض ساماندهی و یکسان سازی و نظارت بر امور سرویس مدارس از جمله تشکیل پرونده و کدگذاری و تهیه کارت سرویس		
۱	برای اشخاص حقیقی	۱۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۲	برای شرکتهای خصوصی	۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال برای بار اول	
۳	تمدید سالانه شرکتهای خصوصی	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
ث	عوارض فعالیت ناوگان مسافری سنگین (غیر از تاکسی ها و تاکسی های تلفنی)		
	مسافر	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۲.۰۰۰.۰۰۰
		ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۲.۵۰۰.۰۰۰
		ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳.۸۰۰.۰۰۰

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

(سازمان حمل و نقل بار و مسافر)..... جدول (۲-۷-۳)

ج- عوارض ساماندهی وانت بارها، کامیونت ها، کامیون ها، امداد خودروها، موتور سیکلت های پیک، مستند به دستورالعمل حمل و نقل بار درون شهری و حومه و بند ۲۷ ماده ۷۶ وظایف و اختیارات شوراها جهت دریافت عوارض به صورت سالانه طبق جدول ذیل:

نوع خودرو	عوارض صدور پروانه فعالیت سالانه مالک (ریال)	عوارض صدور پروانه اشتغال راننده (ریال)	نوع خودرو	عوارض صدور پروانه فعالیت سالانه مالک (ریال)	عوارض صدور پروانه اشتغال راننده (ریال)
انواع کامیونت از ۳.۵ تا ۶ تن	۳.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۲۰۰۰ کیلوگرم	۲.۳۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰
انواع کامیونت از ۶ تا ۱۰ تن	۳.۸۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۳۰۰۰ کیلوگرم	۲.۸۰۰.۰۰۰	۱.۶۵۰.۰۰۰
انواع کامیون از ۱۰ تا ۲۰ تن	۴.۵۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	انواع وانت تا ظرفیت ۳۵۰۰ کیلوگرم	۳.۳۰۰.۰۰۰	۱.۷۵۰.۰۰۰
انواع کامیون از ۲۰ تا ۳۰ تن	۵.۶۰۰.۰۰۰	۳.۵۰۰.۰۰۰	امداد خودرو سنگین	۳.۹۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
انواع کامیون از ۳۰ تا ۴۰ تن	۶.۰۰۰.۰۰۰	۳.۸۰۰.۰۰۰	امداد خودرو سبک	۲.۷۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰
انواع کامیون از ۴۰ تا ۵۰ تن	۶.۴۰۰.۰۰۰	۴.۵۰۰.۰۰۰	جرثقیل ۳ تنی	۲.۶۵۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰
انواع کامیون از ۵۰ تن به بالا	۸.۰۰۰.۰۰۰	۵.۴۰۰.۰۰۰	جرثقیل ۵ و ۷ تنی	۳.۱۰۰.۰۰۰	۱.۴۰۰.۰۰۰
انواع وانت تا ظرفیت ۵۰۰ کیلوگرم	۱.۶۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰	جرثقیل ۱۰ تنی	۳.۵۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰
انواع وانت تا ظرفیت ۵۰۰ کیلوگرم + ۴ نفر	۱.۸۰۰.۰۰۰	۱.۱۰۰.۰۰۰	جرثقیل ۱۵ تنی	۳.۸۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰
انواع وانت تا ظرفیت ۷۵۰ کیلوگرم	۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۲۰۰.۰۰۰	جرثقیل ۲۰ تنی	۵.۵۰۰.۰۰۰	۲.۸۰۰.۰۰۰
انواع وانت تا ظرفیت ۷۵۰ کیلوگرم + ۴ نفر	۲.۱۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	جرثقیل ۲۵ تنی به بالا	۵.۹۰۰.۰۰۰	۳.۱۰۰.۰۰۰
انواع وانت تا ظرفیت ۱۰۰۰ کیلوگرم	۲.۱۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰	موتور پیک	۹۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(سازمان حمل و نقل بار و مسافر)..... جدول (۲-۷-۳)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
چ	عوارض ساماندهی دفاتر تاکسی های تلفنی و رانندگان زیرمجموعه دفاتر		پیرو صورتجلسه شورای ترافیک شهرستان مورخ ۹۷/۹/۷ بند ۳، در راستای اجرای قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوبه شماره ۱۵۳۳۶۲/۶۸۵ مورخ ۸۶/۱۰/۱ مجلس محترم شورای اسلامی عوارض صدور مجوزات مرتبط برای مدیران دفاتر آژانس ها و رانندگان تحت پوشش به شرح ذیل می باشد . تبصره: کلیه رانندگان تحت پوشش موظف به پرداخت عوارض سالانه خودروی خود به حساب سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری و از طریق دفتر پیشخوان دولت میباشند.
	الف : عوارض صدور پروانه بهره برداری در صورت اخذ مجوز از اتحادیه تاکسی های تلفنی برای مدیران دفاتر تاکسی های تلفنی		
۱	صدور مجوز برای اولین بار	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۲	تمدید مجوز فعالیت برای هر سال	۶.۰۰۰.۰۰۰	
	ب: عوارض صدور پروانه اشتغال برای رانندگان تحت پوشش دفاتر آژانس پس از طی تشریفات قانونی		تبصره : نظر به مجوز شماره ۹۶/۵/۳-۱۶۱۳۹ سازمان حمل و نقل و ترافیک مبنی بر موافقت سازمان و افتتاح سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری فیروزکوه کلیه عوارضات مربوطه توسط سازمان وصول و به حساب خود سازمان واریز می گردد.
۱	صدور مجوز فعالیت برای اولین بار	۱.۵۰۰.۰۰۰	
۲	تمدید مجوز فعالیت راننده برای هر سال	۸۰۰.۰۰۰	
۳	صدور کارت فعالیت راننده برای هر سال	۳۰۰.۰۰۰	

