قیمت منطقه ای عوارض محلی شهرداری فیروزکوه در سال ۱۴۰۰

به استنادنامه شماره۴۲/۵۷۹۹مورخ۹۷/۵/۹مدیرکل محترم دفترامورشهری وشوراهای استانداری تهران بدینوسیله قیمت منطقه ای بشرح ذیل"محاسبه عوارضات ملاک عمل شهرداری فیروزکوه"می باشد:

قیمت منطقه ای P: براساس قیمت کارشناسی و مصوب شواری محترم اسلامی شهر اعمال گردیده و بشرح جدول ذیل می باشد.

بلوک ۱-۱۴-۵۳

محدوده واقع در جاده تهران- مازندران، خیابان پاسداران، از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی(ره)، به استثنای بر دو طرف خیابان پاسداران (بلوک ۲) با مختصات جغرافیایی: **شمالاً:** قسمت جنوبی جاده تهران-مازندران از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی(ره).

شرقاً، غرباً، جنوباً: قسمت های شمالی خیابان پاسداران از میدان امام علی (ع) تا میدان امام خمینی(ره)

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۲۰۰.۰۰۰	۴۶۲.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰

محدوده مسجدسی

۱۶۰.۰۰۰	**۲۸۰.۰۰۰**	**۲۴۰.۰۰۰**

بلوک ۲-۱۴-۵۳

شهر فیروزکوه: (فقط جهت بر خیابان های مذکور و پاساژها ..... شعب آن)

الف: طرفین خیابان پاسداران از میدان امام علی (ع) تا ابتدای امامزاده اسماعیل (ع)

ب: از ابتدای امامزاده اسماعیل (ع) تا میدان امام خمینی(ره) و همچنین پنجاه متر طرفین خیابان های تختی و راه آهن از خیابان پاسداران

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
قسمت	مسکونی	تجاری	اداری
الف	۱۶۰.۰۰۰	۳۰۸.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰
ب	۲۲۴.۰۰۰	۴۹۵.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰

بلوک ۳-۱۴-۵۳

محدوده شهری واقع در قسمت جنوبی جاده تهران- مازندران از میدان امام علی(ع) تا سه راه امیریه (جاده سمنان) به استثنای بلوک های ۱ و ۲ با مختصات جغرافیایی

شمالاً : قسمت های جنوبی جاده تهران- مازندران از میدان امام علی (ع) تا سه راه امیریه (جاده سمنان) بجز منطقه ۱-۴-۵۳ شهر فیروزکوه جنوباً: امامزاده اسماعیل و بالادست رودخانه، شرقاً تا انتهای محدوده شهری واقع در شرق شهر از سه راه امیریه (جاده سمنان) در امتداد جنوب شهر راه آهن- غرباً: امتداد محدوده شهری واقع در غرب، از میدان امام علی (ع) و ابتدای کوههای امامزاده اسماعیل (ع).

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۸۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰

بلوک ۴-۱۴-۵۳

شمالاً: امامزاده اسماعیل، پشت رودخانه تا سه راه تختی و آب تره جار

جنوباً: انتهای آب تره جار تا پل راه آهن. غرباً: امتداد کوه امامزاده اسماعیل تا انتهای قبرستان قدیم فیروزکوه، ریل راه آهن.

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۳۲.۰۰۰	۵۶.۰۰۰	۴۸.۰۰۰

بلوک ۵-۱۴-۵۳

محدوده شهریواقع در قسمت شمالی جاده تهران- مازندران از میدان امام علی (ع) تا جاده قدیم مازندران با مختصات جغرافیایی شمالاً : تا انتهای محدوده شهری، واقع در قسمت های شمالی شهر . شرقاً: غرب جاده قدیم مازندران غرباً: از میدان امام علی (ع) تا ابتدای سایت اداری (صدا و سیما) جنوباً : قسمت های شمالی جاده قدیم تهرن-مازندران از میدان امام علی (ع) تا جاده قدیم مازندران

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۶۰.۰۰۰	۲۴۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰

بلوک ۶-۱۴-۵۳

محدوده شهری واقع در قسمت شمالی جاده تهران- مازندران از جاده قدیم مازندران تا سه راه امیریه (جاده سمنان) با مختصات جغرافیایی شمالاً: تا انتهای محدوده شهری واقع در قسمت شمالی شهر

شرقاً: تا انتهای محدوده شهری واقع در قسمتهای شرقی شهر از سه راه امیریه (جاده سمنان) در امتداد شمال شهر

غرباً: غرب جاده قدیم مازندران- جنوباً: قسمت های شمالی جاده تهران مازندران از جاده قدیم مازندران تا سه راه امیریه.