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(سازمان حمل و نقل بار و مسافر)..... جدول (۲-۷-۳)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	خرید اسناد شرکت در مزایده و مناقصه (تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده)	۵۰۰.۰۰۰	
۲	تبلیغات بر روی هر بیلبورد بالای سایبانهای ایستگاه تاکسی ماهیانه (حداقل ماهیانه کمتر از ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال نباشد)	از طریق مزایده عمومی	
۳	هزینه های خدمات صدور پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی (ماهانه)	۸۵۰.۰۰۰	
۴	هزینه های تمدید و صدور پروانه تاکسیرانی و بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی	سالیانه ۳۵۰.۰۰۰	
۵	هزینه های نقل و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل شهری سالیانه	۵۰ درصد هزینه صدور	
۶	حق امتیاز تاکسی برای یکبار	۳ درصد ارزش خودرو	
۷	عوارض تمدید برای پروانه تاکسیرانی که از ۲ سال بیشتر گذشته باشد برای هر دوره دو ساله ۵۰ درصد	برای هر دوره ۵۰ درصد	
۸	حق امتیاز صدور پروانه نمایندگی جهت تاکسی اینترنتی به مدت ۱ سال	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	
۹	عوارض ماهیانه تاکسی اینترنتی و بیسیم	۱۵۰/۰۰۰	
۱۰	هزینه چاپ کارت هوشمند (صدور ، تمدید ، المثنی)	۵۰۰/۰۰۰	
۱۱	هزینه های ابطال پروانه فعالیت و اشتغال حمل بار و مسافر و کارت شهری	۶۰۰/۰۰۰	

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

مدیریت پسماند

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(مدیریت پسماند) تعاریف و دستورالعمل جدول (۱-۸-۳)

توضیحات
به استناد قانون مدیریت پسماندها مصوبه ۱۳۸۳/۰۲/۲۰: پسماند: به مواد جامد، مایع و گاز (غیر از فاضلاب) گفته می شود که بطور مستقیم یا غیر مستقیم حاصل فعالیت انسان بوده و از نظر تولید کننده زاید تلقی می شود. انواع پسماند: - پسماندهای عادی: به کلیه پسماندهایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیتهای روزمره انسانها در شهرها، روستاها و خارج از آنها تولید می شود و شامل نخاله های ساختمانی و زباله های خانگی می گردد. - پسماندهای پزشکی (بیمارستانی): به کلیه پسماند های عفونی و زیان آور ناشی از بیمارستان ها، مراکز بهداشتی درمانی، آزمایشگاه های تشخیص طبی و سایر مراکز مشابه گفته می شود. سایر پسماند های خطرناک بیمارستانی از شمول این تعریف خارج است. پسماندهای ویژه: مواد زاید خطرناک یا پسماندهای ویژه یعنی کلیه پسماندها غیر از مواد پرتوزا که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل میل ترکیبی شدید، قابلیت انفجار یا اشتعال، سمیت، خوردندگی، اکسید کنندگی، بیماری یا عفونت زایی و مشابه آن برای محیط زیست یا سلامتی انسان و سایر جانداران خطرناک بوده و به مراقبت ویژه نیاز داشته باشند. پسماندهای کشاورزی: به پسماند های ناشی از فعالیت های تولیدی در بخش کشاورزی گفته می شود. این پسماندها شامل فضولات، لاشه حیوانات (دام، طیور و آبزیان)، محصولات کشاورزی فاسد یا غیر قابل مصرف می باشند. پسماند های صنعتی: به کلیه پسماند های ناشی از فعالیت های صنعتی و معدنی و پسماند های پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آن گفته می شود که شامل براده ها، سرریزها، لجنهای صنعتی و ... می گردد. دفع پسماند: به تمامی روش های از بین بردن یا کاهش خطرات ناشی از پسماندها از قبیل بازافت، دفن بهداشتی و زباله سوزی دفع پسماندها می گویند. صنوف پر زباله: به صنوفی اطلاق می گردد که بیش از حد معمول زباله در روز تولید می نمایند . تبصره ۱ ماده ۲ قانون مدیریت پسماند: پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی، صنعتی و کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماندهای ویژه محسوب می شوند. ماده ۷ قانون مدیریت پسماند: مدیریت اجرایی کلیه پسماندها غیر از صنعتی و ویژه در شهرها و روستا و حریم آنها به عهده شهرداری ها و دهیاری ها و در خارج از حوزه وظایف شهرداری ها و دهیاری ها بر عهده بخشداری هاست. مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی و ویژه بر عهده تولید کننده خواهد بود. در صورت تبدیل آن به پسماند عادی بر عهده شهرداری ها، دهیاری ها و بخشداری ها خواهد بود. ماده ۸ قانون مدیریت پسماند: مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کننده پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور توسط شورای اسلامی بر حسب نوع پسماند تعیین می شود دریافت نماید و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید. ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماند: تولیدکنندگان پسماندهای ویژه موظفند در محل، پسماندهای عادی را از ویژه تفکیک نمایند. ماده ۱۷ ضوابط و روشهای مدیریت پسماندهای پزشکی: هر گاه پسماند پزشکی با یکی از پسماندهای عفونی، شیمیایی، رادیواکتیو و نظایر آن از دیگر انواع پسماندهای پزشکی ویژه مخلوط شوند به منظور پرهیز از گسترش آثار زیان رسان و خطرناک پسماندهای پزشکی ویژه، جدا کردن آنها از یکدیگر ممنوع است.

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

(مدیریت پسماند) بهاء خدمات.....جدول (۲-۸-۳)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه بهاء خدمات (ریال)	توضیحات
۱	واحدهای مسکونی	از قرار هر متری ۱۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۱: رعایت تبصره های ۲ و ۳ ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهاء خدمات مدیریت پسماند الزامی می باشد. تبصره ۲: طبق ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماند کلیه بیمارستان ها و مراکز بهداشتی و درمانی موظف به تفکیک زباله های خود (بیخطر، عفونی و ویژه) با الصاق برچسب و استفاده از کیسه های پلاستیکی مخصوص می باشند.
۲	صنوف	از قرار هر متری ۱۵۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۳: بی خطر بودن پسماندهای پزشکی منوط به تأییدیه کتبی از سازمان محیط زیست می باشد، در غیر اینصورت هرگونه زباله تولید شده ناشی از فعالیتهای پزشکی عفونی و ویژه تلقی می گردد.
۳	اماکن اداری، مراکز و موسسات آموزشی، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، بیمه ها، شرکتهای دولتی و خدماتی و فعالان اقتصادی که صنف محسوب نمی شوند.	از قرار هر متری ۱۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۴: مراکز بهداشتی و بیمارستانی با توجه به ماده ۷ قانون مدیریت پسماند موظف به بی خطر سازی پسماندهای عفونی می باشند و در صورت عدم تبدیل، سازمان در راستای مصلحت بهداشتی جامعه و صیانت مصالح و منافع شهرداری با رویکرد ارائه خدمات و وظیفه ذاتی خدمت رسانی با مسئولیت تولید کننده برابر تعرفه پسماندهای عفونی نسبت به دفن اقدام می نماید.
۴	مشاغل پرزباله	از قرار هر متری ۲۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره ۵: در صورت وجود اختلاف مبنی بر عدم پرداخت هزینه حمل زباله های بیمارستانی، شهرداری فیروزکوه موظف است با منظور نمودن بازه زمانی یکماهه پس از ابلاغ کتبی و رسمی جهت تسویه بدهی به بیمارستانها، اقدام لازم جهت حمل زباله را بعمل آورد.