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۶۰.۰۰۰	۲۰۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰

بلوک ۷-۱۴-۵۳

شهرکهای کوهسار و ولیعصر

الف) شهرکهای کوهسار و ولیعصر بجز قسمت ب شمالاً : ابتدای سایت اداری و ابتدای جاده نام آور تا انتهای سایت دانشگاه آزاد اسلامی. شرقاً میدان امام علی(ع) تا انتهای خیابان شهید فامیلی. جنوباً: خیابان پشت ۴۵ متری. غرباً: میدان فرمانداری تاابتدای غسالخانه.

ب) مجتمع ایثار- پانصد دستگاه- خاتم الانبیاء و جهاد

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
قسمت	مسکونی	تجاری	اداری
الف	۱۷۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰	۲۴۰.۰۰۰
ب	۱۶۰.۰۰۰	۲۲۴.۰۰۰	۱۷۶۰۰۰

بلوک ۸-۱۴-۵۳

شهرک مسکن مهر فیروزکوه (دشت ناصر) و شهرک صنعتی قدیم

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۰۰.۰۰۰	۱۴۴.۰۰۰	۱۱۲.۰۰۰

بلوک ۱۴-۱۴-۵۳

الف) طرفین جاده اصلی تهران- فیروزکوه از ابتدای املاک امین آباد تا انتهای اب باریک

ب) طرفین جاده اصلی تهران- فیروزکوه- از انتهای آب باریک تا ابتدای پل نمرود.

ج) طرفین جاده اصلی تهران- فیروزکوه- از ابتدای پل نمرود تا اول شهرک صنعتی (دو راهی ماشین سازی).

د) طرفین جاده اصلی تهران- فیروزکوه- از ابتدای شهرک صنعتی تا اول سندیکای کامیونداران و کلفور.

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
قسمت	مسکونی	تجاری	اداری
الف	۸۸.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰
ب	۶۴.۰۰۰	۸۸۰۰۰	۷۶.۰۰۰
ج	۸۰.۰۰۰	۱۱۲.۰۰۰	۹۶.۰۰۰
د	۱۱۲.۰۰۰	۱۵۲.۰۰۰	۱۲۴.۰۰۰

بلوک ۱۵-۱۴-۵۳

دشت کلفور

الف) محدوده حریم شهر تا جاده نام آور ۱) بر اصلی ۲)سابق محدوده

ب) محدوده خارج شهر تا ابتدای جاده نام آور

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
قسمت	مسکونی	تجاری	اداری
الف-۱	۱۲۰.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۱۴۰.۰۰۰
الف-۲	۹۶.۰۰۰	۱۴۴.۰۰۰	۱۱۶.۰۰۰
ب	۸۰.۰۰۰	۱۲۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰

بلوک ۱۶-۱۴-۵۳

شهرک صنعتی علی دره: از ابتدای جاده اصلی تا انتهای شهرک

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)		
مسکونی	تجاری	اداری
۱۱۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۲۴۰۰۰

قیمت منطقه ای ساختمان (اعیانی) براساس نوع کاربری اعیانی بشرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر مترمربع ساختمان برمبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	**تجاری**	۱۳۰۰	۸۰۰
۲	**مسکونی و اداری**	۸۰۰	۳۰۰
۳	**صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار،پارکینگ عمومی، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...**	۶۰۰	۳۰۰
۴	**کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)**	۳۵۰	۱۳۰
برای محاسبه ارزش اعیانی املاک ۳۰٪ قیمت منطقه ای هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه قیمت منطقه ای عرصه ملک قرار گرفته است به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.			