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(مدیریت پسماند) بهاء خدمات و هزینه دفع پسماند های ویژه مراکز صنعتی، کشاورزی و شهرک های صنعتی..... جدول (۳-۸-۳)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
۱	شهرک های صنعتی و شهرک های صنوف آلاینده	بر اساس نظر کارشناس پسماند، توافق و انعقاد قرارداد	تبصره ۱: حداقل مبلغ قرارداد ردیف ۱ جدول مربوط به شهرک های صنعتی به ازای هر واحد نباید ماهیانه از ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.
۲	مجتمع های تولیدی و گلخانه ای و کارخانجات صنعتی	بر اساس نظر کارشناس پسماند، توافق و انعقاد قرارداد	تبصره ۲: حداقل مبلغ قرارداد ردیف های ۲ و ۳ جدول نباید ماهیانه از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد.
۳	کلینیک های دامپزشکی	بر اساس نظر کارشناس پسماند، توافق و انعقاد قرارداد	
۴	دانشگاه های دولتی و آزاد و موسسات و مراکز آموزش عالی داخل و خارج از محدوده و در حریم شهر	بر اساس نظر کارشناس پسماند، توافق و انعقاد قرارداد	
۵	دانشگاه پیام نور داخل و خارج از محدوده و در حریم شهر	بر اساس نظر کارشناس پسماند، توافق و انعقاد قرارداد	

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(مدیریت پسماند) بهاء خدمات و اجاره بهاء ماشین آلات سبک و سنگینجدول (۴-۸-۳)

ردیف	نوع ماشین آلات	اجاره بهاء به ازای هر ساعت کار (ریال)	توضیحات
۱	کامیون تک	۳/۰۰۰/۰۰۰	تبصره ۱: به شهرداری اجازه داده می شود طبق همین جدول نسبت به اجاره ماشین آلات سبک و سنگین خود به اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادها، ادارات و ارگانهای دولتی و غیر دولتی اقدام نماید. تبصره ۲: با توجه به ضرورت استفاده از ماشین آلات موضوع جدول در برخی از فصول سال و حوادث غیرمترقبه و بحرانی پیش بینی و تمهیدات لازم جهت جلوگیری از هرگونه اجاره ماشین آلات به اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده زمانی بحرانی جهت خدمات دهی مناسب، توسط شهرداری فیروزکوه اتخاذ گردد. تبصره ۳: شهرداری فیروزکوه موظف است تدابیر لازم جهت در اختیار گرفتن ماشین آلاتی که بصورت اجاره در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی قرار دارند در زمان بحران اتخاذ نماید و این موضوع در زمان انعقاد قرارداد و بصورت یک بند ویژه تصریح گردد.
۲	لودر	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۳	گریدر	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۴	کامیون حمل زباله	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۵	وانت نیشان هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۶	تراکتور به ازای هر ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۷	تانکر حمل سوخت هر سرویس	۳/۰۰۰/۰۰۰	
۸	تانکر حمل آب هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰	

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(مدیریت پسماند) بهاء خدمات تخلیه مصالح و نخاله های ساختمانی در معابر بر خلاف مقررات و ضوابط شهرسازی.....جدول (۲-۸-۳)

ردیف	بهاء خدمات	نحوه محاسبه بهاء خدمات (ریال)	توضیحات
۱	تخلیه مصالح ساختمانی در کوچه های زیر ۱۰ متری به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۵۰/۰۰۰	تبصره ۱: به شهرداری فیروزکوه اجازه داده می شود از شهروندانی که مصالح ساختمانی خود را خلاف ضوابط شهر در معابر عمومی می ریزند عوارضی طبق ردیف های ۱ تا ۵ جدول وصول نماید.
۲	تخلیه مصالح ساختمانی در خیابانهای اصلی تا عرض ۲۴ متری به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۶۰/۰۰۰	تبصره ۲: تخلیه مصالح ساختمانی برابر ضوابط شهر سازی تا (یک سوم) عرض پیاده رو حداکثر به مدت ده روز مجاز می باشد و بیشتر از آن خلاف ضوابط تلقی می گردد. به استناد فصل ۱۲ آئین نامه مقررات ملی ساختمان مبحث ایمنی و ضریب امنیت ساختمان رعایت این دستورالعمل در حین انجام کار الزامی می باشد.
۳	تخلیه مصالح ساختمانی در خیابانهای اصلی بالاتر از ۲۴ متری به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۶۰/۰۰۰	تبصره ۳: شهرداری موظف است به هنگام صدور پروانه ساختمانی و یا مشاهده مصالح ریخته شده در معابر تعهد نامه ای حاوی مقررات شهر سازی و رعایت قوانین تعرفه عوارض مصوب از مالک اخذ، و در سوابق ساختمانی ملک ثبت و درج نمایند.
۴	تخلیه مصالح ساختمانی در پیاده رو معابر اصلی شهر به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۷۰/۰۰۰	تبصره ۴: شهرداری موظف است متقاضیان اخذ پروانه ساختمان و پایانکار را جهت تأیید محل تخلیه نخاله های ساختمانی و خاک حاصل از گود برداری را در محل دفن تخلیه نخاله های شهر به واحد شهرسازی ارجاع نمایند، چنانچه مالکین بدون هماهنگی اقدام به تخلیه نخاله های ساختمانی و خاک حاصل از گود برداری در خارج از منطقه های مشخص شده توسط سازمان نمایند علاوه بر پرداخت ۶ برابر عوارض همین جدول که شامل هزینه های قانونی جمع آوری و حمل و نقل و انتقال به سکوی تخلیه نخاله توسط کارشناسان مدیریت پسماند محاسبه و اخذ گردد.
۵	تخلیه مصالح ساختمانی در پیاده رو معابر فرعی شهر به ازای هر متر مربع اشغال غیر مجاز روزانه	۳۰/۰۰۰	

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

آرامستانها

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

(آرامستانها) بهاء خدمات.....جدول (۱-۹-۳)

ردیف	نوع بهاء خدمات	نحوه محاسبه بهاء خدمات (ریال)	توضیحات
۱	خرید قبر یک طبقه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	توضیح : شهرداری فیروزکوه ملزم و مکلف است تمام مبالغ و هزینه های حمل ، دفن و کفن اموات را در تابلو (۲عدد) که در منظر عموم(درب سازمان و غسالخانه) قرار دارد اعلام نماید. ضمنا دریافت هرگونه وجه مازاد بر خدمات ارائه شده تخلف اداری می باشد. تبصره ۱ : پیش فروش قبور با رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ توسط شهرداری فیروزکوه(به استناد بند ۱ مصوبه شورای محترم اسلامی شهر بشماره تبصره ۲ :کارکنان و بازنشستگان شهرداری فیروزکوه از پرداخت بهاء خدمات مربوط به تدفین و آمبولانس معاف می باشند. تبصره ۳: دفن اموات در قبور که در سنوات گذشته واگذار شده مشمول هزینه زمین نمی گردد و مشمول پرداخت هزینه تمام کفن و دفن می گردد .
۲	خرید قبور آرامگاه خانوادگی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	شستشو و غسل جهت هر میت	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۴	کرایه آمبولانس سطح شهر از بیمارستانهای سطح شهر تا غسالخانه	۲/۰۰۰/۰۰۰	
۵	کرایه آمبولانس از غسالخانه به روستاها به ازای هر کیلو متر	۲۰/۰۰۰	
۶	نگهداری میت در سردخانه هر شبانه روز	۱۰۰۰/۰۰۰	
۷	فروش مقبره خانوادگی که در آرامستان طراحی و پیش بینی میگردد بر اساس قیمت کارشناسی به متر اژ تعیین شده محاسبه و دریافت خواهد شد		
۸	خرید قبر اول جهت دفن میت طبق ردیف ۱ جدول می باشد و در صورتیکه خانواده میت با رضایت خود، متقاضی خرید ۲ قبر کناری میت باشد به ازای قبر دوم مبلغ ۴۵۰۰۰/۰۰۰ ریال و قبر سوم بمبلغ ۶۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در یافت خواهد شد.(لازم به ذکر است حداکثر فروش قبر مازاد بر قبر میت ۲ قبر می باشدو بیش از آن قابل فروش نمی باشد)		
۹	کرایه حمل اجساد خارج از حریم شهر به ازای هر کیلومتر	تا ۵۰ کیلومتر	بیش از ۱۰۰ کیلومتر
		۳۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰
			۵۰/۰۰۰

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

برگزاری نماز میت، تدفین و تلقین در آرامستان در صورتیکه روحانی از سوی شهرداری تعیین گردد به ازای هر میت مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد. در غیر اینصورت چنانچه خانواده میت اعلام نماید که نیاز به روحانی جهت مراسم فوق نباشد آئیم مذکور حذف و شهرداری در این خصوص تعهدی ندارد.

تبصره ۱: در صورت پرداخت هزینه روحانی، هیچ وجهی در محل توسط خانواده میت، قابل پرداخت به روحانی و اشخاص دیگر نمی باشد

تبصره ۲: هزینه کارشناسی جهت پاسخگویی استعلامات و صدور اطلاعیه فوت به ثبت احوال مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول شود.

تبصره ۳: به شهرداری فیروزکوه اجازه داده می شود به متقاضیان خرید قبر یا قبور جنب میت تا ۱۵ روز فرصت لازم جهت خرید قبر یا قبور داده شود، بدیهی است پس از سپری شدن مدت مذکور شهرداری کنار قبور میت می تواند میت دفن نماید.

تبصره ۴: شهرداری می تواند تا دو قبر کناری میت را از قرار هر قبر ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به خانواده میت واگذار نماید و مازاد بر آن امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۵: قیمت گذاری زمین به منظور پیش فروش جهت آرامگاه خانوادگی از طریق کارشناس رسمی دادگستری براساس ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها قیمت گذاری و واگذار میگردد.

تبصره ۶: طبق بند ۴- ث - تبصره ماده ۸۸ قانون برنامه توسعه ششم شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵ درصد و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نماید.

مهر و امضای
استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه

ارزش محاسباتی املاک عوارض محلی شهرداری فیروزکوه در سال ۱۴۰۱

به استنادنامه شماره ۴۲/۵۷۹۹ مورخ ۹۷/۵/۹ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تهران بدینوسیله ارزش محاسباتی املاک بشرح ذیل "محاسبه عوارضات ملاک عمل شهرداری فیروزکوه" می باشد:

ارزش محاسباتی املاک k: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ با اصلاحات بعدی ملاک عمل دفترچه ارزش محاسباتی املاک شهرداری فیروزکوه

- ۱- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جدول ذیل مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر میگردد.
- ۲- تبصره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

بلوک ۱-۱۴-۵۳

محدوده واقع در جاده تهران- مازندران، خیابان پاسداران، از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی (ره)، به استثنای بر دو طرف خیابان پاسداران (بلوک ۲) با مختصات جغرافیایی: شمالاً: قسمت جنوبی جاده تهران- مازندران از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی (ره).

شرقاً، غرباً، جنوباً: قسمت های شمالی خیابان پاسداران از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی (ره)

(خیابان طالقانی -باند جنوبی و شمالی ۴۵ متری تا سه راه امیریه به انضمام طالقانی -هندورزان-کتابخانه - خیابان پلیس - بر دوم باند جنوبی ۴۵ متری)

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)					
مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	سایر
۲۸۰.۰۰۰	۴۷۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۳۳۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰

محدوده مسجدسی

۱۷۵.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	۱۵۵.۰۰۰	۲۳۵.۰۰۰	۱۴۵.۰۰۰
---------	---------	---------	---------	---------	---------

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

بلوک ۲-۱۴-۵۳

شهر فیروزکوه: (فقط جهت بر خیابان های مذکور و پاساژها شعب آن)

الف: طرفین خیابان پاسداران از میدان امام علی (ع) تا ابتدای امامزاده اسماعیل (ع)

ب: از ابتدای امامزاده اسماعیل (ع) تا میدان امام خمینی (ره) و همچنین پنجاه متر طرفین خیابان های تختی و راه آهن از خیابان پاسداران

(از میدان امام علی تا امامزاده - میدان راه آهن - ابتدای خیابان تختی تا پل دوم تختی)

از میدان امام علی تا ابتدای امامزاده اسماعیل تا انتهای کلانتری ۱۱

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)						
قسمت	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	سایر
الف	۲۰۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	۲۱۰.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰	۲۲۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰
ب	۳۰۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰	۳۱۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۳۵۰.۰۰۰	۲۳۰.۰۰۰

بلوک ۳-۱۴-۵۳

محدوده شهری واقع در قسمت جنوبی جاده تهران- مازندران از میدان امام علی (ع) تا سه راه امیریه (جاده سمنان) به استثنای بلوک های ۱ و ۲ با مختصات جغرافیایی

شمالاً: قسمت های جنوبی جاده تهران- مازندران از میدان امام علی (ع) تا سه راه امیریه (جاده سمنان) بجز منطقه ۱-۴-۵۳ شهر فیروزکوه جنوباً: امامزاده اسماعیل و بالادست رودخانه، شرقاً تا انتهای محدوده

شهری واقع در شرق شهر از سه راه امیریه (جاده سمنان) در امتداد جنوب شهر راه آهن- غرباً: امتداد محدوده شهری واقع در غرب، از میدان امام علی (ع) و ابتدای کوههای امامزاده اسماعیل (ع).

(خیابان مطهری - خط مثلث - وره وا- از ابتدای مطهری تا تامین اجتماعی شهرک مخابرات)

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)						
مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	سایر	
۲۶۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰	۲۳۰.۰۰۰	

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

بلوک ۴-۱۴-۵۳

شمالاً: امامزاده اسماعیل، پشت رودخانه تا سه راه تختی و آب تره جار

جنوباً: انتهای آب تره جار تا پل راه آهن. غرباً: امتداد کوه امامزاده اسماعیل تا انتهای قبرستان قدیم فیروزکوه، ریل راه آهن.

(خیابان تختی - پشت راه آهن - مسجدسی - مفت اباد)

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)					
مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	سایر
۵۰.۰۰۰	۱۴۵.۰۰۰	۸۵.۰۰۰	۴۵.۰۰۰	۱۲۵.۰۰۰	۴۰.۰۰۰

بلوک ۵-۱۴-۵۳

محدوده شهری واقع در قسمت شمالی جاده تهران- مازندران از میدان امام علی (ع) تا جاده قدیم مازندران با مختصات جغرافیایی شمالاً: تا انتهای محدوده شهری، واقع در قسمت های شمالی شهر. شرقاً: غرب

جاده قدیم مازندران غرباً: از میدان امام علی (ع) تا ابتدای سایت اداری (صدا و سیما) جنوباً: قسمت های شمالی جاده قدیم تهران-مازندران از میدان امام علی (ع) تا جاده قدیم مازندران

(جاده قدیم مازندران -کوچه شهید فامیلی تا انتها (شهرک سپاه) جمشید اباد تا مزار شهدا بر اصلی سایت اداری -بر اصلی از خیابان الغدیر)

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)					
مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	سایر
۲۵۰.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰	۲۳۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰

بلوک ۶-۱۴-۵۳

محدوده شهری واقع در قسمت شمالی جاده تهران- مازندران از جاده قدیم مازندران تا سه راه امیریه (جاده سمنان) با مختصات جغرافیایی شمالاً: تا انتهای محدوده شهری واقع در قسمت شمالی شهر

شرقاً: تا انتهای محدوده شهری واقع در قسمتهای شرقی شهر از سه راه امیریه (جاده سمنان) در امتداد شمال شهر

غرباً: غرب جاده قدیم مازندران- جنوباً: قسمت های شمالی جاده تهران مازندران از جاده قدیم مازندران تا سه راه امیریه.

(بالاتر از جاده قدیم (شهرک فجر) تا میدان امام رضا -شرق جاده قدیم)

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)					
مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	سایر
۲۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۲۲۰.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

بلوک ۷-۱۴-۵۳

شهرکهای کوهسار و ولیعصر

الف) شهرکهای کوهسار و ولیعصر بجز قسمت ب شمالاً: ابتدای سایت اداری و ابتدای جاده نام آور تا انتهای سایت دانشگاه آزاد اسلامی. شرقاً میدان امام علی(ع) تا انتهای خیابان شهید فامیلی. جنوباً: خیابان پشت ۴۵ متری. غرباً: میدان فرمانداری تا ابتدای غسالخانه.

(ب) مجتمع ایثار- پانصد دستگاه- خاتم الانبیاء و جهاد

الف) شهرک ولیعصر - شهرک کوهسار - از ابتدای سایت اداری تا انتهای سایت دانشگاه آزاد

(ب) مجتمع ایثار - پانصد دستگاه - تعاونی جهاد

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)						
قسمت	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	سایر
الف	۲۵۰.۰۰۰	۳۶۰.۰۰۰	۲۶۰.۰۰۰	۲۳۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰
ب	۱۷۵.۰۰۰	۲۲۵.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۵۵.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰

بلوک ۸-۱۴-۵۳

شهرک مسکن مهر فیروزکوه (دشت ناصر) و شهرک صنعتی قدیم

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)					
مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	سایر
۲۲۵.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰	۲۲۰.۰۰۰	۲۰۵.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۱۷۵.۰۰۰

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

بلوک ۱۴-۱۴-۵۳

الف) طرفین جاده اصلی تهران- فیروزکوه از ابتدای املاک امین آباد تا انتهای اب باریک

ب) طرفین جاده اصلی تهران- فیروزکوه- از انتهای آب باریک تا ابتدای پل نمرود.

ج) طرفین جاده اصلی تهران- فیروزکوه- از ابتدای پل نمرود تا اول شهرک صنعتی (دو راهی ماشین سازی).

د) طرفین جاده اصلی تهران- فیروزکوه- از ابتدای شهرک صنعتی تا اول سندیکای کامیونداران و کلفور.

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)						
قسمت	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	سایر
الف	۱۵۰.۰۰۰	۲۲۵.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰	۱۹۵.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰
ب	۱۰۰.۰۰۰	۱۳۵.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰	۹۵.۰۰۰	۱۱۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰
ج	۱۲۵.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	۱۰۵.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰
د	۲۰۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۱۸۰.۰۰۰	۱۷۵.۰۰۰	۲۱۵.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰

بلوک ۱۵-۱۴-۵۳

دشت کلفور

الف) محدوده حریم شهر تا جاده نام آور - خنداب (۱) بر اصلی (۲) سابق محدوده

ب) محدوده خارج شهر تا ابتدای جاده نام آور و جاده دشت کلفور منتهی به نام آور

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)						
قسمت	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	سایر
الف-۱	۲۲۵.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	۲۰۵.۰۰۰	۲۳۵.۰۰۰	۱۷۵.۰۰۰
الف-۲	۱۵۰.۰۰۰	۲۰۵.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰
ب	۱۲۵.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰	۱۰۵.۰۰۰	۱۳۵.۰۰۰	۹۰.۰۰۰

مهر و امضای

استاندار تهران

محمدرضا شهر آشوب

رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوه

علیرضا صادقی

شهردار فیروزکوه

بلوک ۱۶-۱۴-۵۳

شهرک صنعتی علی دره: از ابتدای جاده اصلی تا انتهای شهرک

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)					
مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی	صنعتی	سایر
۱۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۳۰.۰۰۰	۲۲۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰

ارزش محاسباتی املاک ساختمان (اعیانی) براساس نوع کاربری اعیانی بشرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۴۰۰	۹۰۰
۲	مسکونی و اداری	۹۰۰	۴۰۰
۳	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۷۰۰	۴۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۴۵۰	۱۴۰
برای محاسبه ارزش اعیانی املاک ۳۰٪ ارزش محاسباتی املاک هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه قیمت منطقه ای عرصه ملک قرار گرفته است به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.			

مهر و امضای
استاندار تهرانمحمدرضا شهر آشوب
رئیس شورای اسلامی شهر فیروزکوهعلیرضا صادقی
شهردار فیروزکوه